



**Colenda Comissão Processante**

**Excelentíssima Presidente da Comissão Processante Vereadora Janaina Barbosa da Silva**

**Processo de Cassação:** Denúncia 05/2023

**Fábio Luiz Andrade**, brasileiro, casado, Prefeito do Município de Porecatu, portador do RG n. 6.605.256-7, inscrito no CPF sob o n. 004.411.199-13, residente e domiciliado na Travessa Vereador Henrique Vidal, 48, em Porecatu, Estado do Paraná por meio de seu advogado, dirige-se, respeitosamente, a Vossas Excelências, com fundamento no artigo 5º, XXXIV, alínea *a*, da CF/88, e art. 5º, inciso III, do Decreto 201/1967 para apresentar **Defesa Prévia** em relação à **Denúncia n. 05/2023** apresentada por *José Roberto Esposti*, o que faz nos termos que seguem.

**I. Resumo da Denúncia**

1. Trata-se o presente feito de denúncia por suposta infração político-administrativa apresentada por *José Roberto Esposti* em face do denunciado, Prefeito do Município de Porecatu, sob o fundamento de que teria sido concedida remissão ilegal de IPTU à empresa *Demori Loteamentos*, sem procedimento administrativo, lei específica e apresentação de fundamentação. Disse que tal prática violou a lei de responsabilidade fiscal, em seu art. 14, §1º, e os princípios da legalidade, impessoalidade e moralidade.

2. Afirmou, por isso, que o denunciado incorreu na prática das infrações prevista no art. 4º, incisos VI e VII e VIII do Decreto-lei 201/1967.

3. No dia 10.04.2023, o denunciante apresentou emenda à denúncia para retificar seu pedido.

4. Requereu, então, abertura de processo para cassação do mandato eletivo do Prefeito do Município de Porecatu.

**II. Nulidade. Art. 114 do Regimento Interno da Câmara Municipal de Porecatu**

5. Após a apresentação da denúncia, o denunciante protocolou, no dia 10.04.2023, novo requerimento para que fosse retificado o polo passivo do processo de cassação, constando, no lugar do requerimento inicial dirigido contra *Valdemir dos Santos Barros*, que o feito tramitasse em face do Prefeito, ora defendente.

*Fábio*



RECEBIDO  
 EM 02/05/2023  
 B. de S. - 15.28  
 CÂMARA MUNICIPAL DE PORECATU



RECEBIDO  
 EM 03/05/2023  
 CÂMARA MUNICIPAL DE PORECATU



RECEBIDO  
 EM 03/05/2023  
 Bruno Barros de S.  
 CÂMARA MUNICIPAL DE PORECATU



RECEBIDO  
 EM 04/05/2023  
 CÂMARA MUNICIPAL DE PORECATU

Observação: o presente arquivo foi encaminhado aos integrantes desta comissão processante, por meio de whatsapp, no dia 02/05/2023, às 18h44.

*[Handwritten signature]*



6. No entanto, conforme art. 114, do Regimento Interno da Câmara Municipal de Porecatu, nenhuma proposição poderia ser posta em discussão sem que tivesse sido incluída na pauta da Ordem do Dia com interstício mínimo de 24h do início das Sessões:

Artigo 114:- Nenhuma proposição poderá ser posta em discussão sem que tenha sido incluída na pauta da Ordem do Dia, com interstício mínimo de 24 (vinte e quatro) horas, do início das sessões, excetuando-se os requerimentos e indicações. (LOM, artigo 50).

7. Como se nota deste processo de cassação, a Décima Sessão Ordinária, que abriu o presente, ocorreu em 10.04.2023, ou seja, no mesmo dia em que protocolada a emenda à denúncia, **sem respeitar o interstício mínimo de 24h**, o que demonstra a descumprimento do Regimento Interno da Casa por parte da Presidência, **gerando a nulidade de todo o processo.**

### III. Da Improcedência da Denúncia

8. Conforme adiante será esclarecido, a Denúncia 05/2023 deve ser, de plano, arquivada ou julgada improcedente, com a absolvição do denunciado.

9. O denunciante afirmou que o denunciado teria incorrido na prática das condutas descritas no art. 4º, incisos VI, VII do Decreto-lei 201/1967:

*Art. 4º São infrações político-administrativas dos Prefeitos Municipais sujeitas ao julgamento pela Câmara dos Vereadores e sancionadas com a cassação do mandato:*  
VI - Descumprir o orçamento aprovado para o exercício financeiro,  
VII - Praticar, contra expressa disposição de lei, ato de sua competência ou omitir-se na sua prática;  
VIII - Omitir-se ou negligenciar na defesa de bens, rendas, direitos ou interesses do Município sujeito à administração da Prefeitura;

10. Afirmou, então, o denunciante que houve uma **suposta remissão de dívida de IPTU** em favor da *Demori Loteamentos*, sem qualquer procedimento, o que teria ido de encontro à lei de responsabilidade fiscal e aos princípios administrativos constitucionais.

11. Ocorre que não houve remissão de tributos, mas sim **deferimento de impugnação de lançamento tributário realizado com erro pela própria Administração municipal.**

*Handwritten signature*



12. Os tributos de IPTU cobrados da loteadora *Demori* diziam respeito aos exercícios fiscais de 2019 a 2022, relativos ao loteamento localizado no Jardim São Miguel, no Município de Porecatu, conforme especificações constantes das páginas 17 a 19 deste feito, referente às quadras 01 a 08 da Fase 01 e quadras 12, 13, 14, 15, 22, 23, 24 e 25 da Fase 02.

13. No entanto, os lançamentos foram feitos de forma equivocada pela Administração Fiscal do Município, pois, estavam em total desacordo com o Memorial Descritivo aprovado pelo Município em 2017.

14. O loteamento do Jardim São Miguel foi dividido em 4 (quatro) fases de execução (Memorial Descritivo Executivo anexo), a saber:

#### 4 - FASES DE EXECUÇÃO

O loteamento Jardim São Miguel, será executado em 4 (quatro) fases distintas, cada fase será entregue totalmente pronta e liberada para construção e serão definidas pelos seguintes trechos e períodos de execução:

**Fase 01** - Janeiro de 2018 a dezembro de 2020.

Compreende a execução das quadras 01, 02, 03, 04, 05, 06 e 07 e toda a infraestrutura de ruas e abastecimento perimetral a estas quadras, e também a entrega para o Município de Porecatu, da área Institucional sito à quadra 31, posicionada junto a Rodovia PR - 170.

**Fase 02** - janeiro de 2021 a dezembro de 2023.

Compreende a execução das quadras 12, 13, 14, 15, 16, 17 e 18 e toda a infraestrutura de ruas e abastecimento perimetral a estas quadras.

**Fase 03** - janeiro de 2024 a dezembro de 2026.

Compreende a execução das quadras 08, 09, 19, 22, 23, 24, 25, 26, 27 e 28 e toda a infraestrutura de ruas e abastecimento perimetral a estas quadras.

**Fase 04** - janeiro de 2027 a dezembro de 2029.

Finaliza a execução do loteamento com a construção das quadras 10, 11, 20, 21, 29 e 30, e toda a infraestrutura de ruas e abastecimento perimetral a estas quadras.

- A Loteadora reserva-se no direito de antecipar os prazos de execução, se houver viabilidade físico-financeira para tal.

15. De acordo com a cláusula 5 do Memorial Descritivo aprovado pelo Município, de modo a **garantir a viabilidade econômica** do empreendimento do Jardim São Miguel, o Município de Porecatu **não deveria lançar cobrança de IPTU sobre os lotes até a devida entrega de cada fase. Além disso, os lotes ainda não vendidos de propriedade da loteadora teriam a carência de 1 fase para serem tributados.**

*Mário*



## 5 - ENTREGA DOS LOTES E TRIBUTAÇÃO.

A entrega dos lotes aos futuros proprietários se dará dentro dos períodos de cada fase em que o mesmo estiver enquadrado.

Para viabilidade econômica do empreendimento Jardim São Miguel, a Prefeitura Municipal de Porecatu, não deverá lançar cobrança de IPTU sobre os lotes, até devida entrega de cada fase. Sendo que sobre os lotes ainda a venda de propriedade da Loteadora, terá a carência de uma fase para serem tributados.

16. Por exemplo, os lotes de cada fase só deveriam ser tributados após a sua conclusão e, se não vendidos, após a conclusão da fase posterior:

### *Memorial* **D**escritivo



Exemplo: os lotes da 1ª fase que ainda não tiverem sido vendidos, só deverão ser tributados após a conclusão da 2ª fase, e os lotes da 2ª fase só deverão ser tributados após a conclusão da 3ª fase, e os lotes da 3ª fase não vendidos, deverão ser tributados após a conclusão da 4ª e última fase.

17. Do que se concluiu que em relação à **Fase 01** (quadras 01 a 08), o IPTU dos lotes não vendidos só poderá ser cobrado a partir da conclusão da Fase 02 que se encerra em **dezembro de 2023**. Já em relação à **Fase 02** (quadras 12, 13, 14, 15, 22, 23, 24 e 25), o IPTU dos lotes não vendidos só poderá ser cobrado a partir da conclusão da Fase 03 que se encerra em **dezembro de 2026**.

18. Para que ocorra a remissão de tributos, tal como afirmado pelo denunciante, é necessário que o tributo remido seja, de fato, devido. No caso, não existia ainda o dever de a contribuinte, *Demori Loteamentos*, pagar os tributos, pois, não implementada a condição estabelecida no Memorial Executivo do loteamento devidamente aprovado pelo Município.

19. Assim, ao contrário do alegado pelo denunciante, não houve extinção do crédito tributário por remissão de tributos cujos requisitos constam dos incisos do art. 172 do CTN<sup>1</sup>, pois a remissão **em nada** se relaciona com o deferimento da impugnação

<sup>1</sup> Art. 172. A lei pode autorizar a autoridade administrativa a conceder, por despacho fundamentado, remissão total ou parcial do crédito tributário, atendendo:

I - à situação econômica do sujeito passivo;

II - ao erro ou ignorância excusáveis do sujeito passivo, quanto a matéria de fato;

III - à diminuta importância do crédito tributário;

IV - a considerações de equidade, em relação com as características pessoais ou materiais do caso;

V - a condições peculiares a determinada região do território da entidade tributante.

*ASB*



do lançamento feita pela contribuinte *Demori*, que visou à correção do erro cometido pela Administração tributária do Município, ao lançar **os tributos de IPTU equivocadamente**.

20. Veja que a Administração deve **corrigir seus erros de ofício**, sobretudo, os que estão eivados de ilegalidade, tal como o lançamento feito em contrariedade ao que foi pactuado entre o ente e a loteadora para que fosse viável o loteamento.

21. Sobre isso são as Súmulas 346 e 473, ambas do STF, que ratificam a autotutela da Administração em anular seus próprios atos quando eivados de vícios:

*Súmula 346: A Administração Pública pode declarar a nulidade dos seus próprios atos. **Ao Estado é facultada a revogação de atos que repunte ilegalmente praticados;** porém, se de tais atos já tiverem decorrido efeitos concretos, seu desfazimento deve ser precedido de regular processo administrativo.*

*Súmula 473: A administração pode **anular seus próprios atos, quando eivados de vícios que os tornam ilegais, porque deles não se originam direitos;** ou revogá-los, por motivo de conveniência ou oportunidade, respeitados os direitos adquiridos, e ressalvada, em todos os casos, a apreciação judicial.*

22. O Código Tributário Nacional dispõe em seu art. 145 a possibilidade de revisão do lançamento por **impugnação do sujeito passivo** ou por **iniciativa de ofício da própria autoridade administrativa**:

Art. 145. O lançamento regularmente notificado ao sujeito passivo só pode ser alterado em virtude de:

I - **impugnação do sujeito passivo**;

II - recurso de ofício;

III - **iniciativa de ofício da autoridade administrativa, nos casos previstos no artigo 149.**

23. Por sua vez, o art. 149 dispõe:

Art. 149. O lançamento é efetuado e revisto de ofício pela autoridade administrativa nos seguintes casos:

VIII - quando deva ser apreciado fato não conhecido ou não provado por ocasião do lançamento anterior;

24. Por assim dizer, a modificação do lançamento feito com erro de fato independe de processo administrativo se não prejudicar o contribuinte, ou seja, se não lhe tiver gerado efeitos concretos benéficos, fazendo parte do poder-dever da Administração de autocontrole de seus atos.

*Mário*



25. E, no caso, muito embora **o Município pudesse por sua própria iniciativa rever o lançamento de ofício**, houve a participação da própria interessada, *Demori Loteamentos*, que impugnou o lançamento e teve seu pedido, de pronto, deferido, diante do **claro erro no lançamento de tributos que não eram devidos pela loteadora**, tendo em vista que somente deveriam ser lançados quando do implemento das respectivas fases, observado o prazo para venda de cada fase.

26. Ao deferir a impugnação da contribuinte, os motivos do próprio requerimento são suficientes para motivar a decisão, ficando o ato vinculado às razões apresentadas pelo contribuinte que decorrem da peculiaridade fática específica do caso, em que houve a postergação do pagamento de tributos.

27. Relevante anotar que o loteamento gera vantagens econômicas inquestionáveis ao Município. Não houve qualquer tipo de prejuízo ao ente, tendo em vista que além dos benefícios que decorrem da aprovação do loteamento, os tributos serão pagos no tempo oportuno, assim que implementada a condição prevista na própria aprovação do loteamento para o caso.

28. Diante disso, não houve descumprimento do art. 14, da Lei de Responsabilidade Fiscal e tampouco violação aos princípios administrativos já que o deferimento da impugnação não constituiu em renúncia de receita, mas correção de erro de fato no lançamento tributário por acolhimento de impugnação da contribuinte, visto que ainda não efetivada a condição de venda dos lotes para que fosse cobrado o IPTU, reiterando aqui que o tributo será devido no momento oportuno.

29. Em resumo, seja pela perspectiva da revisão do lançamento de ofício pela Administração, o que é autorizado pela legislação tributária e pelas normas que regem o Direito Administrativo, seja pela perspectiva do deferimento da impugnação da contribuinte, certo é que os tributos **ainda não eram devidos pela Demori Loteamentos quando do deferimento do ato questionado neste feito**.

30. Desse modo, é absolutamente im procedente a denúncia, devendo ser arquivada de plano ou, na remota hipótese de prosseguimento, o denunciado deve ser absolvido, tendo em vista a inexistência de infração político-administrativa por ele cometida.

#### IV. Pedido

31. Diante de todas as considerações expostas, requer:



(i) O reconhecimento da nulidade do presente processo de cassação, por descumprimento do art. 114 do Regimento Interno da Câmara Municipal de Porecatu, nos termos da fundamentação;

(ii) preliminarmente, o arquivamento das Denúncia 05/2023 por ser absolutamente improcedente, nos termos da fundamentação;

(iii) na remota hipótese de não se decidir pelo seu arquivamento, seja a Denúncia 05/2023 declarada improcedente pelo Plenário, com a absolvição do denunciado.

32. Requer, por fim, a produção das provas em direito admitidas, especialmente, a juntada dos documentos que seguem acostados, bem como a oitiva de testemunhas cujo rol segue:

(i) **JAIR DEMORI JUNIOR**, portador do RG 6544861-7, e inscrito no CPF/MF 018.485.159-95, residente e domiciliada na rua Tiradentes, 631 – Centro – Cianorte;

(ii) **CLAUDIA APARECIDA DE ARAUJO BUENO**, portadora do RG 22.034.309 SP, e inscrita no CPF/MF sob o n. 831.846.949-68, residente e domiciliada na Rua Armando Catenacci, 19 - Vila Iguazu – Porecatu-PR;

(iii) **MIRIAM GOMES DA ROCHA MOURA**, portadora do R.G. nº 4 240.423-3, e inscrita no CPF/MF nº 574.028.099-00, residente e domiciliada na Avenida Antônio Fernandes, 814, Porecatu, Paraná;

(iv) **ELIAS PRECILIO DE MOURA**, portador do RG. n. 5.181.007-4, inscrito no CPF/MF 561.021.789-04, residente e domiciliada na Rua Iguazu, 974, Porecatu, Paraná;

(v) **BENEDITO REIS DE OLIVEIRA CAIRES**, portador do RG nº 4.919.634-2 PR e inscrito no CPF/MF 693.945.019-15, endereço profissional na rua Barão do Rio Branco, nº 344 – Centro, Porecatu, Paraná;

(vi) **DEVANIL REGINALDO DA SILVA**, Deputado Estadual, podendo ser encontrado na Assembleia Legislativa do Estado do Paraná, na Praça Nossa Senhora de Salete, s/n - Curitiba - PR - 80.530-911;

(vii) **ALEXANDRE CURI**, Deputado Estadual, podendo ser encontrado na Assembleia Legislativa do Estado do Paraná, na Praça Nossa Senhora de Salete, s/n - Curitiba - PR - 80.530-911;

(viii) **LUIS FELIPE BONATTO FRANCISCHINI**, Deputado Federal, podendo ser encontrado no Gabinete 265 - Anexo III, da Câmara dos Deputados, Palácio do Congresso Nacional - Praça dos Três Poderes Brasília - DF - Brasil - CEP 70160-900;

(ix) **CARLOS ALBERTO GEBRIM PRETO**, Deputado Federal, podendo ser encontrado no Gabinete 635 - Anexo IV, da Câmara dos Deputados, Palácio do Congresso Nacional - Praça dos Três Poderes Brasília - DF - Brasil - CEP 70160-900;

(x) **JOSÉ ROBERTO ESPOSTI**, brasileiro, divorciado, advogado, portador do RG b. 4.175.584-9 PR, CPF: 754.201.039-49, residente e domiciliado na cidade de Porecatu (PR), na Rua Amador Parra Gomes, 15, Vila Ferrarezi, CEP 86.160-000;

Franco





Maurício Carneiro

ADVOGADOS ASSOCIADOS  
OAB 1830 PR

## PROCURAÇÃO

### OUTORGANTE

**FÁBIO LUIZ ANDRADE**, brasileiro, casado, Prefeito do Município de Porecatu, portador do RG n. 6.605.256-7 SSP/PR e inscrito no CPF sob n. 004.411.199-13, residente e domiciliada na Travessa Vereador Henrique Vidal, n 48, Porecatu, Paraná.

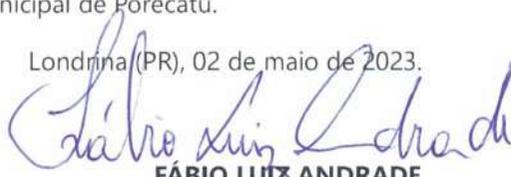
### OUTORGADO

**MAURÍCIO DE OLIVEIRA CARNEIRO, OAB 30.485 PR**, advogado, brasileiro, solteiro, com endereço profissional na Rua da Glória, 314, Conjunto 13, Centro Cívico, Curitiba, Paraná.

### PODERES

Pelo presente instrumento particular de mandato o **OUTORGANTE** acima nomeado e qualificado nomeia e constitui seu bastante procurador o **OUTORGADO** também acima qualificado, com os poderes das cláusulas *Ad Judicia et Extra*, para o fim especial de em conjunto ou separadamente representar o **OUTORGANTE** perante qualquer juízo ou tribunal, em quaisquer ações ou procedimentos em que o mesmo for autor, réu, reclamado ou de qualquer forma interessado e/ou mencionado, promover medidas preliminares e acautelatórias, impetrar mandados de segurança, requerer falência de devedores do **OUTORGANTE**, requerer e promover judicial ou extrajudicialmente, inclusive perante repartições públicas, interpor recursos legais, acordar, conciliar, desistir, receber intimações em nome do **OUTORGANTE**, podendo renunciar ao direito sobre que se funda a ação, receber pagamento, dar quitação e firmar compromisso, formular queixas-crimes, representações criminais, prestar depoimento pessoal, e praticar enfim, tudo quanto necessário for ao cabal e fiel cumprimento deste mandato, podendo inclusive substabelecer com ou sem reserva de poderes. O **OUTORGANTE** confere ainda, ao seu ora procurador, os poderes para requerer, eleger, provar, recorrer, juntar e retirar documentos, assinar termos de responsabilidade, dar ciência, aceitar ou não acordo e apresentar defesa. Tudo especialmente consignado para o fim de defender os interesses do **OUTORGANTE** no processo de cassação (Denúncia 05/2023) em trâmite na Câmara Municipal de Porecatu.

Londrina (PR), 02 de maio de 2023.

  
**FÁBIO LUIZ ANDRADE**

Fase 01 – Janeiro de 2018 á dezembro de 2020.

Compreende a execução das quadras 01, 02, 03, 04, 05, 06 e 07 e toda a infraestrutura de ruas e abastecimento perimetral a estas quadras, e também a entrega para o Município de Porecatu, da área Institucional sito á quadra 31, posicionada junto a Rodovia PR – 170.

Fase 02 – Janeiro de 2021 á dezembro de 2023.

Compreende a execução das quadras 12, 13, 14, 15, 16, 17 e 18 e toda a infraestrutura de ruas e abastecimento perimetral a estas quadras.

Fase 03 – Janeiro de 2024 á dezembro de 2026.

Compreende a execução das quadras 08, 09, 19, 22, 23, 24, 25, 26, 27 e 28 e toda a infraestrutura de ruas e abastecimento perimetral a estas quadras.

Fase 04 – janeiro de 2027 á dezembro de 2029.

Finaliza a execução do loteamento com a construção das quadras 10, 11, 20, 21, 29 e 30, e toda a infraestrutura de ruas e abastecimento perimetral a estas quadras.

– A Loteadora reserva-se no direito de antecipar os prazos de execução, se houver viabilidade físico-financeira para tal.

– A Loteadora poderá rever junto à Prefeitura do Município de Porecatu, a alteração de algumas das fases, acima mencionadas se julgar necessário ou tecnicamente mais viável, a execução de um trecho anteriormente a outro.

## 5 – ENTREGA DOS LOTES E TRIBUTAÇÃO.

A entrega dos lotes aos futuros proprietários se dará dentro dos períodos de cada fase em que o mesmo estiver enquadrado.

Para viabilidade econômica do empreendimento Jardim São Miguel, a Prefeitura Municipal de Porecatu, não deverá lançar cobrança de IPTU sobre os lotes, até a devida entrega de cada fase. Sendo que sobre os lotes ainda á venda, de propriedade da Loteadora, terão a carência de uma fase para serem tributados.



**M**emorial **D**escritivo



Exemplo: os lotes da 1ª fase que ainda não tiverem sido vendidos, só deverão ser tributados após a conclusão da 2ª fase, e os lotes da 2ª fase só deverão ser tributados após a conclusão da 3ª fase, e os lotes da 3ª fase não vendidos, deverão ser tributados após a conclusão da 4ª e ultima fase.

Assim definem,

  
LOTEADORA DEMORI LTDA.

  
PREFEITURA MUNICIPAL DE PORECATU.  
Fábio Luiz Andrade  
PREFEITO MUNICIPAL DE PORECATU

PORECATU, 18 DE SETEMBRO 2017.

EXMO. SR. PREFEITO DO MUNICÍPIO DE PORECATU, ESTADO DO PARANÁ.

**LOTEADORA DEMORI LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, da espécie sociedade empresarial de responsabilidade limitada, sediada em Cianorte/PR, na Av. Santa Catarina nº 251, centro, cep: 87.200.157, inscrita no ministério da fazenda sob o CNPJ 12.803.545/0001-15, com seu ato constitutivo regularmente registrado na junta comercial do estado do Paraná (JUCEPAR), sob o NIRE nº 41206906785, neste ato apresentado pelos seus administradores: **JAYR DEMORI JUNIOR**, brasileiro, casado, Engenheiro Civil, portador da Cédula de Identidade RG sob o nº 6.548.461-7 SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob o nº 018.485.159-95, residente e domiciliado na Rua Tiradentes nº 631, nesta Cidade de Cianorte, Estado do Paraná, e **JAYR DEMORI**, brasileiro, casado, empresário, portador da Cédula de Identidade RG sob o nº 880.199-1 SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob o nº 203.959.309-87, residente e domiciliado na Avenida XV de Novembro nº 678, Apartamento 802, Edifício Mirai Tower, na Cidade de Maringá, Estado do Paraná, viemos respeitosamente, a presença de vossa Excelência, com fulcro no acordo firmado com Exmo. Sr. **Prefeito Fabio Luiz Andrade**, **IMPUGNAR O LANÇAMENTO DE IMPOSTO PREDIAL E TERITORIAL URBANO (IPTU)**, decorrente da notificação de dívida, referentes aos exercícios fiscais de 2019, 2020, 2021 e 2022 aplicados sob os lotes do loteamento denominado Jardim São Miguel, que ainda permanecem de propriedade da empresa Loteadora Demori Ltda, de acordo com os fatos e motivos de direito que se expõe a seguir:

**I. NOTIFICAÇÃO DE DÍVIDA DE IPTU DO MUNICÍPIO DE PORECATU-PR.**

O Município de Porecatu-PR cobra da empresa Loteadora Demori Ltda, por notificação de dívida de IPTU, o valor 235.321,86 (duzentos e trinta e cinco mil e trezentos e vinte e um reais e oitenta e seis centavos referente ao exercício fiscal dos anos de 2019 a 2022. Tal dívida foi lançada sobre os lotes de propriedade da empresa Loteadora Demori Ltda localizados no Jardim São Miguel do Município de Porecatu-PR.

Contudo, a notificação não tem efeito, pois contrariam o termo de acordo firmado entre a empresa Loteadora Demori Ltda e a Prefeitura Municipal de Porecatu em data de 18 de setembro de 2017.

**II. CONTEÚDO DO TERMO DE ACORDO CONTIDO NO MEMORIAL DESCRITIVO E EXECUTIVO DO LOTEAMENTO JARDIM SÃO MIGUEL.**

Projeto: LOTEAMENTO JARDIM SÃO MIGUEL

Proprietária: LOTEADORA DEMORI LTDA

Município: PORECATU /PR

HORA: 9 :30

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORECATU - PR	
SERVIÇO DE PROTOCOLO	
Nº	DATA
284	25/07/22

Área: 214.893,03 m<sup>2</sup> ou 21,4893 há

Perímetro: 1.861,00 m

Matrícula: 16.970

### 1- DIVISAS E CONFRONTAÇÕES

O imóvel inicia junto ao marco 04, situado no vértice comum entre a Fazenda Santo Antônio - Lote 01 (Divisão 03) Matrícula no 16.970 de propriedade de Ivete Lani Dal Bem Rodrigues e a faixa de domínio a Rodovia PR-170; do vértice 04, segue em direção até o vértice 01 no azimute 151°10'55" m, em uma distância de 307,44 m, confrontado com a faixa de domínio da Rodovia PR-170, por divisa com Linha seca; do vértice 01 segue em direção até o vértice 09 no azimute 241°16'42", em uma distância de 342,27 m, confrontando com o Município de Porecatu através do prolongamento da Rua Domingos Spirandelli, por divisa com Linha seca; do vértice 09 segue em direção até o vértice 02 no azimute 263°39'22"m, em uma distância de 312,81 m, confrontado com o Município de Porecatu através da Rua Domingos Spirandelli, por divisa com Linha seca; do vértice 02 segue em direção até o vértice 03 no azimute 350°57'52", em uma distância de 367,32 m, confrontado com o Município de Porecatu através da Rua Samuel Rabelo Andrade, por divisa com Linha seca; finalmente do vértice 03 segue até o vértice 04, (início da descrição), no azimute de 78°31'41", na extensão de 531,16 m, confrontado com a Fazenda Santo Antônio Lote 01 (divisão 03) Matrícula 16.970 de propriedade de Ivete Lani Dal Bem Rodrigues, fechando assim uma área de 21,4893 há.

### 2 - DESCRIÇÃO DO LOTEAMENTO

O Loteamento destina-se a fins residenciais, comerciais e de serviços, predominando os lotes residenciais, sendo composto por:

- 31 (trinta e uma) quadras parceladas em 646 (seiscentos e quarenta e seis) datas vendáveis com área total de 160.754,88 m<sup>2</sup>;
- 15 (quinze) vias públicas, sendo 04 (quatro) vias comerciais e de serviços e as demais residenciais, com área total de 47.342,29 m<sup>2</sup>;
- Áreas de escapes constituídas pelos cruzamentos das vias públicas com área total de 6.795,84 m<sup>2</sup>.
- 01 (uma) área institucional para construção de equipamentos comunitários, sendo área destinada à área de lazer e praças, com área total de 19.734,18 m<sup>2</sup>.

Serão executadas as seguintes infraestruturas:

- Rede de galeria de águas pluviais;



- Meio-fio e sarjeta;
- Pavimentação asfáltica;
- Arborização;
- Rede de água potável e esgoto conforme projeto aprovado pela Sanepar;
- Rede de energia elétrica, bem como iluminação pública de acordo com as normas da Copel.

### 3 - RESPONSABILIDADES

O Comprissário comprador deverá observar as seguintes restrições estabelecidas pelo contrato de compra e venda:

- Obedecer às disposições legais dos poderes públicos locais, sob a pena de ser responsabilizado por eventuais infrações às disposições legais vigentes sendo proibidas quaisquer instalações prejudiciais aos lotes vizinhos;
- Executar qualquer obra necessária à preservação do paisagismo, como a manutenção do lote gramado, bem como da preservação do mesmo a erosões e assoreamentos, bem como as obras e serviços adicionais que sejam considerados necessários ou úteis ao loteamento;
- Executar os serviços de fossa séptica, nos moldes expressamente determinados pelo Instituto Ambiental do Paraná - IAP e dos órgãos municipais e estaduais;
- Será permitida edificação residencial somente em alvenaria ou material de construção equivalente, sendo expressamente proibidas as construções em madeira, pau-a-pique, choupanas, ainda que a título provisório, inclusive casa de madeira pré-fabricada;
- As áreas que passarão ao domínio público do município após o registro constituir-se-ão das vias públicas e as áreas institucionais, totalizando uma área de 73.872,31 m<sup>2</sup>, que são as seguintes:
  - Rua Antônio Cabrera
  - Rua Francisco Borda
  - Rua Antônio de Oliveira
  - Rua Armando Cansansão Accioly
  - Rua Ângelo Demori
  - Olímpio Paulo da Silva
  - Rua Vereador Odivar Pereira Donato
  - Rua Quintino José da Costa



- Rua Isaias Rodrigues Lima
- Rua Vereador Geraldo Moreira da Silva
- Rua Antonio Banhos
- Rua Cruz Galego
- Prolongamento Avenida Antônio Fernandes
- Calçamento Rua Domingos Spirandelli
- Calçamento Rua Rio Grande do Sul
- Áreas de escape e cruzamentos de ruas
- Área institucional (quadra 31)

#### 4 - FASES DE EXECUÇÃO

O loteamento Jardim São Miguel, será executado em 4 (quatro) fases distintas, cada fase será entregue totalmente pronta e liberada para construção e serão definidas pelos seguintes trechos e períodos de execução:

**Fase 01** - Janeiro de 2018 a dezembro de 2020.

Compreende a execução das quadras 01, 02, 03, 04, 05, 06 e 07 e toda a infraestrutura de ruas e abastecimento perimetral a estas quadras, e também a entrega para o Município de Porecatu, da área Institucional sito á quadra 31, posicionada junto a Rodovia PR - 170.

**Fase 02** – janeiro de 2021 a dezembro de 2023.

Compreende a execução das quadras 12, 13, 14, 15, 16, 17 e 18 e toda a infraestrutura de ruas e abastecimento perimetral a estas quadras.

**Fase 03** – janeiro de 2024 a dezembro de 2026.

Compreende a execução das quadras 08, 09, 19, 22, 23, 24, 25, 26, 27 e 28 e toda a infraestrutura de ruas e abastecimento perimetral a estas quadras.

**Fase 04** – janeiro de 2027 a dezembro de 2029.

Finaliza a execução do loteamento com a construção das quadras 10, 11, 20, 21, 29 e 30, e toda a infraestrutura de ruas e abastecimento perimetral a estas quadras.

- A Loteadora reserva-se no direito de antecipar os prazos de execução, se houver viabilidade físico-financeira para tal.



- A Loteadora poderá rever junto à Prefeitura do Município de Porecatu, a alteração de algumas das fases acima mencionadas se julgar necessário ou tecnicamente mais viável, a execução de um trecho anteriormente a outro.

### 5 - ENTREGA DOS LOTES E TRIBUTAÇÃO.

A entrega dos lotes aos futuros proprietários se dará dentro dos períodos de cada fase em que o mesmo estiver enquadrado.

Para viabilidade econômica do empreendimento Jardim São Miguel, a Prefeitura Municipal de Porecatu, não deverá lançar cobrança de IPTU sobre os lotes, até devida entrega de cada fase. Sendo que sobre os lotes ainda a venda de propriedade da Loteadora, terá a carência de uma fase para serem tributados.

**Exemplo:** os lotes da primeira fase que ainda não tiverem sido vendidos só deverão ser tributados após a conclusão da segunda fase, e os lotes da segunda fase só deveram ser tributados após a conclusão da terceira fase, e os lotes da terceira fase não vendidos deveram ser tributados após a conclusão da quarta e última fase.

**Observação:** Uma cópia do presente termo, assinada pelo Prefeito Municipal de Porecatu, o Exmo. Sr. Prefeito Fabio Luiz Andrade e pelo representante da empresa Loteadora Demori Ltda, o Sr. Jayr Demori Júnior. Fará parte do anexo deste instrumento.

### III. DAS RESPONSABILIDADES E CUMPRIMENTOS DOS DEVERES ASSUMIDOS PELAS PARTES.

- i. A empresa Loteadora Demori Ltda vem cumprindo com todas as suas obrigações e compromissos assumidos perante a Prefeitura Municipal e perante seus clientes, realizando todas as obras assumidas com qualidade e responsabilidade, sendo elas:
- Rede de galeria de águas pluviais;
  - Meio-fio e sarjeta;
  - Pavimentação asfáltica;
  - Rede de água potável e esgoto conforme projeto aprovado pela Sanepar;
  - Rede de energia elétrica, bem como iluminação pública de acordo com as normas da Copel.

A empresa Loteadora Demori Ltda também cumpriu com as suas obrigações com relação a área institucional, sendo a mesma já doada, documentada e registrada em nome do Município de Porecatu.



- ii. A Prefeitura Municipal de Porecatu neste ato representada pelo Exmo. Sr. Prefeito Fabio Luiz Andrade, deverá de boa-fé, para que haja a viabilidade econômica do empreendimento Jardim São Miguel, lançar cobrança de IPTU sobre os lotes que ainda estiverem em propriedade da empresa Loteadora Demori Ltda, no período acordado no MEMORIAL DESCRITIVO E EXECUTIVO assinado em 18 de setembro de 2017. Devendo assim extinguir toda e qualquer cobrança lançadas sobre tais imóveis antes do período acima descrito.

#### IV. DAS FASES DESCRITAS NO MEMORIAL DESCRITIVO E EXECUTIVO E SUAS ATUAIS EXECUÇÕES *IN LOCO*.

Conforme acordo firmado entre a empresa Loteadora Demori Ltda e a Prefeitura Municipal de Porecatu, no item 04 (FASES DE EXECUÇÃO) constam ainda:

- A Loteadora reserva-se no direito de antecipar os prazos de execução, se houver viabilidade físico-financeira para tal.

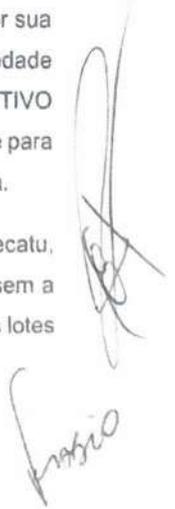
- A Loteadora poderá rever junto à Prefeitura do Município de Porecatu, a alteração de algumas das fases, acima mencionadas se julgar necessário ou tecnicamente mais viável, a execução de um trecho anteriormente a outro.

##### I. Fase 01 - Janeiro de 2018 a dezembro de 2020.

Compreende a execução das quadras 01, 02, 03, 04, 05, 06 e 07 e toda a infraestrutura de ruas e abastecimento perimetral a estas quadras, e também a entrega para o Município de Porecatu, da área Institucional sito á quadra 31, posicionada junto a Rodovia PR - 170.

Para esta fase a Loteadora Demori Ltda executou todas as quadras acima descritas e julgou tecnicamente viável a inclusão de parte da quadra 08 com frente à Rua Vereador Odivar Pereira Donato, estando ela totalmente finalizada e concluída, com seus registros devidamente concluídos no cartório de registro geral de imóveis da comarca de Porecatu. Os lotes desta fase que já foram vendidos, estão de posse dos promissários compradores, sendo os mesmos responsáveis por sua manutenção e pagamento de impostos e taxas. Os lotes desta fase que ainda estão em propriedade da Loteadora Demori Ltda, conforme estabelecido no MEMORIAL DESCRITIVO E EXECUTIVO para a viabilidade econômica do empreendimento terão a carência do termino da segunda fase para serem lançados, isto é, a partir de dezembro de 2023, caso não sejam vendidos até esta data.

A empresa Loteadora Demori Ltda tem sido parceira da Prefeitura Municipal de Porecatu, enviando os dados contratuais de todos os lotes vendidos para que os mesmos passem a ser tributados no próximo exercício fiscal, ficando apenas livres deste compromisso, os lotes que permanecerem de propriedade da Loteadora Demori Ltda.



i. **Fase 02 – janeiro de 2021 a dezembro de 2023.**

Compreende a execução das quadras 12, 13, 14, 15, 16, 17 e 18 e toda a infraestrutura de ruas e abastecimento perimetral a estas quadras.

Para esta fase a Loteadora Demori Ltda reservando no direito de antecipar os prazos de execução encontrando viabilidade físico-financeiro para tal e julgando tecnicamente viável alterou alguns trechos desta fase anteriormente definida. Na fase 02 estão sendo executadas as quadras 12, 13, 14 e parte da quadra 15, ainda estão sendo executadas as quadras 22, 23, 24 e parte da quadra 25. Esta fase encontra-se em execução, tendo a sua conclusão prevista para o final deste ano.

A Prefeitura Municipal de Porecatu, já lançou a cobrança do IPTU sobre todos os lotes pertencentes a esta fase, devendo assim extinguir toda a dívida pois a mesma, encontram-se fora do prazo combinado no MEMORIAL DESCRITIVO E EXECUTIVO.

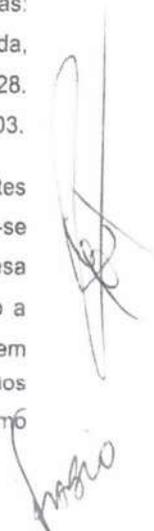
A empresa Loteadora Demori Ltda compromete-se na conclusão desta fase, enviar a Prefeitura Municipal de Porecatu os dados contratuais de todos os promissários compradores pertencentes a esta fase, para que possam ser tributados no próximo exercício fiscal. Permanecendo sem tributação apenas os lotes de propriedade da empresa Loteadora Demori Ltda, devendo estes serem tributados apenas a partir de dezembro de 2026, caso não sejam vendidos até esta data.

ii. **Fase 03 – janeiro de 2024 a dezembro de 2026.**

Compreende a execução das quadras 08, 09, 19, 22, 23, 24, 25, 26, 27 e 28 e toda a infraestrutura de ruas e abastecimento perimetral a estas quadras.

A fase 03 ainda não foi iniciada, tendo seu início previsto para janeiro de 2024, a empresa Loteadora Demori Ltda pelas atribuições mencionadas no MEMORIAL DESCRITIVO E EXECUTIVO do loteamento Jardim São Miguel, executará nesta fase as seguintes quadras: quadra 15 (restante não executado na fase 02), quadras 16, 17 e parte da quadra 18, ainda, a quadra 25 (restante não executado na fase 02) e quadras 26, 27 e parte da quadra 28. Podendo ainda se julgar tecnicamente viável, antecipar o início da execução desta fase 03.

A Prefeitura Municipal de Porecatu, já lançou a cobrança do IPTU sobre todos os lotes pertencentes a esta fase, devendo assim extinguir toda a dívida pois a mesma encontra-se fora do prazo combinado no MEMORIAL DESCRITIVO E EXECUTIVO. A empresa Loteadora Demori informou a Prefeitura Municipal de Porecatu, quando for dar início a execução desta fase 03, comprometendo-se da mesma forma que nas outras fases, em enviar a Prefeitura Municipal de Porecatu os dados contratuais de todos os promissários compradores pertencentes a esta fase 03, para que possam ser tributados no próximo



exercício fiscal. Permanecendo sem tributação apenas os lotes de propriedade da empresa Loteadora Demori Ltda, devendo estes serem tributados apenas a partir de dezembro de 2029, caso não sejam vendidos até esta data.

iii. **Fase 04 – janeiro de 2027 a dezembro de 2029.**

Finaliza a execução do loteamento com a construção das quadras 10, 11, 20, 21, 29 e 30, e toda a infraestrutura de ruas e abastecimento perimetral a estas quadras.

A fase 04 ainda não foi iniciada, tendo seu início previsto para janeiro de 2027, a empresa Loteadora Demori Ltda pelas atribuições mencionadas no MEMORIAL DESCRITIVO E EXECUTIVO do loteamento Jardim São Miguel, executará nesta fase as seguintes quadras: quadra 08 (restante não executado na fase 01), quadras 09, 10, 11, 18 (restante não executado na fase 03), quadras 19, 20, 21, 28 (restante não executado na fase 03) e quadras 29 e 30. Podendo ainda se julgar tecnicamente viável, antecipar o início da execução desta fase 04.

A Prefeitura Municipal de Porecatu, já lançou a cobrança do IPTU sobre todos os lotes pertencentes a esta fase, devendo assim extinguir toda a dívida pois a mesma encontra-se fora do prazo combinado no MEMORIAL DESCRITIVO E EXECUTIVO. A empresa Loteadora Demori informou a Prefeitura Municipal de Porecatu, quando for dar início a execução desta fase 04, comprometendo-se da mesma forma que nas outras fases, em enviar a Prefeitura Municipal de Porecatu os dados contratuais de todos os promissários compradores pertencentes a esta fase 04, para que possam ser tributados no próximo exercício fiscal. Permanecendo sem tributação apenas os lotes de propriedade da empresa Loteadora Demori Ltda, devendo estes serem tributados apenas a partir de dezembro de 2032, caso não sejam vendidos até esta data.

V. **INFORMATIVO DA CONDIÇÃO DOS LOTES PERTENCENTES A FASE 01 DO LOTEAMENTO JARDIM SÃO MIGUEL NOS EXERCÍCIOS FISCAIS DOS ANOS DE 2019 E 2020**

A empresa Loteadora Demori Ltda enviará em forma de anexo a este documento, planilha descritiva de todos os lotes que estavam em sua propriedade durante o período fiscal de 2019, 2020, 2021 e 2022. De forma a atender ao acordado no MEMORIAL DESCRITIVO E EXECUTIVO do Jardim São Miguel, o Município de Porecatu deverá fazer a análise dos lançamentos indevidos da tributação de IPTU, sobre os lotes de propriedade da Loteadora, que ainda não haviam sido comercializados para promover a extinção de sua cobrança e só vir a fazê-lo nas datas acordadas entre a Prefeitura Municipal de Porecatu e a empresa Loteadora Demori Ltda.


**VI. REQUERIMENTO.**

Em face do exposto, se requer o conhecimento da impugnação pela autoridade fiscal competente e, no mérito, o integral deferimento, através da extinção dos créditos tributários no valor total de R\$ 235.321,86 (duzentos e trinta e cinco mil e trezentos e vinte e um reais e oitenta e seis centavos), a título de IPTU dos exercícios fiscais dos anos de 2019 a 2022, em razão da irregularidade do lançamento.

Porecatu, 18 de maio de 2022.

JAYR DEMORI  
JUNIOR:01848515  
995

Assinado de forma digital por JAYR DEMORI  
JUNIOR:01848515995  
DN: c=BR, o=ICP-Brasil, ou=Presencial,  
ou=15769640000138, ou=Secretaria da Receita  
Federal do Brasil - RFB, ou=RFB e-CPF A1,  
ou=(sem branco), cn=JAYR DEMORI  
JUNIOR:01848515995  
Dados: 2022.05.20 14:27:57 -03'00'

LOTEADORA DEMORI LTDA



De acordo: Prefeitura Municipal de Porecatu

Prefeito Fábio Luiz Andrade

CPF: 004.411.199-31

Fábio Luiz Andrade  
PREFEITO MUNICIPAL DE PORECATU

**DEFERIDO**

**Anexos:**

Doc 1 Anexo – MEMORIAL DESCRITIVO E EXECUTIVO DO JARDIM SAN MIGUEL

Doc 2 Anexo – PLANILHAS DOS LOTES PERTENCENTES A LOTEADORA DEMORI NOS ANOS FISCAIS DE 2019, 2020, 2021 e 2022.

*Leve em vista o deferimento ao requerimento apresentado pela empresa loteadora Demori Ltda, compare-se e me informe*

  
Elias Precilio de Moura  
SECRETÁRIO DA FAZENDA  
PORT. 016/2021

*Fábio*

## DÉBTOS A SEREM BAIXADOS

QUADRA 01			
LOTE	CADASTRO	DÉBITOS	VALORES
3	6002-0	2019 À 2022	R\$ 2.363,94
4	6003-0	2019 À 2022	R\$ 2.361,56
9	6008-0	2019	R\$ 671,93
10	6009-0	2019	R\$ 671,52
11	6010-0	2019	R\$ 671,05
12	6011-0	2019 À 2022	R\$ 2.348,43
13	6012-0	2019 À 2022	R\$ 2.346,71
14	6013-0	2019 À 2022	R\$ 2.345,17
15	6014-0	2019 À 2022	R\$ 2.507,54
16	6015-0	2019 À 2022	R\$ 2.632,67
17	6016-0	2019 À 2022	R\$ 2.343,33
19	6018-0	2019 E 2020	R\$ 1.291,41
20	6019-0	2019 E 2020	R\$ 1.291,41
27	6026-0	2019 À 2021	R\$ 1.848,26
28	6027-0	2019 À 2021	R\$ 1.848,26
29	6028-0	2019 E 2020	R\$ 1.291,41
30	6029-0	2019	R\$ 695,26
DEBITO			R\$ 29.529,86

QUADRA 02			
LOTE	CADASTRO	DÉBITOS	VALOR
9	6038-0	2019 À 2021	R\$ 1.848,26
24	6053-0	2019 À 2022	R\$ 2.346,00
25	6054-0	2019	R\$ 669,14
DEBITO			R\$ 4.863,40

QUADRA 03			
LOTE	CADASTRO	DÉBITOS	VALOR
8	6067-0	2019 À 2022	R\$ 2.343,33
13	6072-0	2019 À 2022	R\$ 2.343,33
14	6073-0	2019 À 2022	R\$ 2.343,33
17	6076-0	2019 À 2022	R\$ 2.722,88
23	6082-0	2019	R\$ 669,14
24	6083-0	2019	R\$ 669,14
30	6089-0	2019 À 2022	R\$ 2.343,33
31	6090-0	2019 À 2022	R\$ 2.434,72
DEBITO			R\$ 15.869,20

QUADRA 04			
LOTE	CADASTRO	DÉBITOS	VALOR
8	6098-0	2019 À 2022	R\$ 2.343,33
10	6100-0	2019 À 2022	R\$ 2.343,33
DEBITO			R\$ 4.686,66

*Handwritten signature and initials.*

QUADRA 05			
LOTE	CADASTRO	DÉBITOS	VALOR
10	6131-0	2019 À 2022	R\$ 2.343,33
12	6133-0	2019 E 2020	R\$ 1.291,41
16	6137-0	2019 E 2020	R\$ 1.466,11
DEBITO			R\$ 5.120,85

QUADRA 06			
LOTE	CADASTRO	DÉBITOS	VALOR
8	6161-0	2019	R\$ 669,14
9	6162-0	2019 À 2022	R\$ 2.343,33
10	6163-0	2019 À 2022	R\$ 2.343,33
11	6164-0	2019 À 2022	R\$ 2.343,33
12	6165-0	2019 À 2022	R\$ 2.343,33
17	6170-0	2019 À 2021	R\$ 2.372,66
27	6180-0	2019 E 2020	R\$ 1.291,41
DEBITO			R\$ 13.706,53

QUADRA 07			
LOTE	CADASTRO	DÉBITO	VALOR
3	6189-0	2019 À 2022	R\$ 2.357,18
4	6190-0	2019 À 2022	R\$ 2.357,18
7	6193-0	2019 À 2022	R\$ 2.357,18
8	6194-0	2019 À 2022	R\$ 2.357,18
9	6195-0	2019 À 2022	R\$ 2.357,18
10	6196-0	2019 À 2022	R\$ 2.357,18
11	6197-0	2019 À 2022	R\$ 2.357,18
12	6198-0	2019 À 2022	R\$ 2.357,18
16	6202-0	2019 À 2022	R\$ 3.168,50
17	6203-0	2019 À 2022	R\$ 2.538,91
31	6217-0	2019 À 2022	R\$ 2.357,18
32	6218-0	2019 À 2022	R\$ 2.449,14
DEBITO			R\$ 29.371,17

QUADRA 08			
LOTE	CADASTRO	DÉBITO	VALOR
2	6221-0	2019 À 2022	R\$ 2.357,18
3	6222-0	2019 À 2022	R\$ 2.357,18
4	6223-0	2019 À 2022	R\$ 2.357,18
5	6224-0	2019 À 2022	R\$ 2.357,18
6	6225-0	2019 À 2022	R\$ 2.357,18
7	6226-0	2019 À 2022	R\$ 2.357,18
8	6227-0	2019 À 2022	R\$ 2.357,18

Assis



9	6228-0	2019 A 2022	R\$ 2.357,18
10	6229-0	2019 A 2022	R\$ 2.357,18
12	6231-0	2019 A 2022	R\$ 2.357,18
13	6232-0	2019 A 2022	R\$ 2.357,18
14	6233-0	2019 A 2022	R\$ 2.357,18
DEBITO			R\$ 25.286,16

**DEBITO 1º FASE R\$ 131.433,83**

*Handwritten signature and initials*

QUADRA 12			
LOTE	CADASTRO	DÉBITOS	VALOR
1	6247-0	2020 A 2022	R\$ 1.969,50
2	6248-0	2020 A 2022	R\$ 1.716,56
5	6251-0	2020	R\$ 636,67
6	6252-0	2020 A 2022	R\$ 1.710,90
9	6255-0	2020	R\$ 636,18
13	6259-0	2020	R\$ 732,69
14	6260-0	2020 A 2022	R\$ 1.683,97
15	6261-0	2020 A 2022	R\$ 1.683,97
16	6263-0	2020	R\$ 626,43
TOTAL DÉBITO			R\$ 11.395,05

QUADRA 13			
LOTE	CADASTRO	DÉBITOS	VALOR
1	6271-0	2020	R\$ 732,69
2	6272-0	2020	R\$ 626,43
3	6273-0	2020	R\$ 626,43
4	6274-0	2020 A 2022	R\$ 1.686,94
13	6283-0	2020	R\$ 732,69
5	6275-0	2020 A 2022	R\$ 1.683,97
6	6276-0	2020 A 2022	R\$ 1.683,97
7	6277-0	2020 A 2022	R\$ 1.683,97
8	6278-0	2020 A 2022	R\$ 1.683,97
9	6279-0	2020 A 2022	R\$ 1.683,97
10	6280-0	2020 A 2022	R\$ 1.683,97
11	6281-0	2020 A 2022	R\$ 1.683,97
17	6287-0	2020 A 2021	R\$ 1.186,34
20	6290-0	2020	R\$ 626,43
22	6292-0	2020 A 2021	R\$ 1.186,34
23	6293-0	2020 A 2022	R\$ 1.683,97
24	6294-0	2020 A 2022	R\$ 1.969,50
TOTAL DÉBITO			R\$ 22.845,55

QUADRA 14			
LOTE	CADASTRO	DÉBITOS	VALOR
3	6297-0	2020	R\$ 626,43
4	6298-0	2020 E 2021	R\$ 1.186,34
5	6299-0	2020 A 2022	R\$ 1.683,97
6	6300-0	2020 E 2021	R\$ 1.186,34
7	6301-0	2020 A 2022	R\$ 1.683,97
8	6302-0	2020 E 2021	R\$ 1.186,34
9	6303-0	2020 A 2022	R\$ 1.683,97
10	6304-0	2020 A 2022	R\$ 1.683,97
11	6305-0	2020 A 2022	R\$ 1.683,97
12	6306-0	2020	R\$ 732,69
21	6315-0	2020 A 2022	R\$ 1.683,97

  
 Mano

22	6316-0	2020 A 2022	R\$ 1.683,97
23	6317-0	2020 A 2022	R\$ 1.683,97
24	6318-0	2020 A 2022	R\$ 1.969,50
<b>TOTAL DÉBITO</b>			<b>R\$ 20.359,40</b>

QUADRA 15			
LOTE	CADASTRO	DÉBITOS	VALOR
1	6319-0	2020 A 2022	R\$ 1.972,97
2	6320-0	2020 A 2021	R\$ 1.187,64
3	6321-0	2020	R\$ 626,43
4	6322-0	2020 E 2021	R\$ 1.186,34
5	6323-0	2020 A 2022	R\$ 1.683,97
6	6324-0	2020 A 2022	R\$ 1.683,97
7	6325-0	2020 A 2022	R\$ 1.683,97
8	6326-0	2020	R\$ 626,43
9	6327-0	2020 A 2022	R\$ 1.683,97
10	6328-0	2020 A 2022	R\$ 1.683,97
11	6329-0	2020 A 2022	R\$ 1.683,97
12	6330-0	2020	R\$ 732,69
<b>TOTAL DÉBITO</b>			<b>R\$ 16.436,32</b>

QUADRA 22			
LOTE	CADASTRO	DÉBITOS	VALOR
1	6331-0	2020 E 2021	R\$ 1.232,99
3	6333-0	2020 E 2021	R\$ 1.562,11
4	6334-0	2020 E 2021	R\$ 1.213,50
5	6335-0	2020 E 2021	R\$ 1.212,54
7	6337-0	2020 E 2021	R\$ 1.348,92
12	6342-0	2020	R\$ 651,41
<b>TOTAL DÉBITO</b>			<b>R\$ 7.221,47</b>

QUADRA 23			
LOTE	CADASTRO	DÉBITOS	VALOR
1	6343-0	2020 A 2022	R\$ 10.507,59
<b>TOTAL DÉBITO</b>			<b>R\$ 10.507,59</b>

QUADRA 24			
LOTE	CADASTRO	DÉBITOS	VALOR
1	6344-0	2020 A 2022	R\$ 1.705,26
2	6345-0	2020 E 2021	R\$ 1.186,34
3	6346-0	2020 E 2021	R\$ 1.186,34
5	6348-0	2020	R\$ 626,43
9	6352-0	2020	R\$ 626,43
<b>TOTAL DÉBITO</b>			<b>R\$ 5.330,80</b>

*Handwritten signature and initials.*

QUADRA 25			
LOTE	CADASTRO	DÉBITO	VALOR
1	6357-0	2020 A 2022	R\$ 1.705,66
2	6358-0	2020 A 2022	R\$ 1.683,97
3	6359-0	2020 A 2022	R\$ 1.683,97
4	6360-0	2020 A 2022	R\$ 1.683,97
5	6361-0	2020 A 2022	R\$ 1.683,97
6	6362-0	2020 E 2021	R\$ 1.350,31
TOTAL DÉBITO			R\$ 9.791,85

DÉBITO 2ª FASE R\$ 103.888,03

DÉBITO TOTAL DAS 2 FASES R\$ 235.321,86

11/20

**INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA, que as partes celebram na forma adiante:**

Os signatários, que contrataram nas qualidades indicadas neste instrumento, têm entre si ajustado o presente instrumento particular de compra e venda, mediante as cláusulas e condições seguintes:

**1. DAS PARTES CONTRATANTES:**

**1.1. OUTORGANTES PROMITENTES VENDEDORES:** espólio Rubens Verpa representado pelo Sr. Wilson Verpa, inventariante, interveniente, brasileiro, casado, empresário, inscrito no RG nº 576.460/SSP/Pr e CPF nº 115.581.729-04, domiciliado na rua Lyda Monteiro da Silva, nº 237, pq residencial Santa Monica, Londrina-Pr, como determina os autos sob nº 1.039/2008 de inventario da 10ª Vara Cível da Comarca de Londrina-Pr, presidida pelo Dr Marcos Jose Vieira, MM Juiz de Direito.

**1.2. OUTORGADOS COMPRADORES:** **JAYR DEMORI**, brasileiro, casado, empresário, residente e domiciliado na Rua Tiradentes nº 84, nesta Cidade de Cianorte, Estado do Paraná, portador da Cédula de Identidade RG nº 880.199-SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob o nº 203.959.309-87; e, **JAYR DEMORI JUNIOR**, brasileiro, casado, engenheiro civil, residente e domiciliado na Rua Tiradentes, 631, nesta Cidade de Cianorte, Estado do Paraná, portador da Cédula de Identidade RG nº 6.548.461-7-SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob o nº 018.485.159-95.

**2. DO OBJETO DA COMPRA:**

**2.1.** Os outorgantes promitentes vendedores confessam que a justo titulo, são senhores e legítimos possuidores do imóvel denominado de AREA RURAL, medindo 202.169,97 metros quadrados, ou ainda 20,2170 hectares, ou sejam 8,3541 alqueires paulistas, consistente de parte dos lotes nº 01, oriunda do desmembramento da fazenda Santo Antonio, localizado no Município de Porecatu, Estado do Paraná. Tendo o referido imóvel a denominação de "FAZENDA SANTO ANTONIO LOTE 01" possuindo as divisas, confrontações e metraens constantes da Matrícula nº 07.913, Folha nº 01, do Livro de Registro Geral nº "2" do Cartório de Registro de Imóveis 1º Ofício da Comarca de Porecatu, Estado do Paraná, do qual promete em venda aos **OUTORGANTES COMPRADORES**, 202.169,97 m² (Duzentos e dois mil, cento e sessenta e nove metros e noventa e sete centímetros quadrados), absolutamente livre e desembaraçado de quaisquer dúvidas, dívidas ou ônus reais, mesmo de hipotecas legais ou convencionais, inclusive de ações reais ou pessoais reipersecutórias. O imóvel em venda se encontra dimensionado, como segue mapa e memorial descritivo em anexos.

### 3. DO PREÇO E CONDIÇÕES DE PAGAMENTO:

3.1. Por este particular instrumento e na melhor forma de direito, os outorgantes vendedores se obrigam e se comprometem, como obrigados e comprometidos se consideram a vender o mencionado imóvel, aos outorgados compradores, e estes a lhes comprar, pelo preço global, certo e ajustado de **RS 584.057,00 (quinhentos e oitenta e quatro mil e cinquenta e sete reais)**, preço esse que os outorgados compradores se obrigam e se comprometem pagar da seguinte forma.

a)- **RS 100.000,00 (cem mil reais)**, valor este que os outorgantes vendedores confessam estar recebendo na emissão do alvará judicial, em dinheiro, moeda boa e corrente deste país, mediante a emissão de recibo.

b)- **RS 484.057,00 (quatrocentos e oitenta e quatro mil e cinquenta e sete reais)**, valor este que será pago, em dinheiro, moeda boa e corrente deste país, sem juros, atualização monetária ou quaisquer outros acréscimos, mediante a emissão da escritura da área vendida em nome dos outorgados compradores, mediante emissão de recibo.

### 4. DA ESCRITURAÇÃO:

4.1. Estelece-se que as partes contratantes se obrigam e se comprometem comparecer nas dependências do Serviço Notarial da Cidade de Porecatu-Pr. quando solicitados

I)- Os outorgantes vendedores terão que apresentar o título de domínio do imóvel devidamente em ordem e em seus nomes, acompanhado de todas as certidões negativas e demais documentos exigidos em lei ou necessários ao aperfeiçoamento do ato, inclusive as certidões pessoais comprovando a inexistência de ações reais ou pessoais reipersecutórias contra ele outorgante vendedor, isto porque o imóvel está sendo o em vendido com a condição de estar livre de quaisquer dúvidas, dívidas ou ônus reais, mesmo de hipotecas legais ou convencionais.

II)- Estando cumprido o item anterior, o outorgados compradores terão que efetuar o pagamento do saldo devedor, o que somente será feito mediante a outorga da escritura definitiva de venda e compra em favor dele outorgados compradores ou de quem eles indicarem, correndo todas despesas com lavratura da escritura, o recolhimento do ITBI e do FUNREJUS, bem como o competente registro, por conta de quem for receber tal instrumento público.

III)- Se os outorgantes vendedores não derem cumprimento integral ao item I desta cláusula ou não estiverem em condições de outorgar a escritura definitiva de venda e compra, poderão os outorgados compradores reter o pagamento do saldo devedor, até que tais obrigações sejam cumpridas pelos outorgantes vendedores, sem entretanto eles outorgados compradores incorrer em mora e na multa prevista neste instrumento.

### 5. DA TRANSMISSÃO DA POSSE:

5.1. Quanto a transmissão da posse do imóvel, as partes contratantes ajustam o seguinte: Os Compradores, poderão tomar posse mediante alvará judicial do imóvel para nele inserir as modificações e benfeitorias que se fizerem necessárias.

5.2. Os outorgantes vendedores garantem que o imóvel objeto do presente instrumento encontra-se livre de parceiros, empreiteiros, empregados, arrendatários, comodatários ou usufrutuários, sem qualquer encargo ou vínculo trabalhista para os outorgados compradores.

#### 6. DOS IMPOSTOS E DEMAIS TAXAS:

6.1. Todos os impostos e demais taxas devidas pelo imóvel, vencíveis até a feitura da escritura definitiva, serão suportados e pagos pelos outorgantes vendedores. Por outro lado, esses mesmos impostos e taxas vencíveis a partir da escrituração, serão suportados e pagos pelos outorgados compradores.

#### 7. DOS SUCESSORES:

7.1. Os direitos, vantagens e obrigações decorrentes deste instrumento passam obrigar não somente as partes contratantes, como também seus herdeiros e legais sucessores.

#### 8. DO FORO:

8.1. Fica eleito o foro desta Comarca de Porecatu, Estado do Paraná, para nele serem resolvidas todas as omissões, dúvidas ou questões oriundas deste instrumento, renunciando as partes, aos demais, mesmo que privilegiados.

#### 9. DE EVENTUAL INADIMPLENTO DAS PARTES CONTRATANTES:

9.1. Se os outorgados compradores deixarem de pagar o saldo devedor na data de seu respectivo vencimento, aos outorgantes vendedores fica facultado o seguinte:

a)- cobrar seu crédito, que será acrescido de multa contratual de 2% (dois por cento), mais juros de 1% (um por cento) ao mês. Se o negócio for desfeito depois de receber a restituição da posse direta do imóvel, os outorgantes vendedores deverão fazer a restituição dos valores que haviam recebido dos outorgados compradores, restituição essa que será feita com atualização de 1% (um por cento) ao mês.

9.2. Se o preço for pago com regularidade, na data de seu respectivo vencimento, este instrumento se tornará irrevogável e irretroatável unilateralmente, não se facultando as partes o direito de arrependimento, podendo os outorgados compradores pedir adjudicação do imóvel, se houver negativa dos outorgantes vendedores quanto à outorga da escritura definitiva de venda e compra do imóvel.

9.3. Em consonância com o Artigo 411 do Código Civil e a título de cláusula penal para o caso de mora dos outorgantes vendedores em relação a qualquer uma das obrigações assumidas por eles neste instrumento, fica estabelecida uma multa contratual que por liberalidade das partes fica fixada em 10% (dez por cento) sobre o valor do negócio, multa essa que em dinheiro, moeda boa e corrente deste país, deverá ser solucionada juntamente com o desempenho da obrigação inadimplida.

9.4. A parte infratora terá que pagar os honorários de advogados da parte ofendida, caso esta tenha que recorrer aos meios judiciais para solucionar o que se convencionou neste instrumento, além de custas processuais, despesas de viagens e outras cominações permitidas em lei.

#### 10. DAS CONDIÇÕES GERAIS:

10.1. Os outorgantes vendedores se obrigam e se comprometem responder, a todo tempo, pela evicção de direito, se porventura ocorrer a denúncia da lide

10.2. Os outorgantes vendedores declaram expressamente, sob as sanções legais, para fins da Lei nº 7.433/85, regulamentada pelo Decreto nº 93.240/86, não existir contra eles ações reais e pessoais reipersecutórias que possam afetar a posse e o domínio do imóvel objeto do presente instrumento, não existindo também ônus reais incidentes sobre o mesmo.

10.3. Enquanto não quitar integralmente o imóvel, o outorgado comprador não poderá prometer-lo em venda a terceiros, devendo mantê-lo sob sua posse e domínio até o pagamento integral do preço. Em nenhuma hipótese o outorgado comprador poderá constituir qualquer tipo de gravame sobre o imóvel.

10.4. Os Vendedores declaram cientes do seguinte: a) Que por força do inciso III do artigo 16 da Lei Federal nº 4.771 de 15/09/1965 (Código Florestal Brasileiro), toda área de reserva florestal que se fizer necessária, ha ser realizada na área remanescente ou em outra de sua propriedade, isto significa que os 202.169,97 m² adquiridos pelos compradores, estará livre de qualquer área destinada a "RESERVA LEGAL"; b) Pelo parágrafo 8º do artigo 16 da referida lei, essa reserva legal deverá ser averbada na Circunscrição Imobiliária da localização do imóvel; c) O inciso II do artigo 1º da mesma Lei nº 4.771 de 15/09/1965 (Código Florestal Brasileiro), obriga a existência da ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE, com função ambiental de preservar os recursos hídricos, a paisagem, a estabilidade geológica, a biodiversidade, o fluxo gênico da fauna e flora, proteger o solo e assegurar o bem-estar da população. Que também essa preservação deve ser executada e conservada por eles outorgados vendedores.

E, por estarem assim justos e contratados, lavrou-se o presente instrumento, o qual depois de lido e achado conforme, aceitaram e assinam juntamente com as testemunhas a tudo presentes.

Porecatu, 22 de agosto de 2011.



ECC

Espolio Rubens Verpa / Vilson Verpa inventariante  
CPF - 115.581.729-04

JAYR DEMORI  
CPF - 203.959.309-87

FIRMA RECONHECIDA  
CARTORIO VIEIRA

JAYR DEMORI JUNIOR  
CPF - 018.485.159-95

FIRMA RECONHECIDA  
CARTORIO VIEIRA

TESTEMUNHAS:

FIRMA  
CONHECIDA

Jose Carlos Gomes

FIRMA  
CONHECIDA

CPF 831.845.629-72

Carlos Roberto de Souza

CPF 541.294.869-34

RECONHECIMENTO DE NOTAS DE PORECATU-PR  
Reconheço por Semelhança as assinaturas indicadas de  
VILSON VERPA, JOSE CARLOS GOMES e CARLOS  
ROBERTO DE SOUZA  
Dou fé. Porecatu-PR, 18 de Setembro de 2011 - 08:51:40h  
Em Teste da Verdade  
Porecatu-PR  
Ente. de Reg. da Siga  
Escrivão de Ofício

TABELIONAT  
DE NOTAS  
54505045  
PARECER DE NOTAS DE PORECATU-PR

SELO  
FUNARPEN



Reconheço por SEMELHANÇA a(s) firma(s) de:

[G4hQW810]-JAYR DEMORI.....  
[G4hQY1k0]-JAYR DEMORI JUNIOR.....

Em testemunho *[Signature]* da verdade.  
CIANORTE, 13 de Setembro de 2011

003-ESTER VICENCONI  
ESCREVENTE



Fazenda



MINISTÉRIO DA FAZENDA  
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional  
Secretaria da Receita Federal do Brasil

**CERTIDÃO CONJUNTA NEGATIVA**  
DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO

Nome: **LOTEADORA DEMORI LTDA**  
CNPJ: **12.803.545/0001-15**

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a tributos administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão, emitida em nome da matriz e válida para todas as suas filiais, refere-se exclusivamente à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN, não abrangendo as contribuições previdenciárias e as contribuições devidas, por lei, a terceiros, inclusive as inscritas em Dívida Ativa do Instituto Nacional do Seguro Social (INSS), objeto de certidão específica.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://www.receita.fazenda.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.fazenda.gov.br>>.

Certidão emitida com base na Portaria Conjunta PGFN/RFB nº 3, de 02/05/2007.  
Emitida às 10:58:25 do dia 28/09/2011 <hora e data de Brasília>.  
Válida até 26/03/2012.  
Código de controle da certidão: **63C6.E4A9.A598.A0AA**

Certidão emitida gratuitamente.

Atenção: qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

Nova Consulta

Preparar

# MEMORIAL DESCRITIVO

JF.AGRIMENSURA  
JF AGRIMENSURA LTDA

Rua Dr. Mario Basto Cruz nº 600 - Alvorada do Sul - PR. 86 150-000 Fone (41) 3651 2412 Fax (41) 3651 2412  
jfragrimensura@hotmail.com

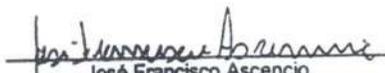
Imóvel: Lote 01-A (Desmembramento)	Comarca: Porecatu-PR
Proprietário: Rubens Verpa e Outros	UF: Paraná
Local: Município de Porecatu-PR	Código SNCR:
Matrícula: 7.913	Perímetro (m): 1.844,83 m
Área (ha): 202.169,97m2 ou 20,2170 ha	

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 10, de coordenadas N 7.484.976,23m e E 460.775,03m; Situado no vértice comum entre o Lote 01-B (Remanescente) e o Perímetro Urbano de Porecatu (Rua Samuel Rabello Andrade); deste, segue confrontando com o Lote 01-B (Remanescente) de propriedade de Rubens Verpa e Outros, com os seguintes azimutes e distâncias: 80°18'02" e 310,96 m até o vértice 12, de coordenadas N 7.485.028,62m e E 461.081,55m; 152°57'20" e 552,81 m até o vértice 13, de coordenadas N 7.484.536,26m e E 461.332,90m; 263°39'14" e 13,46 m até o vértice 08, de coordenadas N 7.484.534,78m e E 461.319,52m; deste, segue confrontando com o Perímetro Urbano de Porecatu através da Rua Domingos Spirandelli, com o seguinte azimute e distância: 263°39'14" e 468,08 m até o vértice 09, de coordenadas N 7.484.483,04m e E 460.854,31m; deste, segue confrontando com o perímetro Urbano de Porecatu através da Rua Samuel Rabello Andrade, com o seguinte azimute e distância: 350°52'03" e 499,53 m até o vértice 10, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao Meridiano Central nº 51°00', fuso -22, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M.

### Observações:

A planta anexa é parte integrante deste memorial descritivo.

Porecatu - PR, 18 de agosto de 2.011.

  
 José Francisco Ascencio  
 Tec. Agrimensor  
 CREA: PR-5.220/TD





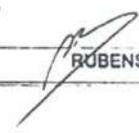
**Lote 01-A (Desmembramento)**

De	Para	Coord. N(Y)	Coord. E(X)	Azimuth	Distancia
10	12	7.485.028,82	491.091,55	80°18'02"	310,96 m
12	13	7.484.538,26	491.332,90	152°57'20"	552,81 m
13	08	7.484.534,79	491.219,52	283°39'14"	13,46 m
08	09	7.484.483,04	490.954,31	283°39'14"	468,08 m
09	10	7.484.978,23	490.775,03	350°52'00"	499,53 m

Área: 202.169,97 m<sup>2</sup>  
 20.2170 ha  
 8.3541 Alqs  
 1.844,83 m

**JE AGRIMENSURA**

RUA DR. MARIO BASTO CRUZ Nº774  
 ALVORADA DO SUL PR. CEP 86.150 000  
 F-043.3681.2412 ou 9123.4939  
 e-mail: jtagrimensura@hotmail.com

PROPRIETARIO <b>Rubens Verpa e Outros</b>		MOVEL FAZENDA SANTO ANTONIO - LOTE 01-A-DESMEMBRAMENTO
DATA <b>18/08/2.011</b>	MUNICIPIO Porecatu - PR.	AREA 202.169,97 m2 ou 20.2170 ou ainda 8.3541 Alq
RESPONSÁVEL TÉCNICO  <i>José Francisco Ascencio</i> <b>JOSÉ FRANCISCO ASCENCIO</b> TEC. AGRIMENSOR CREA: TD-5.220/PR		ESCALA 1-5.000
 <b>RUBENS VERPA</b>		PERIMETRO 1.844,83 metros

FIRMA RECONHECIDA



CREA-PR  
Associação  
de Engenharia  
3ª VIA -

Profissional Contratado  
 Título Formação Prof. E  
 Empresa contratada CC  
 Contratante LOTEADOL  
 Endereço AV. SANTA C  
 CEP 87200000 CANO  
 Local da Obra LOTEAN  
 CENTRO - POLEGATU  
 Tipo de Contrato 4  
 Atividade Técnica 19  
 Área de Comp. 1101  
 Tipo Obra/Serviço 115  
 Serviços 050  
 Contratos 126  
 130

Guia B  
 ART Nº  
 20114053830  
 Valor Obra R\$ 1 00  
 Base de cálculo TABI  
 Outras informações sobre

TRATA-SE DE UM LOTE



Assinatura do C  
 3ª VIA - ORGÃO PUBL  
 Central de Informações d  
 A autenticação deste d

\*CLAUSULA COMPROMI  
 ou execução, será defi  
 Câmara de Mediação e  
 CREA-PR, localizada à F  
 Regulamento de Arbitra  
 Regulamento e concord

Contratante Proprietari  
 Para a adesão à Arbitragem

RECONHECIMENTO DE NOTAS DE PROLEGATU - PR

Reconheço por Semelhança a assinatura indicada de  
 VILSON VERPA 576040  
 Dou fé. Poder Judiciário - 08:52:41h.  
 Em 10/08/2011, no Juízo da Vara de  
 Engenharia Civil - Curitiba/PR

Em 10/08/2011, no Juízo da Vara de  
 Engenharia Civil - Curitiba/PR

87000000 DE NOTAS  
 576040  
 TABELA DE NOTAS  
 SELO  
 FURNAREN



CREA-PR Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia do Estado do Paraná  
Anotação de Responsabilidade Técnica Lei Fed 6496/77  
Valorize sua Profissão: Mantenha os Projetos na Obra



ART Nº 20114053830

Obra ou Serviço Técnico  
ART Principal

**3ª VIA - ÓRGÃOS PÚBLICOS**

Profissional Contratado: JAYR DEMORI JUNIOR  
Título Formação Prof.: ENGENHEIRO CIVIL  
Empresa contratada: CONSTRUTORA DEMORI LTDA  
Contratante: LOTEADORA DEMORI LTDA  
Endereço: AV. SANTA CATARINA 251 CENTRO  
CEP: 87200000 CIANORTE PR Fone:  
Local da Obra: LOTEAMENTO JARDIM MONTE CRISTO S/N  
CENTRO - PORECATU PR

Nº Carteira: PR-33275/D  
Nº Visto Crea: -  
Nº Registro: 32907  
CPF/CNPJ: 12 803 545/0001-15

Tipo de Contrato 4 PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS  
Ativ. Técnica 19 PROJETO E EXECUÇÃO DE OBRA OU SERVIÇO TÉCNICO  
Área de Comp 1101 EDIFICAÇÕES - CONSTRUÇÃO CIVIL  
Tipo Obra/Serv 115 LOTEAMENTOS  
Serviços contratados 050 EXECUÇÃO  
126 PROJETO DE ACESSIBILIDADE  
130 OUTROS

Quadra S/Q Lote LOTE 01-A  
CEP: 86160000  
Dimensão 202169,97 M2

Dados Compl. 0

Guia B  
ART Nº 20114053830  
Vlr Obra R\$ 1.000,00 Vlr Serviço R\$ 1.000,00 Vlr Taxa R\$ 33,00  
Data Início 14/09/2011  
Data Conclusão 14/09/2014  
Entidade de Classe 354

Base de cálculo: TABELA VALOR DA OBRA

Outras informações sobre a natureza dos serviços contratados, dimensões, ARTs vinculadas, ARTs substituídas, contratantes, etc

Insp.: 4540  
15/09/2011  
CreaWeb 1.08

TRATA-SE DE UM LOTEAMENTO COM 202.169,97 M2 E 624 UNIDADES.

*(Handwritten signatures)*

Assinatura do Contratante

Assinatura do Profissional

**3ª VIA - ÓRGÃOS PÚBLICOS** Destina-se à apresentação nos órgãos de administração pública, cartórios e outros.

Central de Informações do CREA-PR 0800 410067

A autenticação deste documento poderá ser consultada através do site [www.crea-pr.org.br](http://www.crea-pr.org.br)

"CLÁUSULA COMPROMISSÓRIA: Qualquer conflito ou litígio originado do presente contrato, inclusive no tocante a sua interpretação ou execução, será definitivamente resolvido por arbitragem, de acordo com a Lei nº 9.307, de 23 de setembro de 1996, através da Câmara de Mediação e Arbitragem do Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia do Estado do Paraná - CMA CREA-PR, localizada à Rua Dr. Zamenhof 35, Alto da Glória, Curitiba, Paraná (telefone (41) 3350-6727), e de conformidade com o seu Regulamento de Arbitragem. Ao optarem pela inserção da presente cláusula neste contrato, as partes declaram conhecer o referido Regulamento e concordar, em especial e expressamente, com os seus termos".

Contratante/Proprietário

Profissional Responsável

Para a adesão à Arbitragem, as assinaturas das partes são obrigatórias.

CAIXA ECONOMICA FEDERAL

QUINA: sorteios de segunda-feira a sábado, Ad.

259-464591616-4

17/SET/2011

HORA DF 16:18:01

UFF: 14.00216-2

TERM 001765

LOCALIDADE: CIANORTE

As. VINCULADA: 0569

COMPROVANTE PAGAMENTO DE BLOQUETO CAIXA

CODIGO DO CEDENTE: 01294

NOSSO NUMERO: 24010202011405300

DATA DE VENCIMENTO: 25/09/2011

VALOR DO PAGAMENTO: 33,00

1049081290 43010200244  
01140530305 & 5101000000300

Disque CAIXA - 0800 726 0101

Ouvidoria da CAIXA - 0800 725 7474  
Reclamações, sugestões e elogios

www.caixa.gov.br

259-464591616-4

VIA DO CLIENTE



# VIEIRA

Flávio Vieira - Tabelião

## 2º Tabelião de Notas

livro 0161-P    folha 184  
cod. 0003    protocolo 00010265

PROCURAÇÃO bastante que faz a empresa **LOTEADORA DEMORI LTDA.** na forma abaixo:

**SAIBAM** quantos virem este público instrumento de procuração ou dele conhecimento tiverem que, aos cinco dias do mês de novembro do ano de dois mil e dez (05/11/2010), nesta Cidade e Comarca de Cianorte, Estado do Paraná, neste Serviço Notarial, perante mim 2º Tabelião substituto, compareceu como outorgante: **LOTEADORA DEMORI LTDA**, pessoa jurídica de direito privado com sede e foro à Avenida Santa Catarina nº 251, Sala 02, 1º Andar, Centro, nesta Cidade de Cianorte, Estado do Paraná, inscrita no CNPJ/MF sob nº 12.803.545/0001-15, com seu Contrato Social registrado na Junta Comercial do Estado do Paraná-JUCEPAR sob nº 41206906785, em data de 27/10/2010, do qual uma fotocópia autenticada fica arquivada as folhas 157/158 do livro nº 24 de arquivo de contrato social deste Serviço Notarial, neste ato representada pela sócia administradora **EVELYN KALLAS GONÇALVES DEMORI**, brasileira, casada, empresária, residente e domiciliada à Rua Tiradentes nº 631, nesta Cidade de Cianorte, Estado do Paraná, portadora da Cédula de Identidade RG nº 6.711.779-4-SSP/PR, inscrita no CPF/MF sob nº 017.096.029-37 e pela sócia quotista **MARIA APARECIDA DA SILVA DEMORI**, brasileira, casada, empresária, residente e domiciliada à Rua Tiradentes nº 84, nesta Cidade de Cianorte, Estado do Paraná, portadora da Cédula de Identidade RG nº 857.040-SSP/PR, inscrita no CPF/MF sob nº 685.866.639-72. As presentes, maiores e capazes, reconhecidas e identificadas como sendo as próprias por mim 2º Tabelião substituto, mediante os documentos apresentados, do que dou fé. E, perante mim 2º Tabelião substituto, pela outorgante, representada na forma exposta, foi dito que por este público instrumento e nos termos de direito, nomeia e constitui seu bastante procuradores: **JAYR DEMORI**, brasileiro, casado, empresário e construtor, residente e domiciliado à Rua Tiradentes nº 84, nesta Cidade de Cianorte, Estado do Paraná, portador da Cédula de Identidade RG nº 880.199-SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob nº 203.959.309-87; e, **JAYR DEMORI JUNIOR**, brasileiro, casado, engenheiro civil, residente e domiciliado à Rua Tiradentes nº 631, nesta Cidade de Cianorte, Estado do Paraná, portador da Cédula de Identidade RG nº 6.548.461-7-SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob nº 018.485.159-95, conferindo-lhes os mais amplos, gerais e ilimitados poderes para o fim especial de tratar todos os negócios, direitos e interesses da empresa outorgante. No exercício deste mandato poderão os procuradores constituídos, **em conjunto ou separadamente, independentemente da ordem de nomeação**, praticarem os seguintes atos: **1º**- Movimentar livros contábeis e fiscais; subscrever livros e balanços; comprar e vender mercadorias e produtos ligados ao ramo de negócio da empresa outorgante; ajustar preços, prazos e formas de pagamentos; pagar e receber valores; passar recibos; receber e dar quitação; celebrar contratos de quaisquer natureza, com as cláusulas e condições que forem necessárias, inclusive de prestação de serviços para



ESTADO DO PARANÁ

# VIEIRA

Flávio Vieira - Tabelião

## 2º Tabelião de Notas

livro 0161-P

folha 185

cód. 0003

protocolo 00010265

contratação de pavimentação asfáltica e de construção de rede de distribuição de água, de esgoto e de energia, bem como de infra estrutura em geral; emitir e assinar notas fiscais, recibos, pedidos e outros documentos; receber e pagar contas; aceitar e emitir duplicatas; assumir compromissos e obrigações; receber todos os créditos da empresa outorgante, podendo outorgar instrumentos de quitação; autorizar protestos de títulos ou documentos de créditos; comprar tudo que se tornar necessário à administração; promover reparos e reformas de benfeitorias, maquinários e instalações; participar de concorrências públicas de quaisquer natureza, apresentando propostas e orçamentos; representar a empresa outorgante em audiências perante quaisquer Juízo, Instância ou Tribunal, inclusive na Justiça Federal, Justiça do Trabalho e Juizado Especial, prestando as declarações e informações que se fizerem necessárias; concordar ou discordar de cálculos e valores; promover acordos; assinar termos de audiências ou outros documentos que se fizerem mister; em suma, praticar todos os demais atos necessários. **2º)-** Contratar e demitir empregados; celebrar e rescindir contratos de trabalho; fazer notificações; assinar carteiras de trabalho dos empregados, nelas fazendo as anotações necessárias; ajustar valores; efetuar pagamento de salários, 13º salários e férias; promover recolhimentos de encargos previdenciários e trabalhistas; firmar acordos trabalhistas; em suma, praticar todos os demais atos necessários. **3º)-** Representar a empresa outorgante perante quaisquer estabelecimentos bancários, instituições financeiras, cooperativas de créditos, factoring e securitizadoras deste país, podendo abrir, movimentar e encerrar contas correntes e de poupanças; depositar quaisquer importâncias; efetuar saques de contas; passar recibos e dar quitação; requisitar e retirar talonários de cheques; emitir e endossar cheques, notas promissórias e outros títulos de crédito; colocar em cobrança bancária e descontar cheques, notas promissórias e outros títulos de créditos; solicitar saldos; solicitar e retirar extratos; retirar cheques devolvidos; sustar ou contra-ordenar cheques; cancelar cheques; baixar cheques; assinar as correspondências dirigidas aos bancos, instituições financeiras e cooperativas de créditos; retirar e receber todas as correspondências destinadas à empresa outorgante; fazer retiradas mediante recibos; autorizar débitos, transferências e pagamentos por cartas ou qualquer outro meio; fazer aplicações financeiras de quaisquer espécies, promovendo resgates e reaplicações; assinar cadastros; requisitar emissão e retirar cartões eletrônicos; cadastrar, renovar, alterar e desbloquear senhas; efetuar pagamentos e transferências por meio eletrônico; receber e emitir ordens de pagamentos; fazer recadastramento de contas, assinando todos os documentos necessários; apresentar e desentranhar documentos; contrair financiamentos de quaisquer natureza, assinando todos os documentos e títulos creditícios necessários; ajustar os valores dos créditos a contratar, juros, comissões, prazos, formas de pagamentos, prorrogações, entrega franco de pagamento, protestos, descontos e o que mais for necessário; assinar notas promissórias ou outros títulos de créditos correspondentes aos contratos firmados; estabelecer cláusulas e condições; dar em Caução duplicatas, notas promissórias e outros títulos de créditos; assinar contratos de retificações e ratificações dos contratos que



**VIEIRA**  
Flávio Vieira - Tabelião

**2º Tabelião de Notas**

livro 0161-P	folha 186
cod 9903	protocolo 00010265

celebrar; receber e dar quitação; em suma, praticar todos os demais atos necessários.

**4º)-** contratar advogados, concedendo aos causídicos poderes para o foro em geral, com a cláusula "AD-JUDICIA", e mais os poderes especiais do artigo 38 do Código de Processo Civil, para onde se apresentar, em qualquer Juízo, Instância ou Tribunal, propor contra quem de direito as ações competentes e defender a empresa outorgante nas contrárias, seguindo umas e outras até final decisão, usando dos recursos legais e acompanhando-os; e mais os especiais receber citação inicial, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre que se funda a ação, receber, dar quitação e firmar compromisso; recorrer e interpor recursos e apelações em quaisquer Juízo, Instância ou Tribunal, inclusive na Justiça Federal, na Justiça do Trabalho e em Juizado Especial; conciliar, reconvir e intentar novamente; levantar quaisquer quantias depositadas em juízo; em suma, praticar todos os demais atos necessários.

**5º)-** Representar a empresa outorgante perante as repartições públicas federais, estaduais, municipais e suas autarquias, especialmente junto ao INSS, PREFEITURAS MUNICIPAIS, INCRA, IBAMA, IAP, PROCON, SERVIÇOS NOTARIAIS, SERVIÇOS REGISTRAIS, DETRAN, EMPRESA DE CORREIOS E TELÉGRAFOS, EMPRESAS DE TELECOMUNICAÇÕES FIXAS E MÓVEIS, COPEL, SANEPAR, DISTRITO SANITÁRIO, MINISTÉRIO DO TRABALHO, JUNTA DE CONCILIAÇÃO E JULGAMENTO, JUNTA COMERCIAL, SINDICATOS DE CLASSES, DELEGACIAS DE POLÍCIA, POLÍCIA FEDERAL, CORPO DE BOMBEIROS, AGÊNCIA DE RENDAS ESTADUAIS e AGÊNCIAS/DELEGACIAS DA RECEITA FEDERAL, as quais poderá dirigir requerimentos; prestar declarações; assinar termos de responsabilidade e de compromisso; apresentar e desentranhar documentos; requerer certidões negativas, alvarás e outros documentos; efetuar pagamento de impostos, taxas e multas; receber e dar quitação; requerer e acompanhar aprovação de loteamentos; em suma, praticar todos os demais atos necessários.

**6º)-** Comprar, vender, ceder, permutar, transferir ou por qualquer forma e título, adquirir ou alienar bens imóveis, móveis, veículos, terminais telefônicos, direitos, ações, semoventes e outros bens na República Federativa do Brasil; ajustar preços, prazos e formas de pagamentos; pagar e receber importâncias; receber e dar quitação; aceitar e transmitir posse, domínio, ações, servidões, vantagens, obrigações e demais direitos; assinar todo e qualquer documento que se fizer necessário, inclusive DUT - Documento Único de Transferência e Autorização para Transferência de Veículo; podendo requerer e retirar o certificado de propriedade, prontuários, 2ª via, certidões negativas de furtos e quaisquer outros documentos que se tornarem necessários; obrigá-la e exigir responsabilidade pela evicção de direito; descrever e caracterizar os bens; concordar com divisas, confrontações e metragens; citar títulos de aquisição; aceitar declarações, inclusive sob responsabilidade das sanções legais referente a inexistência de ações reais ou pessoais reipersecutórias que possam afetar a posse e o domínio dos bens; assinar mapas, guias e requerimentos; assumir compromissos e obrigações; aceitar, outorgar e assinar escrituras públicas ou instrumentos particulares de quaisquer natureza, inclusive de cessão e transferência



# VIGILIA

Flávio Vieira - Tabelião

## 2º Tabelião de Notas

livro 0161-P	folha 187
cód. 0003	protocolo 00010265

de direitos, com as cláusulas e condições que entender necessárias e convenientes; fixar cláusulas penais; assinar notas promissórias e outros títulos de créditos e praticar todos os demais atos necessários ao fiel cumprimento do presente mandato, mesmo que aqui não expressos, mas para a finalidade acima, inclusive substabelecer. Esta procuração fica registrada no livro "Protocolo Geral" sob nº 014343, em data de 05 de novembro de 2010. E, de como assim disse e outorgou, do que dou fé, me pediu e eu lhes fiz lavrar o presente instrumento, o qual depois de lido e achado conforme, o aceitou e assina, dispensando a presença de testemunhas instrumentárias, conforme lhe faculto o Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado. Dou fé. Eu \_\_\_\_\_ 2º Tabelião que a fiz lavrar, subscrevi e dou fé. Custas 385,28 VRC - (R\$ 40,46). CIANORTE, 05 de novembro de 2010. (aa) EVELYN KALLAS GONÇALVES DEMORI, MARIA APARECIDA DA SILVA DEMORI. NADA MAIS. Trasladata em seguida, conferi e dou fé. Eu \_\_\_\_\_ 2º Tabelião que a fiz lavrar, subscrevo, data e assina em público e raso.

EM TESTEMUNHO \_\_\_\_\_ DA VERDADE

CIANORTE, 05 de novembro de 2010.

\_\_\_\_\_  
2º TABELIÃO



**"LOTEADORA DEMORI LTDA"**  
**CONTRATO SOCIAL**

**EVELYN KALLAS GONÇALVES DEMORI**, brasileira, casada em regime de comunhão parcial de bens, empresária, residente em Cianorte - Paraná - Brasil, à Rua Tiradentes, 631 - Zona 01 - CEP-87.200-000, portadora do RG Nº 6.711.779-4, SSP - Paraná e do CPF-017.096.029-37, **MARIA APARECIDA DA SILVA DEMORI**, brasileira, casada em regime de comunhão parcial de bens, empresária, residente em Cianorte - Paraná - Brasil, à Rua Tiradentes, 84 - Zona 01 - CEP-87.200-000, portadora do RG. Nº. 857.040, SSP - Paraná e do CPF-685.866.639-72, resolvem constituir uma sociedade empresária limitada, mediante as cláusulas seguintes:

**CLÁUSULA PRIMEIRA:** A sociedade girará sob o nome empresarial: **"LOTEADORA DEMORI LTDA"** e terá sede e foro à Avenida Santa Catarina, 251 - Sala 02 - 1º Andar - Centro - CEP-87.200-000 - Cianorte - Paraná - Brasil.

**CLÁUSULA SEGUNDA:** O capital social é de R\$-200.000,00 (duzentos mil reais), dividido em 200.000 (duzentas mil) cotas, de R\$-1,00 (um real) cada uma, integralizado no presente ato, em moeda corrente do país, que fica assim distribuído entre as sócias:

Nº	SÓCIOS	%	COTAS	CAPITAL EM R\$
01	Evelyn Kallas Gonçalves Demori	50%	100.000	R\$- 100.000,00
02	Maria Aparecida da Silva Demori	50%	100.000	R\$- 100.000,00
	<b>TOTAL</b>	100%	200.000	R\$- 200.000,00

**CLÁUSULA TERCEIRA:** O objeto social será: **"Compra e Venda de Imóveis Próprios - Loteadora"**.

**CLAUSULA QUARTA:** A sociedade iniciará suas atividades em **20/10/2010** e seu prazo de duração é **indeterminado**.

**CLÁUSULA QUINTA:** As quotas são indivisíveis e não poderão ser cedidas ou transferidas a terceiros sem o consentimento do outro sócio, a quem fica assegurado, em igualdade de condições e preço de direito de preferência para a sua aquisição.

**CLÁUSULA SEXTA:** A responsabilidade dos sócios é restrita ao valor de suas quotas, mas todos respondem solidariamente pela integralização do capital social.

**CLÁUSULA SÉTIMA:** A administração da sociedade caberá à sócia: **EVELYN KALLAS GONÇALVES DEMORI**, com poderes e atribuições de uso do nome empresarial **individualmente**, vedado, no entanto, em atividades estranhas ao interesse social ou assumir obrigações seja em favor de qualquer dos quotistas ou de terceiros, bem como onerar ou alienar bens imóveis da sociedade, sem autorização do outro sócio.

**"LOTEADORA DEMORI LTDA"**  
**CONTRATO SOCIAL**

**CLÁUSULA OITAVA:** A administradora declara sob as penas da lei, que não está impedida de exercer a administração de sociedade, por lei especial, ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrar sob os efeitos dela, as penas que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos, ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública, ou a propriedade.

**CLÁUSULA NONA:** Ao término de cada exercício social, em 31 de dezembro, o administrador prestará contas justificadas de sua administração, procedendo à elaboração do inventário, do balanço patrimonial e do balanço de resultados econômico, cabendo aos sócios, na proporção de suas quotas, os lucros ou perdas apurados.

**CLÁUSULA DÉCIMA:** Todos os sócios de comum acordo dispensam a realização da assembléia anual para fins de prestação de contas.

**CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA:** A sociedade poderá a qualquer tempo, abrir ou fechar filial ou outra dependência, mediante alteração contratual assinada por todos os sócios.

**CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA:** Os sócios poderão de comum acordo, fixar uma retirada mensal, a título de "pro-labore", observadas as disposições regulamentares pertinentes.

**CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA:** Falecendo ou interdito qualquer sócio, a sociedade, continuará suas atividades com os herdeiros, sucessores e o incapaz. Não sendo possível ou inexistindo interesse destes ou do sócio remanescente, o valor de seus haveres será apurado e liquidado com base na situação patrimonial da sociedade, à data da resolução, verificada em balanço especialmente levantado.

**Parágrafo Único:** O mesmo procedimento será adotado em outros casos em que a sociedade se resolva em relação a seu sócio.

**CLAUSULA DÉCIMA QUARTA:** Fica eleito o foro da comarca de Cianorte – Paraná - Brasil, para nele serem resolvidas as questões oriundas deste instrumento.

Lavrado em três vias de igual teor e forma.

Cianorte – Pr., 15 de Outubro de 2010.

*ma Demori*  
Maria Aparecida da Silva Demori

*Evelyn*  
Evelyn Kallas Gonçalves Demori

	JUNTA COMERCIAL DO PARANÁ AGENCIA REGIONAL DE CIANORTE CERTIFICO O REGISTRO EM: 27/10/2010 SOB NÚMERO: 41206906795 Protocolo: 10/954452-8, DE 22/10/2010	
	LOTEADORA DEMORI LTDA	
SEBASTIÃO MOTTA SECRETARIO GERAL		

**Memorial** *D*escriptivo

Projeto: LOTEAMENTO JARDIM MONTE CRISTO  
 Proprietária: LOTEADORA DEMORI LTDA  
 Município: PORECATU/PR  
 Comarca: PORECATU/PR  
 Área: 202.169,97m<sup>2</sup> ou 20,2170 ha  
 Perímetro: 1.844,83 m  
 Matrícula: 7.913

**DESCRIÇÃO**

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 10, de coordenadas N 7.484.976,23m e E 460.775,03m; Situado no vértice comum entre o Lote 01-B (Remanescente) e o Perímetro Urbano de Porecatu (Rua Samuel Rabello Andrade); deste, segue confrontando com o Lote 01-B (Remanescente) de propriedade de Rubens Verpa e Outros, com os seguintes azimutes e distâncias: 80°18'02" e 310,96 m até o vértice 12, de coordenadas N 7.485.028,62m e E 461.081,55m; 152°57'20" e 552,81 m até o vértice 13, de coordenadas N 7.484.536,26m e E 461.332,90m; 263°39'14" e 13,46 m até o vértice 08, de coordenadas N 7.484.534,78m e E 461.319,52m; deste, segue confrontando com o Perímetro Urbano de Porecatu através da Rua Domingos Spirandelli, com o seguinte azimute e distância: 263°39'14" e 468,08 m até o vértice 09, de coordenadas N 7.484.483,04m e E 460.854,31m; deste, segue confrontando com o perímetro Urbano de Porecatu através da Rua Samuel Rabello Andrade, com o seguinte azimute e distância: 350°52'03" e 499,53 m até o vértice 10, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georeferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao Meridiano Central nº 51°00', fuso -22, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M.

O Loteamento destina-se a fins residenciais, comerciais e de serviços, predominando os lotes residenciais, sendo composto por:

- 30 (trinta) quadras parceladas em 624 (seiscentos e vinte e quatro) datas vendáveis com área total de 202.169,97m<sup>2</sup>;
- 12 (doze) vias públicas sendo 03 (três) vias comerciais e de serviços e as demais residenciais, com área total de 48.267,72 m<sup>2</sup>;
- Áreas de escapes constituídas pelos cruzamentos das vias públicas com área total de 7.927,20 m<sup>2</sup>.
- 04 (quatro) áreas institucionais para construção de equipamentos comunitários, área de lazer e praças com área total de 14.580,00 m<sup>2</sup> correspondendo a 7,21% da área total ou ainda 10% da área líquida loteável.

Memorial Descritivo



Serão executadas as seguintes infra-estruturas:

- Rede de galeria de águas pluviais;
- Meio-fio e sarjeta;
- Pavimentação asfáltica;
- Arborização;
- Rede de água potável, conforme projeto aprovado pela Sanepar;
- Rede de energia elétrica, bem como iluminação pública de acordo com as normas da Copel.

O Comprissário comprador deverá observar as seguintes restrições estabelecidas pelo contrato de locação:

- Obedecer às disposições legais dos poderes públicos locais, sob pena de ser responsabilizado por eventuais infrações às disposições legais vigentes sendo proibido quaisquer instalações prejudiciais aos lotes vizinhos;
- Executar qualquer obra necessária à preservação do paisagismo, como a manutenção do lote gramado, bem como da preservação do mesmo a erosões e assoreamentos, bem como as obras e serviços adicionais que sejam considerados necessários ou úteis ao loteamento;
- Executar os serviços de fossa séptica, nos moldes expressamente determinados pelo Instituto Ambiental do Paraná – IAP e dos órgãos municipais e estaduais;
- Será permitida edificação residencial somente em alvenaria ou material de construção equivalente, sendo expressamente proibidas as construções em madeira, pau-a-pique, choupanas, ainda que a título provisório, inclusive casa de madeira pré-fabricada;
- As áreas que passarão ao domínio público do município após o registro constituir-se-ão das vias públicas e as áreas institucionais, totalizando uma área de 70.774,92 m<sup>2</sup> equivalente à 35,01% da área total de terreno, que são as seguintes:

- Rua Projetada 01 com área de 1.806,00 m<sup>2</sup>
- Rua Projetada 02 com área de 3.213,00 m<sup>2</sup>
- Rua Projetada 03 com área de 4.586,00 m<sup>2</sup>
- Rua Projetada 04 com área de 4.553,00 m<sup>2</sup>
- Rua Projetada 05 com área de 4.521,00 m<sup>2</sup>
- Rua Projetada 06 com área de 4.488,00 m<sup>2</sup>
- Rua Projetada 07 com área de 4.456,00 m<sup>2</sup>
- Rua Projetada 08 com área de 4.423,00 m<sup>2</sup>
- Rua Antonio Fanhos com área de 3.058,00 m<sup>2</sup>
- Rua Cruz Galego com área de 2.723,00 m<sup>2</sup>
- Rua Artulino Codoy com área de 2.377,00 m<sup>2</sup>
- Av. Antonio Fernandes com área de 6.511,00 m<sup>2</sup>
- Áreas de escape e cruzamentos de ruas 7.927,20 m<sup>2</sup>
- Calçamento rua Rio Grande do Sul 887,60 m<sup>2</sup>
- Calçamento rua Domingos Spirandelli 665,10 m<sup>2</sup>
- Área institucional 01 (quadra 02) 1.764,00 m<sup>2</sup>
- Área institucional 02 (quadra 01) 2.102,00 m<sup>2</sup>

### Memorial Descritivo



- Área institucional 03 (quadra 07) 5.509,00 m<sup>2</sup>
- Área institucional 04 (quadra 14) 5.205,00 m<sup>2</sup>

### DIVISÃO DAS QUADRAS E LOTES

Nota - Tomando-se como referência o observador localizado de frente para o lote.

**Quadra 01 – (Área Institucional 02):** Possui área de 2.102,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Rio Grande do Sul, onde mede 47,50 m; e no raio de 3,00 m, num desenvolvimento de 4,70 m.; o lado direito com a Rua Artulino Godoy, onde mede 35,53 m; e no raio de 3,00 m, num desenvolvimento de 4,70 m.; o fundo com a Rua Projetada 08, onde mede 47,50 m; e o lado esquerdo com o lote 01-B, onde mede 41,89 m.

6627-0

**Quadra 02 – 2.016,10 m<sup>2</sup>**

**Área institucional 01:** Possui área de 1.764,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 08, onde mede 47,50 m; e no raio de 3,00 m, num desenvolvimento de 4,70 m; ao lado direito com a Rua Artulino Godoy, onde mede 24,50 m; ao fundo em parte com o lote 01, onde mede 20,00 m; a direita paralela à rua Artulino de Godoy numa distancia de 12,50 m; e novamente ao fundo confrontando com a rua Projetada 07 numa distancia de 30,00 m; e ao lado esquerdo com o lote 01-B, onde mede 40,00 m.

6627-0

**Lote 01:** Possui área de 252,10 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua projetada 07, onde mede 17,50 m; ao lado direito com a Área institucional 01, onde mede 12,50 m; ao fundo com a Área institucional 01, onde mede 20,50 m; e ao lado esquerdo com a rua Artulino Godoy, onde mede 9,50 m; e no raio de 3,00 m, num desenvolvimento de 4,70 m.

**Quadra 03 – 2.016,10 m<sup>2</sup>**

**Lote 01:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 07, onde mede 10,00 m; ao lado direito com o lote 02, onde mede 20,00 m; ao fundo com o lote 10, onde mede 10,00 m; e ao lado esquerdo com o lote 01-B, onde mede 20,00 m.

6627-0

**Lote 02:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 07, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 03, onde mede 20,00 m; o fundo com o lote 09, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 01, onde mede 20,00 m.

6627-0

**Lote 03:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 07, onde mede 10,00 m; o lado direito com os lotes 04 e 05, onde mede 20,00 m; o fundo com o lote 08, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 02, onde mede 20,00 m.

6627-0

Memorial L<sup>o</sup> escrito



Lote 04: Possui área de 203,05 m², numa frente confrontada com a rua Artulino godoy, onde mede 7,00 m; ao lado direito com o lote 05, onde mede 20,50 m; ao fundo com partes do lote 03, onde mede 10,00 m; e ao lado esquerdo com a rua Projetada 07, onde mede 17,50 m; e no raio de 3,00 m, num desenvolvimento de 4,70 m.

Lote 05: Possui área de 205,00 m², numa frente confrontada com a rua Artulino godoy, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 06, onde mede 20,50 m; o fundo com partes do lote 03, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 04, onde mede 20,50 m.

Lote 06: Possui área de 205,00 m², numa frente confrontada com a rua Artulino godoy, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 07, onde mede 20,50 m; o fundo com parte do lote 08, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com a rua Projetada 05, onde mede 20,50 m.

Lote 07: Possui área de 203,05 m², numa frente confrontada com a rua Artulino godoy, onde mede 7,00 m, e no raio de 3,00m, num desenvolvimento de 4,70 m; ao lado direito com a rua Projetada 06, onde mede 17,50 m; ao fundo com parte do lote 08, onde mede 10,00 m; e ao lado esquerdo com o lote 06, onde mede 20,50 m.

Lote 08: Possui área de 200,00 m², numa frente confrontada com a rua Projetada 06, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 09, onde mede 20,00 m; o fundo com o lote 03, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 09, onde mede 20,00 m.

Lote 09: Possui área de 200,00 m², numa frente confrontada com a rua Projetada 06, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 10, onde mede 20,00 m; o fundo com o lote 02, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 08, onde mede 20,00 m.

Lote 10: Possui área de 200,00 m², numa frente confrontada com a rua Projetada 06, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 01-B, onde mede 20,00 m; o fundo com o lote 01, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 09, onde mede 20,00 m.

Quadra 04 - 2.016,10 m²

Lote 01: Possui área de 200,00 m², numa frente confrontada com a rua Projetada 06, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 02, onde mede 20,00 m; o fundo com o lote 10, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 01-B, onde mede 20,00 m.

Lote 02: Possui área de 200,00 m², numa frente confrontada com a rua Projetada 06, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 03, onde mede 20,00 m; o fundo com o lote 09, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 01, onde mede 20,00 m.

Lote 03: Possui área de 200,00 m², numa frente confrontada com a rua Projetada 06, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 04 e 05, onde mede 20,00 m; o fundo com o lote 08, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 02, onde mede 20,00 m.

**M**emorial **D**escritivo

**Lote 04:** Possui área de 203,05 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 06 onde mede 17,50 m; e no raio de 3,00 m, num desenvolvimento de 4,70 m; o lado direito com a rua Artulino Godoy, onde mede 7,50 m; o fundo com o lote 05, onde mede 20,50 m; e o lado esquerdo com parte do lote 03, onde mede 10,00 m.

**Lote 05:** Possui área de 205,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Artulino Godoy, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 06, onde mede 20,50 m; o fundo com partes do lote 03, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 04, onde mede 20,50 m.

**Lote 06:** Possui área de 205,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Artulino Godoy, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 06, onde mede 20,50 m; o fundo com partes do lote 08, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 04, onde mede 20,50 m.

**Lote 07:** Possui área de 203,05 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 05 onde mede 17,50 m; ao lado direito com parte do lote 08, onde mede 10,00 m; ao fundo com o lote 06, onde mede 20,50 m; e o lado esquerdo com a rua Artulino Godoy, onde mede 7,00 m. e no raio de 3,00 m, num desenvolvimento de 4,70 m.

**Lote 08:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 05, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 09, onde mede 20,00 m; o fundo com o lote 03, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 08, onde mede 20,00 m.

**Lote 09:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 05, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 10, onde mede 20,00 m; o fundo com o lote 02, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 08, onde mede 20,00 m.

**Lote 10:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 05, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 01-B, onde mede 20,00 m; o fundo com o lote 01, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 09, onde mede 20,00 m.

**Quadra 05 - 2.016,10 m<sup>2</sup>**

**Lote 01:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 05, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 02, onde mede 20,00 m; o fundo com o lote 10, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 01-B, onde mede 20,00 m.

**Lote 02:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 05, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 03, onde mede 20,00 m; o fundo com o lote 09, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 01, onde mede 20,00 m.

**Lote 03:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 05, onde mede 10,00 m; o lado direito com os lotes 04 e 05, onde mede 20,00 m; o fundo com o lote 08, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 02, onde mede 20,00 m.

**M**emorial **D**escriptivo

**Lote 04:** Possui área de **203,05 m<sup>2</sup>**, numa frente confrontada com a rua Projetada 05 onde mede 17,50 m; e no raio de 3,00 m, num desenvolvimento de 4,70 m; o lado direito com a rua Artulino Godoy, onde mede 7,50 m; o fundo com o lote 05, onde mede 20,50 m; e o lado esquerdo com parte do lote 03, onde mede 10,00 m.

**Lote 05:** Possui área de **205,00 m<sup>2</sup>**, numa frente confrontada com a rua Artulino Godoy, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 06, onde mede 20,50 m; o fundo com parte do lote 03, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 04, onde mede 20,50 m.

**Lote 06:** Possui área de **205,00 m<sup>2</sup>**, numa frente confrontada com a rua Artulino Godoy, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 07, onde mede 20,50 m; o fundo com parte do lote 08, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 05, onde mede 20,50 m.

**Lote 07:** Possui área de **203,05 m<sup>2</sup>**, numa frente confrontada com a rua Projetada 04 onde mede 17,50 m; ao lado direito com parte do lote 08, onde mede 10,00 m; ao fundo com o lote 06, onde mede 20,50 m; e o lado esquerdo com a rua Artulino Godoy, onde mede 7,00 m. e no raio de 3,00 m, num desenvolvimento de 4,70 m.

**Lote 08:** Possui área de **200,00 m<sup>2</sup>**, numa frente confrontada com a rua Projetada 04, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 09, onde mede 20,00 m; o fundo com o lote 03, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com os lotes 06 e 07, onde mede 20,00 m.

**Lote 09:** Possui área de **200,00 m<sup>2</sup>**, numa frente confrontada com a rua Projetada 04, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 10, onde mede 20,00 m; o fundo com o lote 02, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 08, onde mede 20,00 m.

**Lote 10:** Possui área de **200,00 m<sup>2</sup>**, numa frente confrontada com a rua Projetada 04, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 01-B, onde mede 20,00 m; o fundo com o lote 01, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 08, onde mede 20,00 m.

**Quadra 06 – 2.427,78 m<sup>2</sup>**

**Lote 01:** Possui área de **200,00 m<sup>2</sup>**, numa frente confrontada com a rua Projetada 04, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 02, onde mede 20,00 m; o fundo com o lote 11, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 01-B, onde mede 20,00 m.

**Lote 02:** Possui área de **200,00 m<sup>2</sup>**, numa frente confrontada com a rua Projetada 04, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 03, onde mede 20,00 m; o fundo com o lote 10, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 01, onde mede 20,00 m.

**Lote 03:** Possui área de **200,00 m<sup>2</sup>**, numa frente confrontada com a rua Projetada 04, onde mede 10,00 m; o lado direito com os lotes 04 e 05, onde mede 20,00 m; o fundo com o lote 09, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 02, onde mede 20,00 m.

**M**emorial **D**escriptivo

**Lote 04:** Possui área de **203,05 m<sup>2</sup>**, numa frente confrontada com a rua Projetada 04 onde mede 17,50 m; e no raio de 3,00 m, num desenvolvimento de 4,70 m; o lado direito com a rua Artulino Godoy, onde mede 7,50 m; o fundo com o lote 05, onde mede 20,50 m; e o lado esquerdo com parte do lote 03, onde mede 10,00 m.

**Lote 05:** Possui área de **205,00 m<sup>2</sup>**, numa frente confrontada com a rua Artulino Godoy, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 06, onde mede 20,50 m; o fundo com partes do lote 03, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 04, onde mede 20,50 m.

**Lote 06:** Possui área de **205,00 m<sup>2</sup>**, numa frente confrontada com a rua Artulino Godoy, onde mede 10,00 m; o lado direito com os lotes 07 e 08, onde mede 20,50 m; o fundo com parte do lote 09, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 05, onde mede 20,50 m.

**Lote 07:** Possui área de **244,73 m<sup>2</sup>**, numa frente confrontada com a av. Antonio Fernandes onde mede 8,40 m; ao lado direito com o lote 08, onde mede 23,20 m; ao fundo com parte do lote 06, onde mede 10,00 m; e ao lado esquerdo com a rua Artulino Godoy, onde mede 22,42 m; e no raio de 3,00 m, num desenvolvimento de 5,60 m.

**Lote 08:** Possui área de **225,50 m<sup>2</sup>**, numa frente confrontada com a Av. Antonio Fernandes, onde mede 11,00 m; o lado direito com partes do lote 09, onde mede 19,74 m; o fundo com partes do lote 06, onde mede 10,50 m; e o lado esquerdo com o lote 07, onde mede 23,20 m.

**Lote 09:** Possui área de **281,10 m<sup>2</sup>**, numa frente confrontada com a Av. Antonio Fernandes, onde mede 10,48 m; o lado direito com o lote 10, onde mede 26,47 m; o fundo com o lote 03, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com os lotes 06 e 08, onde mede 29,76 m.

**Lote 10:** Possui área de **248,20 m<sup>2</sup>**, numa frente confrontada com a Av. Antonio Fernandes, onde mede 10,48 m; o lado direito com o lote 09, onde mede 23,17 m; o fundo com o lote 02, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 09, onde mede 26,47 m.

**Lote 11:** Possui área de **215,20 m<sup>2</sup>**, numa frente confrontada com a Av. Antonio Fernandes, onde mede 10,48 m; o lado direito com o lote 01-B, onde mede 26,47 m; o fundo com o lote 01, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 10, onde mede 23,17 m.

**M**emorial **D**escriptivo

**Quadra 07 – (Área Institucional 03): 5.509,00 m<sup>2</sup>**

**Área institucional 03:** Possui área de 5.509,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Rio Grande do Sul, onde mede 128,00 m; e no raio de 3,00 m, num desenvolvimento de 4,70 m; ao lado direito com a Rua Cruz Galego, onde mede 34,97 m; e no raio de 3,00 m, num desenvolvimento de 4,70 m; ao fundo com a Rua Projetada 08, onde mede 128,00 m; e no raio de 3,00 m, num desenvolvimento de 4,70 m; e ao lado esquerdo com a rua Artulino Godoy, onde mede 41,39 m; e no raio de 3,00 m, num desenvolvimento de 4,70 m.

**Quadra 08 – 5.352,00 m<sup>2</sup>**

**Lote 01:** Possui área de 228,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 08, onde mede 8,50 m; ao lado direito com o lote 02, onde mede 20,00 m; ao fundo com o lote 26, onde mede 11,50 m; e o lado esquerdo com a rua Artulino Godoy, onde mede 17,00 m; e no raio de 3,00 m, num desenvolvimento de 4,70 m.

**Lote 02:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 08, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 03, onde mede 20,00 m; o fundo com o lote 25, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 01, onde mede 20,00 m.

**Lote 03:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 08, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 04, onde mede 20,00 m; o fundo com o lote 24, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 02, onde mede 20,00 m.

**Lote 04:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 08, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 05, onde mede 20,00 m; o fundo com o lote 23, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 03, onde mede 20,00 m.

**Lote 05:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 08, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 06, onde mede 20,00 m; o fundo com o lote 22, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 04, onde mede 20,00 m.

**Lote 06:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 08, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 07, onde mede 20,00 m; o fundo com o lote 21, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 05, onde mede 20,00 m.

**Lote 07:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 08, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 08, onde mede 20,00 m; o fundo com o lote 20, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 06, onde mede 20,00 m.

**Lote 08:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 08, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 09, onde mede 20,00 m; o fundo com o lote 19, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 07, onde mede 20,00 m.

**Lote 09:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 08, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 10, onde mede 20,00 m; o fundo com o lote 18, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 08, onde mede 20,00 m.

**Memorial Descritivo**

**Lote 10:** Possui área de **200,00 m<sup>2</sup>**, numa frente confrontada com a rua Projetada 08, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 11, onde mede 20,00 m; o fundo com o lote 17, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 09, onde mede 20,00 m.

**Lote 11:** Possui área de **200,00 m<sup>2</sup>**, numa frente confrontada com a rua Projetada 08, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 12, onde mede 20,00 m; o fundo com o lote 16, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 10, onde mede 20,00 m.

**Lote 12:** Possui área de **200,00 m<sup>2</sup>**, numa frente confrontada com a rua Projetada 08, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 13, onde mede 20,00 m; o fundo com o lote 15, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 11, onde mede 20,00 m.

**Lote 13:** Possui área de **248,00 m<sup>2</sup>**, numa frente confrontada com a rua Projetada 08, onde mede 9,50 m; no raio de 3,00 m, num desenvolvimento de 4,70 m; o lado direito com a rua Cruz Galego, onde mede 17,00 m; ao fundo com o lote 14, onde mede 12,50 m; e o lado esquerdo com o lote 12, onde mede 20,00 m.

**Lote 14:** Possui área de **248,00 m<sup>2</sup>**, numa frente confrontada com a rua Projetada 07, onde mede 9,50 m; o lado direito com o lote 15, onde mede 20,00 m; ao fundo com o lote 13, onde mede 12,50 m; e o lado esquerdo com a rua Cruz Galego, onde mede 17,00 m; no raio de 3,00 m, num desenvolvimento de 4,70 m.

**Lote 15:** Possui área de **200,00 m<sup>2</sup>**, numa frente confrontada com a rua Projetada 07, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 16, onde mede 20,00 m; o fundo com o lote 12, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 14, onde mede 20,00 m.

**Lote 16:** Possui área de **200,00 m<sup>2</sup>**, numa frente confrontada com a rua Projetada 07, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 17, onde mede 20,00 m; o fundo com o lote 11, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 15, onde mede 20,00 m.

**Lote 17:** Possui área de **200,00 m<sup>2</sup>**, numa frente confrontada com a rua Projetada 07, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 18, onde mede 20,00 m; o fundo com o lote 10, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 16, onde mede 20,00 m.

**Lote 18:** Possui área de **200,00 m<sup>2</sup>**, numa frente confrontada com a rua Projetada 07, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 19, onde mede 20,00 m; o fundo com o lote 09, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 17, onde mede 20,00 m.

**Lote 19:** Possui área de **200,00 m<sup>2</sup>**, numa frente confrontada com a rua Projetada 07, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 20, onde mede 20,00 m; o fundo com o lote 08, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 18, onde mede 20,00 m.

**Lote 20:** Possui área de **200,00 m<sup>2</sup>**, numa frente confrontada com a rua Projetada 07, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 21, onde mede 20,00 m; o fundo com o lote 07, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 19, onde mede 20,00 m.

Memorial Descritivo



Lote 21: Possui área de 200,00 m², numa frente confrontada com a rua Projetada 07, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 22, onde mede 20,00 m; o fundo com o lote 06, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 20, onde mede 20,00 m.

Lote 22: Possui área de 200,00 m², numa frente confrontada com a rua Projetada 07, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 23, onde mede 20,00 m; o fundo com o lote 05, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 21, onde mede 20,00 m.

Lote 23: Possui área de 200,00 m², numa frente confrontada com a rua Projetada 07, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 24, onde mede 20,00 m; o fundo com o lote 04, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 22, onde mede 20,00 m.

Lote 24: Possui área de 200,00 m², numa frente confrontada com a rua Projetada 07, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 25, onde mede 20,00 m; o fundo com o lote 03, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 23, onde mede 20,00 m.

Lote 25: Possui área de 200,00 m², numa frente confrontada com a rua Projetada 07, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 26, onde mede 20,00 m; o fundo com o lote 02, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 24, onde mede 20,00 m.

Lote 26: Possui área de 228,00 m², numa frente confrontada com a rua Projetada 07, onde mede 8,50 m; no raio de 3,00 m, num desenvolvimento de 4,70 m; ao lado direito com a rua Artulino Godoy, onde mede 17,00 m; ao fundo com o lote 01, onde mede 11,50 m; e ao lado esquerdo com o lote 25, onde mede 20,00 m.

Quadra 09 – 5.352,00 m²

Lote 01: Possui área de 228,00 m², numa frente confrontada com a rua Projetada 07, onde mede 8,50 m; o lado direito com o lote 02, onde mede 20,00 m; ao fundo com o lote 26, onde mede 11,50 m; e o lado esquerdo com a rua Artulino Godoy, onde mede 17,00 m; e no raio de 3,00 m, num desenvolvimento de 4,70 m.

Lote 02: Possui área de 200,00 m², numa frente confrontada com a rua Projetada 07, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 03, onde mede 20,00 m; o fundo com o lote 25, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 01, onde mede 20,00 m.

Lote 03: Possui área de 200,00 m², numa frente confrontada com a rua Projetada 07, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 04, onde mede 20,00 m; o fundo com o lote 24, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 02, onde mede 20,00 m.

Lote 04: Possui área de 200,00 m², numa frente confrontada com a rua Projetada 07, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 05, onde mede 20,00 m; o fundo com o lote 23, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 03, onde mede 20,00 m.

Lote 05: Possui área de 200,00 m², numa frente confrontada com a rua Projetada 07, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 06, onde mede 20,00 m; o fundo com o lote 22, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 04, onde mede 20,00 m.



**M**emorial **D**escriptivo

**Lote 06:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 07, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 07, onde mede 20,00 m; o fundo com o lote 21, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 05, onde mede 20,00 m.

**Lote 07:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 07, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 08, onde mede 20,00 m; o fundo com o lote 20, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 06, onde mede 20,00 m.

**Lote 08:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 07, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 09, onde mede 20,00 m; o fundo com o lote 19, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 07, onde mede 20,00 m.

**Lote 09:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 07, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 10, onde mede 20,00 m; o fundo com o lote 18, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 08, onde mede 20,00 m.

**Lote 10:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 07, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 11, onde mede 20,00 m; o fundo com o lote 17, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 09, onde mede 20,00 m.

**Lote 11:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 07, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 12, onde mede 20,00 m; o fundo com o lote 16, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 10, onde mede 20,00 m.

**Lote 12:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 07, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 13, onde mede 20,00 m; o fundo com o lote 15, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 11, onde mede 20,00 m.

**Lote 13:** Possui área de 248,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 07, onde mede 9,50 m; no raio de 3,00 m, num desenvolvimento de 4,70 m; o lado direito com a rua Cruz Galego, onde mede 17,00 m; ao fundo com o lote 14, onde mede 12,50 m; e o lado esquerdo com o lote 12, onde mede 20,00 m.

**Lote 14:** Possui área de 248,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 06, onde mede 9,50 m; o lado direito com o lote 15, onde mede 20,00 m; ao fundo com o lote 13, onde mede 12,50 m; e o lado esquerdo com a rua Cruz Galego, onde mede 17,00 m; e no raio de 3,00 m, num desenvolvimento de 4,70 m.

**Lote 15:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 06, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 16, onde mede 20,00 m; o fundo com o lote 12, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 14, onde mede 20,00 m.

**Lote 16:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 06, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 17, onde mede 20,00 m; o fundo com o lote 11, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 15, onde mede 20,00 m.

**Lote 17:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 06, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 18, onde mede 20,00 m; o fundo com o lote 10, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 16, onde mede 20,00 m.

# Memorial Descritivo



**Lote 18:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 06, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 19, onde mede 20,00 m; o fundo com o lote 09, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 17, onde mede 20,00 m.

**Lote 19:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 06, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 20, onde mede 20,00 m; o fundo com o lote 08, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 18, onde mede 20,00 m.

**Lote 20:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 06, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 21, onde mede 20,00 m; o fundo com o lote 07, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 19, onde mede 20,00 m.

**Lote 21:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 06, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 22, onde mede 20,00 m; o fundo com o lote 06, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 20, onde mede 20,00 m.

**Lote 22:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 06, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 23, onde mede 20,00 m; o fundo com o lote 05, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 21, onde mede 20,00 m.

**Lote 23:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 06, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 24, onde mede 20,00 m; o fundo com o lote 04, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 22, onde mede 20,00 m.

**Lote 24:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 06, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 25, onde mede 20,00 m; o fundo com o lote 03, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 23, onde mede 20,00 m.

**Lote 25:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 06, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 26, onde mede 20,00 m; o fundo com o lote 02, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 24, onde mede 20,00 m.

**Lote 26:** Possui área de 228,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 06, onde mede 8,50 m; no raio de 3,00 m, num desenvolvimento de 4,70 m; ao lado direito com a rua Artulino Godoy, onde mede 17,00 m; ao fundo com o lote 01, onde mede 11,50 m; e ao lado esquerdo com o lote 25, onde mede 20,00 m.

### Quadra 10 - 5.352,00 m<sup>2</sup>

**Lote 01:** Possui área de 228,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 06, onde mede 8,50 m; o lado direito com o lote 02, onde mede 20,00 m; ao fundo com o lote 26, onde mede 11,50 m; e o lado esquerdo com a rua Artulino Godoy, onde mede 17,00 m; e no raio de 3,00 m, num desenvolvimento de 4,70 m.

**Lote 02:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 06, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 03, onde mede 20,00 m; o fundo com o lote 25, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 01, onde mede 20,00 m.

6020.0  
6070.0  
6080.0  
6090.0  
6091.0  
6092.0  
6093.0  
6094.0  
6095.0  
6096.0



## Memorial Descritivo



- Lote 03:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 06, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 04, onde mede 20,00 m; o fundo com o lote 24, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 02, onde mede 20,00 m. 60970
- Lote 04:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 06, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 05, onde mede 20,00 m; o fundo com o lote 23, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 03, onde mede 20,00 m. 60970
- Lote 05:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 06, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 06, onde mede 20,00 m; o fundo com o lote 22, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 04, onde mede 20,00 m. 60970
- Lote 06:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 06, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 07, onde mede 20,00 m; o fundo com o lote 21, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 05, onde mede 20,00 m. 61000
- Lote 07:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 06, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 08, onde mede 20,00 m; o fundo com o lote 20, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 06, onde mede 20,00 m. 61010
- Lote 08:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 06, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 09, onde mede 20,00 m; o fundo com o lote 19, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 07, onde mede 20,00 m. 61020
- Lote 09:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 06, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 10, onde mede 20,00 m; o fundo com o lote 18, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 08, onde mede 20,00 m. 61030
- Lote 10:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 06, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 11, onde mede 20,00 m; o fundo com o lote 17, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 09, onde mede 20,00 m. 61040
- Lote 11:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 06, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 12, onde mede 20,00 m; o fundo com o lote 16, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 10, onde mede 20,00 m. 61050
- Lote 12:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 06, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 13, onde mede 20,00 m; o fundo com o lote 15, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 11, onde mede 20,00 m. 61060
- Lote 13:** Possui área de 248,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 06, onde mede 9,50 m; no raio de 3,00 m, num desenvolvimento de 4,70 m; o lado direito com a rua Cruz Galego, onde mede 17,00 m; ao fundo com o lote 14, onde mede 12,50 m; e o lado esquerdo com o lote 12, onde mede 20,00 m. 61070
- Lote 14:** Possui área de 248,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 05, onde mede 9,50 m; o lado direito com o lote 15, onde mede 20,00 m; ao fundo com o lote 13, onde mede 12,50 m; e o lado esquerdo com a rua Cruz Galego, onde mede 17,00 m; e no raio de 3,00 m, num desenvolvimento de 4,70 m. 61080

**M**emorial **D**escriptivo

**Lote 15:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 05, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 16, onde mede 20,00 m; o fundo com o lote 12, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 14, onde mede 20,00 m. 61290

**Lote 16:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 05, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 17, onde mede 20,00 m; o fundo com o lote 11, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 15, onde mede 20,00 m. 61200

**Lote 17:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 05, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 18, onde mede 20,00 m; o fundo com o lote 10, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 16, onde mede 20,00 m. 61190

**Lote 18:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 05, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 19, onde mede 20,00 m; o fundo com o lote 09, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 17, onde mede 20,00 m. 61180

**Lote 19:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 05, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 20, onde mede 20,00 m; o fundo com o lote 08, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 18, onde mede 20,00 m. 61130

**Lote 20:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 05, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 21, onde mede 20,00 m; o fundo com o lote 07, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 19, onde mede 20,00 m. 61120

**Lote 21:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 05, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 22, onde mede 20,00 m; o fundo com o lote 06, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 20, onde mede 20,00 m. 61110

**Lote 22:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 05, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 23, onde mede 20,00 m; o fundo com o lote 05, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 21, onde mede 20,00 m. 61160

**Lote 23:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 05, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 24, onde mede 20,00 m; o fundo com o lote 04, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 22, onde mede 20,00 m. 61170

**Lote 24:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 05, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 25, onde mede 20,00 m; o fundo com o lote 03, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 23, onde mede 20,00 m. 61180

**Lote 25:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 05, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 26, onde mede 20,00 m; o fundo com o lote 02, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 24, onde mede 20,00 m. 61190

**Lote 26:** Possui área de 228,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 05, onde mede 8,50 m; no raio de 3,00 m, num desenvolvimento de 4,70 m; ao lado direito com a rua Artulino Godoy onde mede 17,00 m; ao fundo com o lote 01, onde mede 11,50 m; e ao lado esquerdo com o lote 25, onde mede 20,00 m. 61200

Memorial Descritivo



Quadra 11 - 5.352,00 m²

Lote 01: Possui área de 228,09 m², numa frente confrontada com a rua Projetada 05, onde mede 8,50 m; o lado direito com o lote 02, onde mede 20,00 m; ao fundo com o lote 26, onde mede 11,50 m; e o lado esquerdo com a rua Artulino Godoy, onde mede 17,00 m; e no raio de 3,00 m, num desenvolvimento de 4,70 m. 61280

Lote 02: Possui área de 200,00 m², numa frente confrontada com a rua Projetada 05, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 03, onde mede 20,00 m; o fundo com o lote 25, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 01, onde mede 20,00 m. 61280

Lote 03: Possui área de 200,00 m², numa frente confrontada com a rua Projetada 05, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 04, onde mede 20,00 m; o fundo com o lote 24, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 02, onde mede 20,00 m. 61280

Lote 04: Possui área de 200,00 m², numa frente confrontada com a rua Projetada 05, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 05, onde mede 20,00 m; o fundo com o lote 23, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 03, onde mede 20,00 m. 61292

Lote 05: Possui área de 200,00 m², numa frente confrontada com a rua Projetada 05, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 06, onde mede 20,00 m; o fundo com o lote 22, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 04, onde mede 20,00 m. 61287

Lote 06: Possui área de 200,00 m², numa frente confrontada com a rua Projetada 05, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 07, onde mede 20,00 m; o fundo com o lote 21, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 05, onde mede 20,00 m. 61282

Lote 07: Possui área de 200,00 m², numa frente confrontada com a rua Projetada 05, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 08, onde mede 20,00 m; o fundo com o lote 20, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 06, onde mede 20,00 m. 61272

Lote 08: Possui área de 200,00 m², numa frente confrontada com a rua Projetada 05, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 09, onde mede 20,00 m; o fundo com o lote 19, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 07, onde mede 20,00 m. 61282

Lote 09: Possui área de 200,00 m², numa frente confrontada com a rua Projetada 05, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 10, onde mede 20,00 m; o fundo com o lote 18, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 08, onde mede 20,00 m. 61280

Lote 10: Possui área de 200,00 m², numa frente confrontada com a rua Projetada 05, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 11, onde mede 20,00 m; o fundo com o lote 17, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 09, onde mede 20,00 m. 61300

Lote 11: Possui área de 200,00 m², numa frente confrontada com a rua Projetada 05, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 12, onde mede 20,00 m; o fundo com o lote 16, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 10, onde mede 20,00 m. 61310

Lote 12: Possui área de 200,00 m², numa frente confrontada com a rua Projetada 05, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 13, onde mede 20,00 m; o fundo com o lote 15, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 11, onde mede 20,00 m. 61282

Memorial Descritivo



Lote 13: Possui área de 248,00 m², numa frente confrontada com a rua Projetada 05, onde mede 9,50 m; no raio de 3,00 m, num desenvolvimento de 4,70 m; o lado direito com a rua Cruz Galego, onde mede 17,00 m; ao fundo com o lote 14, onde mede 12,50 m; e o lado esquerdo com o lote 12, onde mede 20,00 m. 61332

Lote 14: Possui área de 248,00 m², numa frente confrontada com a rua Projetada 04, onde mede 9,50 m; o lado direito com o lote 15, onde mede 20,00 m; ao fundo com o lote 13, onde mede 12,50 m; e o lado esquerdo com a rua Cruz Galego, onde mede 17,00 m; e no raio de 3,00 m, num desenvolvimento de 4,70 m. 61340

Lote 15: Possui área de 200,00 m², numa frente confrontada com a rua Projetada 04, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 16, onde mede 20,00 m; o fundo com o lote 12, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 14, onde mede 20,00 m. 61350

Lote 16: Possui área de 200,00 m², numa frente confrontada com a rua Projetada 04, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 17, onde mede 20,00 m; o fundo com o lote 11, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 15, onde mede 20,00 m. 61360

Lote 17: Possui área de 200,00 m², numa frente confrontada com a rua Projetada 04, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 18, onde mede 20,00 m; o fundo com o lote 10, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 16, onde mede 20,00 m. 61370

Lote 18: Possui área de 200,00 m², numa frente confrontada com a rua Projetada 04, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 19, onde mede 20,00 m; o fundo com o lote 09, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 17, onde mede 20,00 m. 61380

Lote 19: Possui área de 200,00 m², numa frente confrontada com a rua Projetada 04, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 20, onde mede 20,00 m; o fundo com o lote 08, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 18, onde mede 20,00 m. 61390

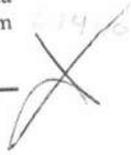
Lote 20: Possui área de 200,00 m², numa frente confrontada com a rua Projetada 04, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 21, onde mede 20,00 m; o fundo com o lote 07, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 19, onde mede 20,00 m. 61400

Lote 21: Possui área de 200,00 m², numa frente confrontada com a rua Projetada 04, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 22, onde mede 20,00 m; o fundo com o lote 06, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 20, onde mede 20,00 m. 61410

Lote 22: Possui área de 200,00 m², numa frente confrontada com a rua Projetada 04, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 23, onde mede 20,00 m; o fundo com o lote 05, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 21, onde mede 20,00 m. 61420

Lote 23: Possui área de 200,00 m², numa frente confrontada com a rua Projetada 04, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 24, onde mede 20,00 m; o fundo com o lote 04, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 22, onde mede 20,00 m. 61430

Lote 24: Possui área de 200,00 m², numa frente confrontada com a rua Projetada 04, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 25, onde mede 20,00 m; o fundo com o lote 03, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 23, onde mede 20,00 m. 61440



## Memorial Descritivo



**Lote 25:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 04, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 26, onde mede 20,00 m; o fundo com o lote 02, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 24, onde mede 20,00 m. 61450

**Lote 26:** Possui área de 228,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 04, onde mede 8,50 m; no raio de 3,00 m, num desenvolvimento de 4,70 m; ao lado direito com a rua Artulino Godoy, onde mede 17,00 m; ao fundo com o lote 01, onde mede 11,50 m; e ao lado esquerdo com o lote 25, onde mede 20,00 m. 61460

### Quadra 12 - 5.352,00 m<sup>2</sup>

**Lote 01:** Possui área de 228,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 04, onde mede 8,50 m; o lado direito com o lote 02, onde mede 20,00 m; ao fundo com o lote 26, onde mede 11,50 m; e o lado esquerdo com a rua Artulino Godoy, onde mede 17,00 m; e no raio de 3,00 m, num desenvolvimento de 4,70 m. 61470

**Lote 02:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 04, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 03, onde mede 20,00 m; o fundo com o lote 25, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 01, onde mede 20,00 m. 61480

**Lote 03:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 04, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 04, onde mede 20,00 m; o fundo com o lote 24, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 02, onde mede 20,00 m. 61490

**Lote 04:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 04, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 05, onde mede 20,00 m; o fundo com o lote 23, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 03, onde mede 20,00 m. 61500

**Lote 05:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 04, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 06, onde mede 20,00 m; o fundo com o lote 22, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 04, onde mede 20,00 m. 61510

**Lote 06:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 04, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 07, onde mede 20,00 m; o fundo com o lote 21, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 05, onde mede 20,00 m. 61520

**Lote 07:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 04, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 08, onde mede 20,00 m; o fundo com o lote 20, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 06, onde mede 20,00 m. 61530

**Lote 08:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 04, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 09, onde mede 20,00 m; o fundo com o lote 19, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 07, onde mede 20,00 m. 61540

**Lote 09:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 04, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 10, onde mede 20,00 m; o fundo com o lote 18, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 08, onde mede 20,00 m. 61550

## Memorial Descritivo



**Lote 10:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 04, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 11, onde mede 20,00 m; o fundo com o lote 17, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 09, onde mede 20,00 m. 61560

**Lote 11:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 04, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 12, onde mede 20,00 m; o fundo com o lote 16, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 10, onde mede 20,00 m. 61570

**Lote 12:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 04, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 13, onde mede 20,00 m; o fundo com o lote 15, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 11, onde mede 20,00 m. 61580

**Lote 13:** Possui área de 248,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 04, onde mede 9,50 m; no raio de 3,00 m, num desenvolvimento de 4,70 m; o lado direito com a rua Cruz Galego, onde mede 17,00 m; ao fundo com o lote 14, onde mede 12,50 m; e o lado esquerdo com o lote 12, onde mede 20,00 m. 61590

**Lote 14:** Possui área de 248,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 03, onde mede 9,50 m; o lado direito com o lote 15, onde mede 20,00 m; ao fundo com o lote 13, onde mede 12,50 m; e o lado esquerdo com a rua Cruz Galego, onde mede 17,00 m; e no raio de 3,00 m, num desenvolvimento de 4,70 m. 61600

**Lote 15:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 03, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 16, onde mede 20,00 m; o fundo com o lote 12, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 14, onde mede 20,00 m. 61610

**Lote 16:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 06, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 17, onde mede 20,00 m; o fundo com o lote 11, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 15, onde mede 20,00 m. 61620

**Lote 17:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 03, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 18, onde mede 20,00 m; o fundo com o lote 10, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 16, onde mede 20,00 m. 61630

**Lote 18:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 03, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 19, onde mede 20,00 m; o fundo com o lote 09, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 17, onde mede 20,00 m. 61640

**Lote 19:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 03, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 20, onde mede 20,00 m; o fundo com o lote 08, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 18, onde mede 20,00 m. 61650

**Lote 20:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 03, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 21, onde mede 20,00 m; o fundo com o lote 07, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 19, onde mede 20,00 m. 61660

**Lote 21:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 03, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 22, onde mede 20,00 m; o fundo com o lote 06, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 20, onde mede 20,00 m. 61670

**M**emorial **D**escriptivo

**Lote 22:** Possui área de **200,60 m<sup>2</sup>**, numa frente confrontada com a rua Projetada 03, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 23, onde mede 20,00 m; o fundo com o lote 05, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 21, onde mede 20,00 m.

**Lote 23:** Possui área de **200,00 m<sup>2</sup>**, numa frente confrontada com a rua Projetada 03, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 24, onde mede 20,00 m; o fundo com o lote 04, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 22, onde mede 20,00 m.

**Lote 24:** Possui área de **200,00 m<sup>2</sup>**, numa frente confrontada com a rua Projetada 03, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 25, onde mede 20,00 m; o fundo com o lote 03, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 23, onde mede 20,00 m.

**Lote 25:** Possui área de **200,00 m<sup>2</sup>**, numa frente confrontada com a rua Projetada 03, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 26, onde mede 20,00 m; o fundo com o lote 02, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 24, onde mede 20,00 m.

**Lote 26:** Possui área de **228,00 m<sup>2</sup>**, numa frente confrontada com a rua Projetada 03, onde mede 8,50 m; no raio de 3,00 m, num desenvolvimento de 4,70 m; ao lado direito com a rua Artulino Godoy, onde mede 17,00 m; ao fundo com o lote 01, onde mede 11,50 m; e ao lado esquerdo com o lote 25, onde mede 20,00 m.

**Quadra 13 - 4.126,80 m<sup>2</sup>**

**Lote 01:** Possui área de **237,00 m<sup>2</sup>**, numa frente confrontada com a rua Projetada 03, onde mede 17,55 m; ao lado direito com o lote 02, onde mede 15,41 m; ao fundo com a av. Antonio Fernandes, onde mede 19,25 m; no raio de 3,00 m, num desenvolvimento de 3,80 m; e ao lado esquerdo com a rua Artulino Godoy, onde mede 3,87 m; e no raio de 3,00 m, num desenvolvimento de 4,70 m.

**Lote 02:** Possui área de **209,30 m<sup>2</sup>**, numa frente confrontada com a rua Projetada 03, onde mede 12,00 m; o lado direito com o lote 03, onde mede 19,81 m; o fundo com a av. Antonio Fernandes, onde mede 12,56 m; e o lado esquerdo com o lote 01, onde mede 15,41 m.

**Lote 03:** Possui área de **209,40 m<sup>2</sup>**, numa frente confrontada com a rua Projetada 03, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 04, onde mede 22,56 m; o fundo com a av. Antonio Fernandes, onde mede 10,47 m; e ao lado esquerdo com o lote 02, onde mede 19,81 m.

**Lote 04:** Possui área de **241,90 m<sup>2</sup>**, numa frente confrontada com a rua Projetada 03, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 05 e 19, onde mede 25,81 m; o fundo com a av. Antonio Fernandes, onde mede 10,47 m; e o lado esquerdo com o lote 03, onde mede 22,56 m.

**Lote 05:** Possui área de **200,00 m<sup>2</sup>**, numa frente confrontada com a rua Projetada 03, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 06, onde mede 20,00 m; o fundo com parte do lote 19, onde mede 10,00 m; e ao lado esquerdo com parte do lote 04, onde mede 20,00 m.

## Memorial Descritivo



**Lote 06:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 03, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 07, onde mede 20,00 m; ao fundo com partes do lote 19, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 05, onde mede 20,00 m.

**Lote 07:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 03, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 08, onde mede 20,00 m; o fundo com partes dos lotes 18 e 19, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 06, onde mede 20,00 m.

**Lote 08:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 03, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 09, onde mede 20,00 m; o fundo com partes dos lotes 17 e 18, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 07, onde mede 20,00 m.

**Lote 09:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 03, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 10, onde mede 20,00 m; o fundo com partes dos lotes 16 e 17, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 08, onde mede 20,00 m.

**Lote 10:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 03, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 11, onde mede 20,00 m; o fundo com parte dos lotes 13 e 16 e, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 09, onde mede 20,00 m.

**Lote 11:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 03, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 12, onde mede 20,00 m; o fundo com parte do lote 13, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 10, onde mede 20,00 m.

**Lote 12:** Possui área de 248,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 03, onde mede 9,50 m; no raio de 3,00 m, num desenvolvimento de 4,70 m; ao lado direito com a rua Cruz Galego, onde mede 16,95 m; ao fundo com parte do lote 13, onde mede 12,50 m; e o lado esquerdo com o lote 11, onde mede 20,00 m.

**Lote 13:** Possui área de 235,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Cruz Galego, onde mede 10,00 m; o lado direito com os lotes 14 e 15, onde mede 23,50 m; o fundo com parte do lote 16, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com partes do lote 10, e com os lotes 11 e 12 onde mede 23,50 m.

**Lote 14:** Possui área de 225,80 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a av. Antonio Fernandes, onde mede 7,46 m; ao lado direito com o lote 15, onde mede 19,04 m; ao fundo com parte do lote 13, onde mede 11,01 m; e o lado esquerdo com a rua Cruz Galego, onde mede 18,57 m; no raio de 3,00 m, num desenvolvimento de 5,60 m.

**Lote 15:** Possui área de 212,60 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a av. Antonio Fernandes, onde mede 13,07 m; o lado direito com partes do lote 16, onde mede 15,00 m; o fundo com partes do lote 13, onde mede 11,49 m; e o lado esquerdo com o lote 14, onde mede 19,04 m.

**M**emorial **D**escritivo



**Lote 16:** Possui área de 233,70 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a av. Antonio Fernandes, onde mede 10,47 m; o lado direito com o lote 17, onde mede 21,74 m; o fundo com partes dos lotes 09 e 10, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com os lotes 13 e 15, onde mede 25,00 m.

**Lote 17:** Possui área de 210,40 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a av. Antonio Fernandes, onde mede 10,99 m; o lado direito com o lote 18, onde mede 18,33 m; o fundo com partes dos lotes 08 e 09, onde mede 10,50 m; e o lado esquerdo com o lote 16, onde mede 21,74 m.

**Lote 18:** Possui área de 210,40 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a av. Antonio Fernandes, onde mede 13,93 m; o lado direito com o lote 19, onde mede 14,01 m; o fundo com partes dos lotes 07 e 08, onde mede 13,00 m; e o lado esquerdo com o lote 17, onde mede 18,33 m.

**Lote 19:** Possui área de 249,70 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a av. Antonio Fernandes, onde mede 26,39 m; o lado direito com partes do lote 04, onde mede 5,81 m; o fundo com os lotes 05 e 06, e partes do lote 07, onde mede 25,20 m; e o lado esquerdo com o lote 18, onde mede 14,01 m.

**Quadra 14 – (Área Institucional 04) 5.205,00 m<sup>2</sup>**

**Área institucional 04:** Possui área de 5.205,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Rio Grande do Sul, onde mede 122,00 m; no raio de 3,00 m, num desenvolvimento de 4,70 m; o lado direito com a Rua Antonio Banhos, onde mede 34,52 m; no raio de 3,00 m, num desenvolvimento de 4,70 m; o fundo com a Rua Projetada 08, onde mede 122,00 m; no raio de 3,00 m, num desenvolvimento de 4,70 m; e ao lado esquerdo com a rua Cruz Galego, onde mede 34,92 m; no raio de 3,00 m, num desenvolvimento de 4,70 m.

**Quadra 15 – 5.112,00 m<sup>2</sup>**

**Lote 01:** Possui área de 273,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 08, onde mede 11,00 m; o lado direito com o lote 02, onde mede 20,00 m; ao fundo com o lote 24, onde mede 14,00 m; e o lado esquerdo com a rua Artulino Godoy, onde mede 17,00 m; e no raio de 3,00 m, num desenvolvimento de 4,70 m.

**Lote 02:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 08, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 03, onde mede 20,00 m; o fundo com o lote 23, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 01, onde mede 20,00 m.

**Lote 03:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 08, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 04, onde mede 20,00 m; o fundo com o lote 22, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 02, onde mede 20,00 m.

**Lote 04:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 08, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 05, onde mede 20,00 m; o fundo com o lote 21, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 03, onde mede 20,00 m.



## Memorial Descritivo



- Lote 05:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 08, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 06, onde mede 20,00 m; o fundo com o lote 20, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 04, onde mede 20,00 m.
- Lote 06:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 08, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 07, onde mede 20,00 m; o fundo com o lote 19, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 05, onde mede 20,00 m.
- Lote 07:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 08, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 08, onde mede 20,00 m; o fundo com o lote 18, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 06, onde mede 20,00 m.
- Lote 08:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 08, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 09, onde mede 20,00 m; o fundo com o lote 17, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 07, onde mede 20,00 m.
- Lote 09:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 08, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 10, onde mede 20,00 m; o fundo com o lote 16, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 08, onde mede 20,00 m.
- Lote 10:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 08, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 11, onde mede 20,00 m; o fundo com o lote 15, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 09, onde mede 20,00 m.
- Lote 11:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 08, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 12, onde mede 20,00 m; o fundo com o lote 14, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 10, onde mede 20,00 m.
- Lote 12:** Possui área de 278,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 08, onde mede 11,00 m; no raio de 3,00 m, num desenvolvimento de 4,70 m; o lado direito com a rua Antonio Banhos, onde mede 17,00 m; ao fundo com o lote 13, onde mede 14,00 m; e o lado esquerdo com o lote 11, onde mede 20,00 m.
- Lote 13:** Possui área de 278,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 07, onde mede 11,00 m; o lado direito com o lote 14, onde mede 20,00 m; ao fundo com o lote 12, onde mede 14,00 m; e o lado esquerdo com a rua Antonio Banhos, onde mede 17,00 m; e no raio de 3,00 m, num desenvolvimento de 4,70 m.
- Lote 14:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 07, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 15, onde mede 20,00 m; o fundo com o lote 11, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 13, onde mede 20,00 m.
- Lote 15:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 07, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 16, onde mede 20,00 m; o fundo com o lote 10, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 14, onde mede 20,00 m.
- Lote 16:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 07, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 17, onde mede 20,00 m; o fundo com o lote 09, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 15, onde mede 20,00 m.

**M**emorial **D**escritivo

**Lote 17:** Possui área de **200,00 m<sup>2</sup>**, numa frente confrontada com a rua Projetada 07, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 18, onde mede 20,00 m; o fundo com o lote 08, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 16, onde mede 20,00 m.

**Lote 18:** Possui área de **200,00 m<sup>2</sup>**, numa frente confrontada com a rua Projetada 07, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 19, onde mede 20,00 m; o fundo com o lote 07, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 17, onde mede 20,00 m.

**Lote 19:** Possui área de **200,00 m<sup>2</sup>**, numa frente confrontada com a rua Projetada 07, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 20, onde mede 20,00 m; o fundo com o lote 06, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 18, onde mede 20,00 m.

**Lote 20:** Possui área de **200,00 m<sup>2</sup>**, numa frente confrontada com a rua Projetada 07, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 21, onde mede 20,00 m; o fundo com o lote 05, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 19, onde mede 20,00 m.

**Lote 21:** Possui área de **200,00 m<sup>2</sup>**, numa frente confrontada com a rua Projetada 07, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 22, onde mede 20,00 m; o fundo com o lote 04, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 20, onde mede 20,00 m.

**Lote 22:** Possui área de **200,00 m<sup>2</sup>**, numa frente confrontada com a rua Projetada 07, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 23, onde mede 20,00 m; o fundo com o lote 03, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 21, onde mede 20,00 m.

**Lote 23:** Possui área de **200,00 m<sup>2</sup>**, numa frente confrontada com a rua Projetada 07, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 24, onde mede 20,00 m; o fundo com o lote 02, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 22, onde mede 20,00 m.

**Lote 24:** Possui área de **278,00 m<sup>2</sup>**, numa frente confrontada com a rua Projetada 07, onde mede 11,00 m; no raio de 3,00 m, num desenvolvimento de 4,70 m; ao lado direito com a rua Cruz Galego, onde mede 17,00 m; ao fundo com o lote 01, onde mede 14,00 m; e ao lado esquerdo com o lote 23, onde mede 20,00 m.

**Quadra 16 – 5.112,00 m<sup>2</sup>**

**Lote 01:** Possui área de **278,00 m<sup>2</sup>**, numa frente confrontada com a rua Projetada 07, onde mede 11,00 m; o lado direito com o lote 02, onde mede 20,00 m; ao fundo com o lote 24, onde mede 14,00 m; e o lado esquerdo com a rua Artulino Godoy, onde mede 17,00 m; e no raio de 3,00 m, num desenvolvimento de 4,70 m.

**Lote 02:** Possui área de **200,00 m<sup>2</sup>**, numa frente confrontada com a rua Projetada 07, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 03, onde mede 20,00 m; o fundo com o lote 23, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 01, onde mede 20,00 m.

**Lote 03:** Possui área de **200,00 m<sup>2</sup>**, numa frente confrontada com a rua Projetada 07, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 04, onde mede 20,00 m; o fundo com o lote 22, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 02, onde mede 20,00 m.

**M**emorial **D**escriptivo



- Lote 04:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 07, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 05, onde mede 20,00 m; o fundo com o lote 21, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 03, onde mede 20,00 m.
- Lote 05:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 07, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 06, onde mede 20,00 m; o fundo com o lote 20, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 04, onde mede 20,00 m.
- Lote 06:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 07, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 07, onde mede 20,00 m; o fundo com o lote 19, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 05, onde mede 20,00 m.
- Lote 07:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 07, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 08, onde mede 20,00 m; o fundo com o lote 18, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 06, onde mede 20,00 m.
- Lote 08:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 07, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 09, onde mede 20,00 m; o fundo com o lote 17, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 07, onde mede 20,00 m.
- Lote 09:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 07, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 10, onde mede 20,00 m; o fundo com o lote 16, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 08, onde mede 20,00 m.
- Lote 10:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 07, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 11, onde mede 20,00 m; o fundo com o lote 15, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 09, onde mede 20,00 m.
- Lote 11:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 07, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 12, onde mede 20,00 m; o fundo com o lote 14, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 10, onde mede 20,00 m.
- Lote 12:** Possui área de 278,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 07, onde mede 11,00 m; no raio de 3,00 m, num desenvolvimento de 4,70 m; o lado direito com a rua Antonio Banhos, onde mede 17,00 m; ao fundo com o lote 13, onde mede 14,00 m; e o lado esquerdo com o lote 11, onde mede 20,00 m.
- Lote 13:** Possui área de 278,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 06, onde mede 11,00 m; o lado direito com o lote 14, onde mede 20,00 m; ao fundo com o lote 12, onde mede 14,00 m; e o lado esquerdo com a rua Antonio Banhos, onde mede 17,00 m; e no raio de 3,00 m, num desenvolvimento de 4,70 m.
- Lote 14:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 06, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 15, onde mede 20,00 m; o fundo com o lote 11, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 13, onde mede 20,00 m.
- Lote 15:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 06, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 16, onde mede 20,00 m; o fundo com o lote 10, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 14, onde mede 20,00 m.

**M**emorial **D**escriptivo

**Lote 16:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 06, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 17, onde mede 20,00 m; o fundo com o lote 09, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 15, onde mede 20,00 m.

**Lote 17:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 06, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 18, onde mede 20,00 m; o fundo com o lote 08, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 16, onde mede 20,00 m.

**Lote 18:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 06, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 19, onde mede 20,00 m; o fundo com o lote 07, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 17, onde mede 20,00 m.

**Lote 19:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 06, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 20, onde mede 20,00 m; o fundo com o lote 06, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 18, onde mede 20,00 m.

**Lote 20:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 06, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 21, onde mede 20,00 m; o fundo com o lote 05, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 19, onde mede 20,00 m.

**Lote 21:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 06, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 22, onde mede 20,00 m; o fundo com o lote 04, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 20, onde mede 20,00 m.

**Lote 22:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 06, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 23, onde mede 20,00 m; o fundo com o lote 03, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 21, onde mede 20,00 m.

**Lote 23:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 06, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 24, onde mede 20,00 m; o fundo com o lote 02, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 22, onde mede 20,00 m.

**Lote 24:** Possui área de 278,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 06, onde mede 11,00 m; no raio de 3,00 m, num desenvolvimento de 4,70 m; ao lado direito com a rua Cruz Galego, onde mede 17,00 m; ao fundo com o lote 01, onde mede 14,00 m; e ao lado esquerdo com o lote 23, onde mede 20,00 m.

**Quadra 17 – 5.112,00 m<sup>2</sup>**

**Lote 01:** Possui área de 278,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 06, onde mede 11,00 m; o lado direito com o lote 02, onde mede 20,00 m; ao fundo com o lote 24, onde mede 14,00 m; e o lado esquerdo com a rua Artulino Godoy, onde mede 17,00 m; e no raio de 3,00 m, num desenvolvimento de 4,70 m.

**Lote 02:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 06, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 03, onde mede 20,00 m; o fundo com o lote 23, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 01, onde mede 20,00 m.

## Memorial Descritivo



- Lote 03:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 06, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 04, onde mede 20,00 m; o fundo com o lote 22, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 02, onde mede 20,00 m.
- Lote 04:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 06, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 05, onde mede 20,00 m; o fundo com o lote 21, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 03, onde mede 20,00 m.
- Lote 05:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 06, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 06, onde mede 20,00 m; o fundo com o lote 20, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 04, onde mede 20,00 m.
- Lote 06:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 06, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 07, onde mede 20,00 m; o fundo com o lote 19, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 05, onde mede 20,00 m.
- Lote 07:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 06, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 08, onde mede 20,00 m; o fundo com o lote 18, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 06, onde mede 20,00 m.
- Lote 08:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 06, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 09, onde mede 20,00 m; o fundo com o lote 17, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 07, onde mede 20,00 m.
- Lote 09:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 06, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 10, onde mede 20,00 m; o fundo com o lote 16, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 08, onde mede 20,00 m.
- Lote 10:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 06, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 11, onde mede 20,00 m; o fundo com o lote 15, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 09, onde mede 20,00 m.
- Lote 11:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 06, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 12, onde mede 20,00 m; o fundo com o lote 14, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 10, onde mede 20,00 m.
- Lote 12:** Possui área de 278,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 06, onde mede 11,00 m; no raio de 3,00 m, num desenvolvimento de 4,70 m; o lado direito com a rua Antonio Banhos, onde mede 17,00 m; ao fundo com o lote 13, onde mede 14,00 m; e o lado esquerdo com o lote 11, onde mede 20,00 m.
- Lote 13:** Possui área de 278,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 05, onde mede 11,00 m; o lado direito com o lote 14, onde mede 20,00 m; ao fundo com o lote 12, onde mede 14,00 m; e o lado esquerdo com a rua Antonio Banhos, onde mede 17,00 m; e no raio de 3,00 m, num desenvolvimento de 4,70 m.
- Lote 14:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 05, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 15, onde mede 20,00 m; o fundo com o lote 11, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 13, onde mede 20,00 m.

**M**emorial **D**escriptivo

**Lote 15:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 05, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 16, onde mede 20,00 m; o fundo com o lote 10, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 14, onde mede 20,00 m. 62550

**Lote 16:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 05, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 17, onde mede 20,00 m; o fundo com o lote 09, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 15, onde mede 20,00 m. 62560

**Lote 17:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 05, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 18, onde mede 20,00 m; o fundo com o lote 08, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 16, onde mede 20,00 m. 62570

**Lote 18:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 05, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 19, onde mede 20,00 m; o fundo com o lote 07, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 17, onde mede 20,00 m. 62580

**Lote 19:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 05, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 20, onde mede 20,00 m; o fundo com o lote 06, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 18, onde mede 20,00 m. 62590

**Lote 20:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 05, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 21, onde mede 20,00 m; o fundo com o lote 05, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 19, onde mede 20,00 m. 62600

**Lote 21:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 05, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 22, onde mede 20,00 m; o fundo com o lote 04, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 20, onde mede 20,00 m. 62610

**Lote 22:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 05, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 23, onde mede 20,00 m; o fundo com o lote 03, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 21, onde mede 20,00 m. 62620

**Lote 23:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 05, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 24, onde mede 20,00 m; o fundo com o lote 02, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 22, onde mede 20,00 m. 62630

**Lote 24:** Possui área de 278,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 05, onde mede 11,00 m; no raio de 3,00 m, num desenvolvimento de 4,70 m; ao lado direito com a rua Cruz Galego, onde mede 17,00 m; ao fundo com o lote 01, onde mede 14,00 m; e ao lado esquerdo com o lote 23, onde mede 20,00 m. 62640

**Quadra 18 - 5.112,00 m<sup>2</sup>**

**Lote 01:** Possui área de 278,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 05, onde mede 11,00 m; o lado direito com o lote 02, onde mede 20,00 m; ao fundo com o lote 24, onde mede 14,00 m; e o lado esquerdo com a rua Artulino Godoy, onde mede 17,00 m; e no raio de 3,00 m, num desenvolvimento de 4,70 m. 62650

## Memorial Descritivo



**Lote 02:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 05, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 03, onde mede 20,00 m; o fundo com o lote 23, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 01, onde mede 20,00 m.

**Lote 03:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 05, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 04, onde mede 20,00 m; o fundo com o lote 22, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 02, onde mede 20,00 m.

**Lote 04:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 05, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 05, onde mede 20,00 m; o fundo com o lote 21, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 03, onde mede 20,00 m.

**Lote 05:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 05, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 06, onde mede 20,00 m; o fundo com o lote 20, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 04, onde mede 20,00 m.

**Lote 06:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 05, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 07, onde mede 20,00 m; o fundo com o lote 19, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 05, onde mede 20,00 m.

**Lote 07:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 05, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 08, onde mede 20,00 m; o fundo com o lote 18, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 06, onde mede 20,00 m.

**Lote 08:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 05, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 09, onde mede 20,00 m; o fundo com o lote 17, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 07, onde mede 20,00 m.

**Lote 09:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 05, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 10, onde mede 20,00 m; o fundo com o lote 16, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 08, onde mede 20,00 m.

**Lote 10:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 05, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 11, onde mede 20,00 m; o fundo com o lote 15, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 09, onde mede 20,00 m.

**Lote 11:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 05, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 12, onde mede 20,00 m; o fundo com o lote 14, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 10, onde mede 20,00 m.

**Lote 12:** Possui área de 278,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 05, onde mede 11,00 m; no raio de 3,00 m, num desenvolvimento de 4,70 m; o lado direito com a rua Antonio Banhos, onde mede 17,00 m; ao fundo com o lote 13, onde mede 14,00 m; e o lado esquerdo com o lote 11, onde mede 20,00 m.

**Lote 13:** Possui área de 278,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 04, onde mede 11,00 m; o lado direito com o lote 14, onde mede 20,00 m; ao fundo com o lote 12, onde mede 14,00 m; e o lado esquerdo com a rua Antonio Banhos, onde mede 17,00 m; e no raio de 3,00 m, num desenvolvimento de 4,70 m.

## Memorial Descritivo



**Lote 14:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 04, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 15, onde mede 20,00 m; o fundo com o lote 11, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 13, onde mede 20,00 m.

**Lote 15:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 04, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 16, onde mede 20,00 m; o fundo com o lote 10, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 14, onde mede 20,00 m.

**Lote 16:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 04, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 17, onde mede 20,00 m; o fundo com o lote 09, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 15, onde mede 20,00 m.

**Lote 17:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 04, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 18, onde mede 20,00 m; o fundo com o lote 08, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 16, onde mede 20,00 m.

**Lote 18:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 04, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 19, onde mede 20,00 m; o fundo com o lote 07, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 17, onde mede 20,00 m.

**Lote 19:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 04, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 20, onde mede 20,00 m; o fundo com o lote 06, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 18, onde mede 20,00 m.

**Lote 20:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 04, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 21, onde mede 20,00 m; o fundo com o lote 05, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 19, onde mede 20,00 m.

**Lote 21:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 04, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 22, onde mede 20,00 m; o fundo com o lote 04, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 20, onde mede 20,00 m.

**Lote 22:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 04, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 23, onde mede 20,00 m; o fundo com o lote 03, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 21, onde mede 20,00 m.

**Lote 23:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 04, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 24, onde mede 20,00 m; o fundo com o lote 02, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 22, onde mede 20,00 m.

**Lote 24:** Possui área de 278,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 04, onde mede 11,00 m; no raio de 3,00 m, num desenvolvimento de 4,70 m; ao lado direito com a rua Cruz Galego, onde mede 17,00 m; ao fundo com o lote 01, onde mede 14,00 m; e ao lado esquerdo com o lote 23, onde mede 20,00 m.

## Memorial Descritivo

Quadra 19 - 5.112,00 m<sup>2</sup>

**Lote 01:** Possui área de 278,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 04, onde mede 11,00 m; o lado direito com o lote 02, onde mede 20,00 m; ao fundo com o lote 24, onde mede 14,00 m; e o lado esquerdo com a rua Artulino Godoy, onde mede 17,00 m; e no raio de 3,00 m, num desenvolvimento de 4,70 m. 62990

**Lote 02:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 04, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 03, onde mede 20,00 m; o fundo com o lote 23, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 01, onde mede 20,00 m. 62900

**Lote 03:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 04, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 04, onde mede 20,00 m; o fundo com o lote 22, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 02, onde mede 20,00 m. 62910

**Lote 04:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 04, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 05, onde mede 20,00 m; o fundo com o lote 21, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 03, onde mede 20,00 m. 62920

**Lote 05:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 04, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 06, onde mede 20,00 m; o fundo com o lote 20, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 04, onde mede 20,00 m. 62930

**Lote 06:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 04, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 07, onde mede 20,00 m; o fundo com o lote 19, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 05, onde mede 20,00 m. 62940

**Lote 07:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 04, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 08, onde mede 20,00 m; o fundo com o lote 18, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 06, onde mede 20,00 m. 62950

**Lote 08:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 04, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 09, onde mede 20,00 m; o fundo com o lote 17, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 07, onde mede 20,00 m. 62960

**Lote 09:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 04, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 10, onde mede 20,00 m; o fundo com o lote 16, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 08, onde mede 20,00 m. 62970

**Lote 10:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 04, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 11, onde mede 20,00 m; o fundo com o lote 15, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 09, onde mede 20,00 m. 62980

**Lote 11:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 04, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 12, onde mede 20,00 m; o fundo com o lote 14, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 10, onde mede 20,00 m. 62990

**M**emorial **D**escriptivo

**Lote 24:** Possui área de 278,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 03, onde mede 11,00 m; no raio de 3,00 m, num desenvolvimento de 4,70 m; ao lado direito com a rua Cruz Galego, onde mede 17,00 m; ao fundo com o lote 01, onde mede 14,00 m; e ao lado esquerdo com o lote 23, onde mede 20,00 m. 63120

**Quadra 20 – 5.112,00 m<sup>2</sup>**

**Lote 01:** Possui área de 278,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 03, onde mede 11,00 m; o lado direito com o lote 02, onde mede 20,00 m; ao fundo com o lote 24, onde mede 14,00 m; e o lado esquerdo com a rua Artulino Godoy, onde mede 17,00 m; e no raio de 3,00 m, num desenvolvimento de 4,70 m. 63130

**Lote 02:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 03, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 03, onde mede 20,00 m; o fundo com o lote 23, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 01, onde mede 20,00 m. 63140

**Lote 03:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 03, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 04, onde mede 20,00 m; o fundo com o lote 22, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 02, onde mede 20,00 m. 63150

**Lote 04:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 03, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 05, onde mede 20,00 m; o fundo com o lote 21, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 03, onde mede 20,00 m. 63160

**Lote 05:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 03, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 06, onde mede 20,00 m; o fundo com o lote 20, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 04, onde mede 20,00 m. 63170

**Lote 06:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 03, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 07, onde mede 20,00 m; o fundo com o lote 19, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 05, onde mede 20,00 m. 63180

**Lote 07:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 03, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 08, onde mede 20,00 m; o fundo com o lote 18, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 06, onde mede 20,00 m. 63190

**Lote 08:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 03, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 09, onde mede 20,00 m; o fundo com o lote 17, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 07, onde mede 20,00 m. 63200

**Lote 09:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 03, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 10, onde mede 20,00 m; o fundo com o lote 16, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 08, onde mede 20,00 m. 63210

**Lote 10:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 03, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 11, onde mede 20,00 m; o fundo com o lote 15, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 09, onde mede 20,00 m. 63220

**M**emorial **D**escriptivo

**Lote 11:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 03, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 12, onde mede 20,00 m; o fundo com o lote 14, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 10, onde mede 20,00 m. 63330

**Lote 12:** Possui área de 278,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 03, onde mede 11,00 m; no raio de 3,00 m, num desenvolvimento de 4,70 m; o lado direito com a rua Antonio Banhos, onde mede 17,00 m; ao fundo com o lote 13, onde mede 14,00 m; e o lado esquerdo com o lote 11, onde mede 20,00 m. 63240

**Lote 13:** Possui área de 278,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 02, onde mede 11,00 m; o lado direito com o lote 14, onde mede 20,00 m; ao fundo com o lote 12, onde mede 14,00 m; e o lado esquerdo com a rua Antonio Banhos, onde mede 17,00 m; e no raio de 3,00 m, num desenvolvimento de 4,70 m. 63350

**Lote 14:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 02, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 15, onde mede 20,00 m; o fundo com o lote 11, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 13, onde mede 20,00 m. 63260

**Lote 15:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 02, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 16, onde mede 20,00 m; o fundo com o lote 10, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 14, onde mede 20,00 m. 63370

**Lote 16:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 02, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 17, onde mede 20,00 m; o fundo com o lote 09, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 15, onde mede 20,00 m. 63380

**Lote 17:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 02, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 18, onde mede 20,00 m; o fundo com o lote 08, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 16, onde mede 20,00 m. 63390

**Lote 18:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 02, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 19, onde mede 20,00 m; o fundo com o lote 07, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 17, onde mede 20,00 m. 63300

**Lote 19:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 02, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 20, onde mede 20,00 m; o fundo com o lote 06, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 18, onde mede 20,00 m. 63310

**Lote 20:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 02, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 21, onde mede 20,00 m; o fundo com o lote 05, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 19, onde mede 20,00 m. 63320

**Lote 21:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 02, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 22, onde mede 20,00 m; o fundo com o lote 04, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 20, onde mede 20,00 m. 63330

**Lote 22:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 02, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 23, onde mede 20,00 m; o fundo com o lote 03, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 21, onde mede 20,00 m. 63340

**Memorial** *Descritivo*

**Lote 23:** Possui área de **200,00 m<sup>2</sup>**, numa frente confrontada com a rua Projetada 02, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 24, onde mede 20,00 m; o fundo com o lote 02, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 22, onde mede 20,00 m. 63350

**Lote 24:** Possui área de **278,00 m<sup>2</sup>**, numa frente confrontada com a rua Projetada 02, onde mede 11,00 m; no raio de 3,00 m, num desenvolvimento de 4,70 m; ao lado direito com a rua Cruz Galego, onde mede 17,00 m; ao fundo com o lote 01, onde mede 14,00 m; e ao lado esquerdo com o lote 23, onde mede 20,00 m. 63360

**Quadra 21 – 3.321,90 m<sup>2</sup>**

**Lote 01:** Possui área de **330,50 m<sup>2</sup>**, numa frente confrontada com a rua projetada 02, onde mede 27,89 m; ao lado direito com o lote 02, onde mede 15,61 m; ao fundo com a av. Antonio Fernandes, onde mede 31,41 m; e ao lado esquerdo na rua Cruz galego, no raio de 3,00 m, num desenvolvimento de 8,50 m. 63370

**Lote 02:** Possui área de **210,70 m<sup>2</sup>**, numa frente confrontada com a rua Projetada 02, onde mede 12,00 m; o lado direito com o lote 03, onde mede 19,51 m; o fundo com a av. Antonio Fernandes, onde mede 12,68 m; e o lado esquerdo com o lote 01, onde mede 15,61 m. 63380

**Lote 03:** Possui área de **211,40 m<sup>2</sup>**, numa frente confrontada com a rua Projetada 02, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 04, onde mede 22,76 m; o fundo com a av. Antonio Fernandes, onde mede 10,47 m; e o lado esquerdo com o lote 02, onde mede 19,51 m. 63390

**Lote 04:** Possui área de **243,90 m<sup>2</sup>**, numa frente confrontada com a rua Projetada 02, onde mede 10,00 m; ao lado direito com o lote 05, onde mede 26,02 m; o fundo com a av. Antonio Fernandes, onde mede 10,47 m; e ao lado esquerdo com o lote 03, onde mede 22,76 m. 63400

**Lote 05:** Possui área de **276,40 m<sup>2</sup>**, numa frente confrontada com a rua Projetada 02, onde mede 10,00 m; o lado direito com os lotes 06 e 14, onde mede 29,27 m; ao fundo com a av. Antonio Fernandes, onde mede 10,47 m; e o lado esquerdo com o lote 04, onde mede 26,02 m. 63410

**Lote 06:** Possui área de **200,00 m<sup>2</sup>**, numa frente confrontada com a rua Projetada 02, onde mede 10,00 m; ao lado direito com o lote 07, onde mede 20,00 m; ao fundo com parte do lote 14, onde mede 10,00 m; e ao lado esquerdo com parte do lote 05, onde mede 20,00 m. 63420

**Lote 07:** Possui área de **200,00 m<sup>2</sup>**, numa frente confrontada com a rua Projetada 02, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 08, onde mede 20,00 m; ao fundo com parte do lote 14, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 06, onde mede 20,00 m. 63430

**Lote 08:** Possui área de **200,00 m<sup>2</sup>**, numa frente confrontada com a rua Projetada 02, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 09, onde mede 20,00 m; ao fundo com parte do lote 13, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 07, onde mede 20,00 m. 63440

## Memorial Descritivo



**Lote 09:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 02, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 10, onde mede 20,00 m; ao fundo com parte dos lotes 12 e 13, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 08, onde mede 20,00 m

**Lote 10:** Possui área de 278,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua projetada 02, onde mede 11,00 m; e no raio de 3,00 m, num desenvolvimento de 4,70 m ao lado direito com a rua Antonio Banhos, onde mede 17,00 m; ao fundo com o lote 11 e parte do lote 12, onde mede 14,00 m; e ao lado esquerdo com o lote 09, onde mede 20,00 m.

**Lote 11:** Possui área de 294,70 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a av. Antonio Fernandes, onde mede 8,49 m; ao lado direito com o lote 12, onde mede 22,92 m; ao fundo com partes do lote 10, onde mede 12,00 m; e ao lado esquerdo com a rua Antonio Banhos, onde mede 22,51 m. e no raio de 3,00 m, num desenvolvimento de 5,60 m.

**Lote 12:** Possui área de 213,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a av. Antonio Fernandes, onde mede 10,47 m; o lado direito com o lote 13, onde mede 19,67 m; ao fundo com parte dos lotes 09 e 10, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 11, onde mede 22,92 m

**Lote 13:** Possui área de 212,60 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a av. Antonio Fernandes, onde mede 12,56 m; o lado direito com o lote 14, onde mede 15,77 m; ao fundo com o lote 08 e parte do lotes 09, onde mede 12,00 m; e o lado esquerdo com o lote 12, onde mede 19,67 m

**Lote 14:** Possui área de 250,30 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a av. Antonio Fernandes, onde mede 20,94 m; ao lado direito com partes do lote 05, onde mede 9,27 m; ao fundo com os lotes 06 e 07, onde mede 20,00 m; e o lado esquerdo com o lote 13, onde mede 15,77 m

**Quadra 22 – 6.189,87 m<sup>2</sup>**

**Lote 01:** Possui área de 223,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Rio Grande do Sul, onde mede 8,00 m; ao lado direito com o lote 02, onde mede 20,44 m; ao fundo com o lote 30, onde mede 11 m; e ao lado esquerdo na rua Antonio Banhos onde mede 17,05 m, no raio de 3,00 m, num desenvolvimento de 4,70 m.

**Lote 02:** Possui área de 204,25 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Rio Grande do Sul, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 03, onde mede 20,41 m; o fundo com o lote 29, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 01, onde mede 20,44 m.

**Lote 03:** Possui área de 203,95 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Rio Grande do Sul, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 04, onde mede 20,38 m; o fundo com o lote 28, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 02, onde mede 20,41 m.

**M**emorial **D**escriptivo

**Lote 04:** Possui área de **203,60 m<sup>2</sup>**, numa frente confrontada com a rua Rio Grande do Sul, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 05, onde mede 20,34 m; o fundo com o lote 27, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 03, onde mede 20,38 m. 63540

**Lote 05:** Possui área de **203,25 m<sup>2</sup>**, numa frente confrontada com a rua Rio Grande do Sul, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 06, onde mede 20,31 m; o fundo com o lote 26, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 04, onde mede 20,34 m. 63550

**Lote 06:** Possui área de **202,95 m<sup>2</sup>**, numa frente confrontada com a rua Rio Grande do Sul, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 07, onde mede 20,28 m; o fundo com o lote 25, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 05, onde mede 20,31 m. 63560

**Lote 07:** Possui área de **202,65 m<sup>2</sup>**, numa frente confrontada com a rua Rio Grande do Sul, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 08, onde mede 20,25 m; o fundo com o lote 24, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 06, onde mede 20,28 m. 63570

**Lote 08:** Possui área de **202,30 m<sup>2</sup>**, numa frente confrontada com a rua Rio Grande do Sul, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 09, onde mede 20,21 m; o fundo com o lote 23, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 07, onde mede 20,25 m. 63580

**Lote 09:** Possui área de **201,95 m<sup>2</sup>**, numa frente confrontada com a rua Rio Grande do Sul, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 10, onde mede 20,18 m; o fundo com o lote 22, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 08, onde mede 20,21 m. 63590

**Lote 10:** Possui área de **201,65 m<sup>2</sup>**, numa frente confrontada com a rua Rio Grande do Sul, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 11, onde mede 20,15 m; o fundo com o lote 21, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 09, onde mede 20,18 m. 63600

**Lote 11:** Possui área de **201,35 m<sup>2</sup>**, numa frente confrontada com a rua Rio Grande do Sul, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 12, onde mede 20,12 m; o fundo com o lote 20, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 10, onde mede 20,15 m. 63610

**Lote 12:** Possui área de **201,00 m<sup>2</sup>**, numa frente confrontada com a rua Rio Grande do Sul, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 13, onde mede 20,08 m; o fundo com o lote 19, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 11, onde mede 20,12 m. 63620

**Lote 13:** Possui área de **200,65 m<sup>2</sup>**, numa frente confrontada com a rua Rio Grande do Sul, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 14, onde mede 20,05 m; o fundo com o lote 18, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 12, onde mede 20,08 m. 63630

## Memorial Descritivo



**Lote 14:** Possui área de **200,35 m<sup>2</sup>**, numa frente confrontada com a rua Rio Grande do Sul, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 15, onde mede 20,02 m; o fundo com o lote 17, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 13, onde mede 20,05 m. 63640

**Lote 15:** Possui área de **232,36 m<sup>2</sup>**, numa frente confrontada com a rua Rio Grande do Sul, onde mede 8,10 m, num raio de 3,00 m, num desenvolvimento de 4,70 m; ao lado direito com a rua Domingos Spirandelli, onde mede 17,14 m; ao fundo com o lote 16, onde mede 12,32 m; e ao lado esquerdo com o lote 14 onde mede 20,02 m. 63650

**Lote 16:** Possui área de **256,61 m<sup>2</sup>**, numa frente confrontada com a rua Projetada 08, onde mede 10,41 m; ao lado direito com o lote 17, onde mede 20,00 m; ao fundo com o lote 15, onde mede 12,32 m; e ao lado esquerdo com a rua Domingos Spirandelli onde mede 16,88 m. num raio de 3,00 m, num desenvolvimento de 4,70 m. 63660

**Lote 17:** Possui área de **200,00 m<sup>2</sup>**, numa frente confrontada com a rua Projetada 08, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 18, onde mede 20,00 m; o fundo com o lote 14, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 16, onde mede 20,00 m. 63670

**Lote 18:** Possui área de **200,00 m<sup>2</sup>**, numa frente confrontada com a rua Projetada 08, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 19, onde mede 20,00 m; o fundo com o lote 13, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 17, onde mede 20,00 m. 63680

**Lote 19:** Possui área de **200,00 m<sup>2</sup>**, numa frente confrontada com a rua Projetada 08, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 20, onde mede 20,00 m; o fundo com o lote 12, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 18, onde mede 20,00 m. 63690

**Lote 20:** Possui área de **200,00 m<sup>2</sup>**, numa frente confrontada com a rua Projetada 08, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 21, onde mede 20,00 m; o fundo com o lote 11, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 19, onde mede 20,00 m. 63700

**Lote 21:** Possui área de **200,00 m<sup>2</sup>**, numa frente confrontada com a rua Projetada 08, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 22, onde mede 20,00 m; o fundo com o lote 10, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 20, onde mede 20,00 m. 63710

**Lote 22:** Possui área de **200,00 m<sup>2</sup>**, numa frente confrontada com a rua Projetada 08, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 23, onde mede 20,00 m; o fundo com o lote 09, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 21, onde mede 20,00 m. 63720

**Lote 23:** Possui área de **200,00 m<sup>2</sup>**, numa frente confrontada com a rua Projetada 08, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 24, onde mede 20,00 m; o fundo com o lote 08, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 22, onde mede 20,00 m. 63730

**Lote 24:** Possui área de **200,00 m<sup>2</sup>**, numa frente confrontada com a rua Projetada 08, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 25, onde mede 20,00 m; o fundo com o lote 07, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 23, onde mede 20,00 m. 63740

**Memorial Descritivo**

**Lote 25:** Possui área de **200,00 m<sup>2</sup>**, numa frente confrontada com a rua Projetada 08, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 26, onde mede 20,00 m; o fundo com o lote 06, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 24, onde mede 20,00 m

**Lote 26:** Possui área de **200,00 m<sup>2</sup>**, numa frente confrontada com a rua Projetada 08, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 27, onde mede 20,00 m; o fundo com o lote 05, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 25, onde mede 20,00 m

**Lote 27:** Possui área de **200,00 m<sup>2</sup>**, numa frente confrontada com a rua Projetada 08, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 28, onde mede 20,00 m; o fundo com o lote 04, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 26, onde mede 20,00 m

**Lote 28:** Possui área de **200,00 m<sup>2</sup>**, numa frente confrontada com a rua Projetada 08, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 29, onde mede 20,00 m; ao fundo com o lote 03, onde mede 10,00 m; e ao lado esquerdo com o lote 27, onde mede 20,00 m

**Lote 29:** Possui área de **200,00 m<sup>2</sup>**, numa frente confrontada com a rua Projetada 08, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 30, onde mede 20,00 m; ao fundo com o lote 02, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 28, onde mede 20,00 m

**Lote 30:** Possui área de **248,00 m<sup>2</sup>**, numa frente confrontada com a rua Projetada 08, onde mede 8,00 m, no raio de 3,00 m, num desenvolvimento de 4,70 m; ao lado direito com a rua Antonio Bathos, onde mede 17,00 m; ao fundo com o lote 01, onde mede 11,00 m; e ao lado esquerdo no lote 29 onde mede 20,00 m

**Quadra 23 = 6.303,60 m<sup>2</sup>**

**Lote 01:** Possui área de **243,00 m<sup>2</sup>**, numa frente confrontada com a rua Projetada 08, onde mede 8,00 m; ao lado direito com o lote 02, onde mede 8,00 m; ao fundo com o lote 30, onde mede 11,00 m; e ao lado esquerdo com a rua Antonio Bathos onde mede 17,00 m, e no raio de 3,00 m, num desenvolvimento de 4,70 m

**Lote 02:** Possui área de **200,00 m<sup>2</sup>**, numa frente confrontada com a rua Projetada 08, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 03, onde mede 20,00 m; ao fundo com o lote 29, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 01, onde mede 20,00 m

**Lote 03:** Possui área de **200,00 m<sup>2</sup>**, numa frente confrontada com a rua Projetada 08, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 04, onde mede 20,00 m; ao fundo com o lote 28, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 02, onde mede 20,00 m

**Lote 04:** Possui área de **200,00 m<sup>2</sup>**, numa frente confrontada com a rua Projetada 08, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 05, onde mede 20,00 m; ao fundo com o lote 27, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 03, onde mede 20,00 m

**Lote 05:** Possui área de **203,00 m<sup>2</sup>**, numa frente confrontada com a rua Projetada 08, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 06, onde mede 20,00 m; ao fundo com o lote 26, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 04, onde mede 20,00 m

## Memorial Descritivo



**Lote 06:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 08, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 07, onde mede 20,00 m; ao fundo com o lote 25, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 05, onde mede 20,00 m

**Lote 07:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 08, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 08, onde mede 20,00 m; ao fundo com o lote 24, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 06, onde mede 20,00 m

**Lote 08:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 08, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 09, onde mede 20,00 m; ao fundo com o lote 23, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 07, onde mede 20,00 m

**Lote 09:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 08, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 10, onde mede 20,00 m; ao fundo com o lote 22, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 08, onde mede 20,00 m.

**Lote 10:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 08, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 11, onde mede 20,00 m; ao fundo com o lote 21, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 09, onde mede 20,00 m.

**Lote 11:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 08, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 12, onde mede 20,00 m; ao fundo com o lote 20, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 10, onde mede 20,00 m.

**Lote 12:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 08, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 13, onde mede 20,00 m; ao fundo com o lote 19, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 11, onde mede 20,00 m.

**Lote 13:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 08, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 14, onde mede 20,00 m; ao fundo com o lote 18, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 12, onde mede 20,00 m.

**Lote 14:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 08, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 15, onde mede 20,00 m; ao fundo com o lote 17, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 13, onde mede 20,00 m.

**Lote 15:** Possui área de 291,70 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 08, onde mede 11,10 m; e no raio de 3,00 m, num desenvolvimento de 4,70 m; ao lado direito com a rua Domingos Spirandelli, onde mede 17,18 m; ao fundo com o lote 16, onde mede 15,29 m; e ao lado esquerdo com o lote 14 onde mede 20,00 m.

**Lote 16:** Possui área de 315,90 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 07, onde mede 13,38 m; ao lado direito com o lote 17, onde mede 20,00 m; ao fundo com o lote 15, onde mede 15,29 m; e ao lado esquerdo com a rua Domingos Spirandelli onde mede 16,88 m. e num raio de 3,00 m, num desenvolvimento de 4,70 m;

**Lote 17:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 07, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 18, onde mede 20,00 m; ao fundo com o lote 14, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 16, onde mede 20,00 m.

**M**emorial **D**escriptivo

**Lote 18:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 07, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 19, onde mede 20,00 m; ao fundo com o lote 13, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 17, onde mede 20,00 m. 63180

**Lote 19:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 07, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 20, onde mede 20,00 m; ao fundo com o lote 12, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 18, onde mede 20,00 m. 63990

**Lote 20:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 07, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 21, onde mede 20,00 m; ao fundo com o lote 11, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 19, onde mede 20,00 m. 64000

**Lote 21:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 07, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 22, onde mede 20,00 m; ao fundo com o lote 10, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 20, onde mede 20,00 m. 64010

**Lote 22:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 07, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 23, onde mede 20,00 m; ao fundo com o lote 09, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 21, onde mede 20,00 m. 64020

**Lote 23:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 07, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 24, onde mede 20,00 m; ao fundo com o lote 08, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 22, onde mede 20,00 m. 64030

**Lote 24:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 07, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 25, onde mede 20,00 m; ao fundo com o lote 07, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 23, onde mede 20,00 m. 64040

**Lote 25:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 07, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 26, onde mede 20,00 m; ao fundo com o lote 06, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 24, onde mede 20,00 m. 64050

**Lote 26:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 07, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 27, onde mede 20,00 m; ao fundo com o lote 05, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 25, onde mede 20,00 m. 64060

**Lote 27:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 07, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 28, onde mede 20,00 m; ao fundo com o lote 04, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 26, onde mede 20,00 m. 64070

**Lote 28:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 07, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 29, onde mede 20,00 m; ao fundo com o lote 03, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 27, onde mede 20,00 m. 64080

**Lote 29:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 07, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 30, onde mede 20,00 m; ao fundo com o lote 02, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 28, onde mede 20,00 m. 64090

**Lote 30:** Possui área de 248,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 07, onde mede 8,00 m; e num raio de 3,00 m, num desenvolvimento de 4,70 m; ao 64100

**M**emorial **D**escritivo

lado direito com a rua Antonio Banhos, onde mede 17,00 m; ao fundo com o lote 01, onde mede 11,00 m; e ao lado esquerdo com o lote 29 onde mede 20,00 m.

Quadra 24 – 6.422,20 m<sup>2</sup>

*h97*  
**Lote 01:** Possui área de 248,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 07, onde mede 8,00 m; ao lado direito com o lote 02, onde mede 20,00 m; ao fundo com o lote 31, onde mede 11,00 m; e ao lado esquerdo com a rua Antonio Banhos onde mede 17,00 m; e no raio de 3,00 m, num desenvolvimento de 4,70 m. *64110*

**Lote 02:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 07, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 03, onde mede 20,00 m; ao fundo com o lote 30, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 01, onde mede 20,00 m. *64120*

**Lote 03:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 07, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 04, onde mede 20,00 m; ao fundo com o lote 29, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 02, onde mede 20,00 m. *64130*

**Lote 04:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 07, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 05, onde mede 20,00 m; ao fundo com o lote 28, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 03, onde mede 20,00 m. *64140*

**Lote 05:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 07, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 06, onde mede 20,00 m; ao fundo com o lote 27, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 04, onde mede 20,00 m. *64150*

**Lote 06:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 07, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 07, onde mede 20,00 m; ao fundo com o lote 26, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 05, onde mede 20,00 m. *64160*

**Lote 07:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 07, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 08, onde mede 20,00 m; ao fundo com o lote 25, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 06, onde mede 20,00 m. *64170*

**Lote 08:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 07, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 09, onde mede 20,00 m; ao fundo com o lote 24, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 07, onde mede 20,00 m. *64180*

**Lote 09:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 07, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 10, onde mede 20,00 m; ao fundo com o lote 23, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 08, onde mede 20,00 m. *64190*

**Lote 10:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 07, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 11, onde mede 20,00 m; ao fundo com o lote 22, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 09, onde mede 20,00 m. *64200*

**M**emorial **D**escriptivo

**Lote 11:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 07, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 12, onde mede 20,00 m; ao fundo com o lote 21, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 10, onde mede 20,00 m.

64210

**Lote 12:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 07, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 13, onde mede 20,00 m; ao fundo com o lote 20, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 11, onde mede 20,00 m.

64220

**Lote 13:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 07, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 14, onde mede 20,00 m; ao fundo com o lote 19, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 12, onde mede 20,00 m.

64230

**Lote 14:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 07, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 15 e parte do lote 16, onde mede 20,00 m; ao fundo com o lote 18, onde mede 10,00 m; e ao lado esquerdo com o lote 13, onde mede 20,00 m.

64240

**Lote 15:** Possui área de 247,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 07, onde mede 14,15 m; e no raio de 3,00 m, num desenvolvimento de 4,70 m; ao lado direito com a rua Domingos Spirandelli, onde mede 11,40 m; ao fundo com o lote 16, onde mede 17,90 m; e ao lado esquerdo com parte do lote 14 onde mede 14,25 m.

64250

**Lote 16:** Possui área de 209,90 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Domingos Spirandelli, onde mede 11,50 m; ao lado direito com o lote 17, onde mede 18,61 m; ao fundo com partes dos lotes 18 e 14, onde mede 11,50 m; e o lado esquerdo com o lote 15, onde mede 17,90 m.

64260

**Lote 17:** Possui área de 269,30 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 06, onde mede 16,35 m; ao lado direito com parte do lote 18, onde mede 14,25 m; ao fundo com o lote 16, onde mede 18,61 m; e ao lado esquerdo com a rua Domingos Spirandelli onde mede 11,13 m. e num raio de 3,00 m, num desenvolvimento de 4,70 m;

64270

**Lote 18:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 06, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 19, onde mede 20,00 m; ao fundo com o lote 14, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com parte do lote 16 e o lote 17, onde mede 20,00 m.

64280

**Lote 19:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 06, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 20, onde mede 20,00 m; ao fundo com o lote 13, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 18, onde mede 20,00 m.

64290

**Lote 20:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 06, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 21, onde mede 20,00 m; ao fundo com o lote 12, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 19, onde mede 20,00 m.

64300

**Lote 21:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 06, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 22, onde mede 20,00 m; ao fundo com o lote 11, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 20, onde mede 20,00 m.

64310

## Memorial Descritivo



**Lote 22:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 06, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 23, onde mede 20,00 m; ao fundo com o lote 10, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 21, onde mede 20,00 m. 64320

**Lote 23:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 06, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 24, onde mede 20,00 m; ao fundo com o lote 09, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 22, onde mede 20,00 m. 64330

**Lote 24:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 06, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 25, onde mede 20,00 m; ao fundo com o lote 08, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 23, onde mede 20,00 m. 64340

**Lote 25:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 06, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 26, onde mede 20,00 m; ao fundo com o lote 07, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 24, onde mede 20,00 m. 64350

**Lote 26:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 06, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 27, onde mede 20,00 m; ao fundo com o lote 06, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 25, onde mede 20,00 m. 64360

**Lote 27:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 06, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 28, onde mede 20,00 m; ao fundo com o lote 05, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 26, onde mede 20,00 m. 64370

**Lote 28:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 06, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 29, onde mede 20,00 m; ao fundo com o lote 04, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 27, onde mede 20,00 m. 64380

**Lote 29:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 06, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 30, onde mede 20,00 m; ao fundo com o lote 03, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 28, onde mede 20,00 m. 64390

**Lote 30:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 06, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 31, onde mede 20,00 m; ao fundo com o lote 02, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 29, onde mede 20,00 m. 64400

**Lote 31:** Possui área de 248,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 06, onde mede 8,00 m; e no raio de 3,00 m, num desenvolvimento de 4,70 m; ao lado direito com a rua Antonio Banhos, onde mede 17,00 m; ao fundo com o lote 01, onde mede 11,00 m; e ao lado esquerdo com parte do lote 30 onde mede 20,00 m. 64410

**Quadra 25 - 6.540,80 m<sup>2</sup>**

**Lote 01:** Possui área de 248,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 06, onde mede 8,00 m; ao lado direito com o lote 02, onde mede 20,00 m; ao fundo com o lote 31, onde mede 11,00 m; e ao lado esquerdo com a rua Antonio Banhos onde mede 17,00 m; e no raio de 3,00 m, num desenvolvimento de 4,70 m. 64420

**M**emorial **D**escritivo

**Lote 02:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 06, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 03, onde mede 20,00 m; ao fundo com o lote 30, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 01, onde mede 20,00 m.

64430

**Lote 03:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 07, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 04, onde mede 20,00 m; ao fundo com o lote 29, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 02, onde mede 20,00 m.

64440

**Lote 04:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 06, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 05, onde mede 20,00 m; ao fundo com o lote 28, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 03, onde mede 20,00 m.

64450

**Lote 05:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 06, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 06, onde mede 20,00 m; ao fundo com o lote 27, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 04, onde mede 20,00 m.

64460

**Lote 06:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 06, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 07, onde mede 20,00 m; ao fundo com o lote 26, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 05, onde mede 20,00 m.

64470

**Lote 07:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 06, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 08, onde mede 20,00 m; ao fundo com o lote 25, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 06, onde mede 20,00 m.

64480

**Lote 08:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 06, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 09, onde mede 20,00 m; ao fundo com o lote 24, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 07, onde mede 20,00 m.

64490

**Lote 09:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 06, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 10, onde mede 20,00 m; ao fundo com o lote 23, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 08, onde mede 20,00 m.

64500

**Lote 10:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 06, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 11, onde mede 20,00 m; ao fundo com o lote 22, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 09, onde mede 20,00 m.

64510

**Lote 11:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 06, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 12, onde mede 20,00 m; ao fundo com o lote 21, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 10, onde mede 20,00 m.

64520

**Lote 12:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 06, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 13, onde mede 20,00 m; ao fundo com o lote 20, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 11, onde mede 20,00 m.

64530

**Lote 13:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 06, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 14, onde mede 20,00 m; ao fundo com o lote 19, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 12, onde mede 20,00 m.

64540

**Lote 14:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 06, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 15 e parte do lote 16, onde mede

64550

**M**emorial **D**escriptivo

20,00 m; ao fundo com o lote 18, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 13, onde mede 20,00 m.

**Lote 15:** Possui área de **294,50 m<sup>2</sup>**, numa frente confrontada com a rua Projetada 06, onde mede 17,12 m; e no raio de 3,00 m, num desenvolvimento de 4,70 m; ao lado direito com a rua Domingos Spirandelli, onde mede 11,65 m; ao fundo com o lote 16, onde mede 17,90 m; e ao lado esquerdo com parte do lote 14 onde mede 14,50 m.

**Lote 16:** Possui área de **233,40 m<sup>2</sup>**, numa frente confrontada com a rua Domingos Spirandelli, onde mede 11,01 m; ao lado direito com o lote 17, onde mede 21,56 m; ao fundo com partes dos lotes 18 e 14, onde mede 11,00 m; e o lado esquerdo com o lote 15, onde mede 20,88 m.

**Lote 17:** Possui área de **316,90 m<sup>2</sup>**, numa frente confrontada com a rua Projetada 05, onde mede 19,31 m; ao lado direito com parte do lote 18, onde mede 14,50 m; ao fundo com o lote 16, onde mede 21,56 m; e ao lado esquerdo com a rua Domingos Spirandelli onde mede 11,38 m. e num raio de 3,00 m, num desenvolvimento de 4,70 m.

**Lote 18:** Possui área de **200,00 m<sup>2</sup>**, numa frente confrontada com a rua Projetada 05, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 19, onde mede 20,00 m; ao fundo com o lote 14, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com parte do lote 16 e o lote 17, onde mede 20,00 m.

**Lote 19:** Possui área de **200,00 m<sup>2</sup>**, numa frente confrontada com a rua Projetada 05, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 20, onde mede 20,00 m; ao fundo com o lote 13, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 18, onde mede 20,00 m.

**Lote 20:** Possui área de **200,00 m<sup>2</sup>**, numa frente confrontada com a rua Projetada 05, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 21, onde mede 20,00 m; ao fundo com o lote 12, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 19, onde mede 20,00 m.

**Lote 21:** Possui área de **200,00 m<sup>2</sup>**, numa frente confrontada com a rua Projetada 05, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 22, onde mede 20,00 m; ao fundo com o lote 11, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 20, onde mede 20,00 m.

**Lote 22:** Possui área de **200,00 m<sup>2</sup>**, numa frente confrontada com a rua Projetada 05, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 23, onde mede 20,00 m; ao fundo com o lote 10, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 21, onde mede 20,00 m.

**Lote 23:** Possui área de **200,00 m<sup>2</sup>**, numa frente confrontada com a rua Projetada 05, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 24, onde mede 20,00 m; ao fundo com o lote 09, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 22, onde mede 20,00 m.

**Lote 24:** Possui área de **200,00 m<sup>2</sup>**, numa frente confrontada com a rua Projetada 05, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 25, onde mede 20,00 m; ao fundo com o lote 08, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 23, onde mede 20,00 m.

**Lote 25:** Possui área de **200,00 m<sup>2</sup>**, numa frente confrontada com a rua Projetada 05, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 26, onde mede 20,00 m; ao fundo com o lote 07, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 24, onde mede 20,00 m.

## Memorial Descritivo



**Lote 26:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 05, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 27, onde mede 20,00 m; ao fundo com o lote 06, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 25, onde mede 20,00 m. 64670

**Lote 27:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 05, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 28, onde mede 20,00 m; ao fundo com o lote 05, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 26, onde mede 20,00 m. 64680

**Lote 28:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 05, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 29, onde mede 20,00 m; ao fundo com o lote 04, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 27, onde mede 20,00 m. 64690

**Lote 29:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 05, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 30, onde mede 20,00 m; ao fundo com o lote 03, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 28, onde mede 20,00 m. 64700

**Lote 30:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 05, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 31, onde mede 20,00 m; ao fundo com o lote 02, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 29, onde mede 20,00 m. 64710

**Lote 31:** Possui área de 248,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 05, onde mede 8,00 m; e no raio de 3,00 m, num desenvolvimento de 4,70 m; ao lado direito com a rua Antonio Banhos, onde mede 17,00 m; ao fundo com o lote 01, onde mede 11,00 m; e ao lado esquerdo com parte do lote 30 onde mede 20,00 m. 64720

**Quadra 26 – 6.659,40 m<sup>2</sup>**

**Lote 01:** Possui área de 248,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 05, onde mede 8,00 m; ao lado direito com o lote 02, onde mede 20,00 m; ao fundo com o lote 32, onde mede 11,00 m; e ao lado esquerdo com a rua Antonio Banhos onde mede 17,00 m; e no raio de 3,00 m, num desenvolvimento de 4,70 m. 64730

**Lote 02:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 05, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 03, onde mede 20,00 m; ao fundo com o lote 31, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 01, onde mede 20,00 m. 64740

**Lote 03:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 05, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 04, onde mede 20,00 m; ao fundo com o lote 30, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 02, onde mede 20,00 m. 64750

**Lote 04:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 05, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 05, onde mede 20,00 m; ao fundo com o lote 29, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 03, onde mede 20,00 m. 64760

**Lote 05:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 05, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 06, onde mede 20,00 m; ao fundo com o lote 28, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 04, onde mede 20,00 m. 64770

**M**emorial **D**escritivo

**Lote 06:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 05, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 07, onde mede 20,00 m; ao fundo com o lote 27, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 05, onde mede 20,00 m. 64730

**Lote 07:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 06, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 08, onde mede 20,00 m; ao fundo com o lote 26, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 06, onde mede 20,00 m. 64730

**Lote 08:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 06, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 09, onde mede 20,00 m; ao fundo com o lote 25, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 07, onde mede 20,00 m. 64830

**Lote 09:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 06, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 10, onde mede 20,00 m; ao fundo com o lote 24, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 08, onde mede 20,00 m. 64830

**Lote 10:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 06, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 11, onde mede 20,00 m; ao fundo com o lote 23, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 09, onde mede 20,00 m. 64830

**Lote 11:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 05, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 12, onde mede 20,00 m; ao fundo com o lote 22, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 10, onde mede 20,00 m. 64830

**Lote 12:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 05, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 13, onde mede 20,00 m; ao fundo com o lote 21, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 11, onde mede 20,00 m. 64830

**Lote 13:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 05, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 14, onde mede 20,00 m; ao fundo com o lote 20, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 12, onde mede 20,00 m. 64830

**Lote 14:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 05, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 15, onde mede 20,00 m; ao fundo com o lote 19, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 13, onde mede 20,00 m. 64830

**Lote 15:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 05, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 16, onde mede 20,00 m; ao fundo com o lote 18, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 14, onde mede 20,00 m. 64830

**Lote 16:** Possui área de 269,60 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 05, onde mede 10,08 m; e no raio de 3,00 m, num desenvolvimento de 4,70 m; ao lado direito com a rua Domingos Spirandelli, onde mede 17,15 m; ao fundo com o lote 17, onde mede 14,18 m; e ao lado esquerdo com o lote 15 onde mede 20,00 m. 64830

**Lote 17:** Possui área de 293,80 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 04, onde mede 12,28 m; ao lado direito com o lote 18, onde mede 20,00 m; ao fundo com o lote 16, onde mede 14,18 m; e ao lado esquerdo com a rua Domingos Spirandelli onde mede 16,88 m. e num raio de 3,00 m, num desenvolvimento de 4,70 m. 64830

**M**emorial **D**escritivo

**Lote 18:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 04, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 19, onde mede 20,00 m; ao fundo com o lote 15, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 17, onde mede 20,00 m. 64900

**Lote 19:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 04, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 20, onde mede 20,00 m; ao fundo com o lote 14, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 18, onde mede 20,00 m. 64910

**Lote 20:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 04, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 21, onde mede 20,00 m; ao fundo com o lote 13, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 19, onde mede 20,00 m. 64920

**Lote 21:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 04, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 22, onde mede 20,00 m; ao fundo com o lote 12, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 20, onde mede 20,00 m. 64930

**Lote 22:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 04, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 23, onde mede 20,00 m; ao fundo com o lote 11, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 21, onde mede 20,00 m. 64940

**Lote 23:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 04, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 24, onde mede 20,00 m; ao fundo com o lote 10, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 22, onde mede 20,00 m. 64950

**Lote 24:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 04, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 25, onde mede 20,00 m; ao fundo com o lote 09, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 23, onde mede 20,00 m. 64960

**Lote 25:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 04, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 26, onde mede 20,00 m; ao fundo com o lote 08, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 24, onde mede 20,00 m. 64970

**Lote 26:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 04, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 27, onde mede 20,00 m; ao fundo com o lote 07, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 25, onde mede 20,00 m. 64980

**Lote 27:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 04, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 28, onde mede 20,00 m; ao fundo com o lote 06, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 26, onde mede 20,00 m. 64990

**Lote 28:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 04, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 29, onde mede 20,00 m; ao fundo com o lote 05, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 27, onde mede 20,00 m. 65000

**Lote 29:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 04, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 30, onde mede 20,00 m; ao fundo com o lote 04, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 28, onde mede 20,00 m. 65010

Memorial *D*escriptivo

**Lote 30:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 04, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 31, onde mede 20,00 m; ao fundo com o lote 03, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 29, onde mede 20,00 m. 65030

**Lote 31:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 04, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 32, onde mede 20,00 m; ao fundo com o lote 02, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 30, onde mede 20,00 m. 65030

**Lote 32:** Possui área de 248,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 04, onde mede 8,00 m; e no raio de 3,00 m, num desenvolvimento de 4,70 m; ao lado direito com a rua Antonio Banhos, onde mede 17,00 m; ao fundo com o lote 01, onde mede 11,00 m; e ao lado esquerdo com parte do lote 31 onde mede 20,00 m. 65040

**Quadra 27 - 6.778,00 m<sup>2</sup>**

**Lote 01:** Possui área de 248,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 04, onde mede 8,00 m; ao lado direito com o lote 02, onde mede 20,00 m; ao fundo com o lote 33, onde mede 11,00 m; e ao lado esquerdo com a rua Antonio Banhos onde mede 17,00 m; e no raio de 3,00 m, num desenvolvimento de 4,70 m. 65050

**Lote 02:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 04, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 03, onde mede 20,00 m; ao fundo com o lote 32, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 01, onde mede 20,00 m. 65060

**Lote 03:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 04, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 04, onde mede 20,00 m; ao fundo com o lote 31, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 02, onde mede 20,00 m. 65070

**Lote 04:** Possui área de 210,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 04, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 05, onde mede 20,00 m; ao fundo com o lote 30, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 03, onde mede 20,00 m. 65080

**Lote 05:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 04, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 06, onde mede 20,00 m; ao fundo com o lote 29, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 04, onde mede 20,00 m. 65090

**Lote 06:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 04, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 07, onde mede 20,00 m; ao fundo com o lote 28, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 05, onde mede 20,00 m. 65100

**Lote 07:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 04, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 08, onde mede 20,00 m; ao fundo com o lote 27, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 06, onde mede 20,00 m. 65110

**Lote 08:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 04, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 09, onde mede 20,00 m; ao fundo com o lote 26, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 07, onde mede 20,00 m. 65120

**M**emorial **D**escritivo

**Lote 09:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 04, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 10, onde mede 20,00 m; ao fundo com o lote 25, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 08, onde mede 20,00 m. 65130

**Lote 10:** Possui área de 209,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 04, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 11, onde mede 20,00 m; ao fundo com o lote 24, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 09, onde mede 20,00 m. 65140

**Lote 11:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 04, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 12, onde mede 20,00 m; ao fundo com o lote 23, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 10, onde mede 20,00 m. 65150

**Lote 12:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 04, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 13, onde mede 20,00 m; ao fundo com o lote 22, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 11, onde mede 20,00 m. 65160

**Lote 13:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 04, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 14, onde mede 20,00 m; ao fundo com o lote 21, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 12, onde mede 20,00 m. 65170

**Lote 14:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 04, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 15, onde mede 20,00 m; ao fundo com o lote 20, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 13, onde mede 20,00 m. 65180

**Lote 15:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 04, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 16, onde mede 20,00 m; ao fundo com o lote 19, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 14, onde mede 20,00 m. 65190

**Lote 16:** Possui área de 235,50 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 04, onde mede 13,05 m; e no raio de 3,00 m, num desenvolvimento de 4,70 m; ao lado direito com a rua Domingos Spirandelli, onde mede 11,65 m; ao fundo com o lote 17, onde mede 16,81 m; e ao lado esquerdo com partes do lote 15 onde mede 14,50 m. 65200

**Lote 17:** Possui área de 223,70 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Domingos Spirandelli, onde mede 13,01 m; ao lado direito com o lote 18, onde mede 17,81 m; ao fundo com partes do lote 19 e 15, onde mede 13,00 m; e ao lado esquerdo com o lote 16 onde mede 16,81 m. 65210

**Lote 18:** Possui área de 222,80 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 03, onde mede 15,24 m; ao lado direito com parte do lote 19, onde mede 12,50 m; ao fundo com o lote 17, onde mede 17,61 m; e ao lado esquerdo com a rua Domingos Spirandelli onde mede 9,37 m; e no raio de 3,00 m, num desenvolvimento de 4,70 m. 65220

**Lote 19:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 03, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 20, onde mede 20,00 m; ao fundo com o lote 15, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com parte do lote 17 e o lote 18, onde mede 20,00 m. 65230

**Memorial Descritivo**

**Lote 20:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 03, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 21, onde mede 20,00 m; ao fundo com o lote 14, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 19, onde mede 20,00 m. 65240

**Lote 21:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 03, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 22, onde mede 20,00 m; ao fundo com o lote 13, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 20, onde mede 20,00 m. 65250

**Lote 22:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 03, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 23, onde mede 20,00 m; ao fundo com o lote 12, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 21, onde mede 20,00 m. 65260

**Lote 23:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 03, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 24, onde mede 20,00 m; ao fundo com o lote 11, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 22, onde mede 20,00 m. 65270

**Lote 24:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 03, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 25, onde mede 20,00 m; ao fundo com o lote 10, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 23, onde mede 20,00 m. 65280

**Lote 25:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 03, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 26, onde mede 20,00 m; ao fundo com o lote 09, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 24, onde mede 20,00 m. 65290

**Lote 26:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 03, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 27, onde mede 20,00 m; ao fundo com o lote 08, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 25, onde mede 20,00 m. 65300

**Lote 27:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 03, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 28, onde mede 20,00 m; ao fundo com o lote 07, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 26, onde mede 20,00 m. 65310

**Lote 28:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 03, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 29, onde mede 20,00 m; ao fundo com o lote 06, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 27, onde mede 20,00 m. 65320

**Lote 29:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 03, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 30, onde mede 20,00 m; ao fundo com o lote 05, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 28, onde mede 20,00 m. 65330

**Lote 30:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 03, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 31, onde mede 20,00 m; ao fundo com o lote 04, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 29, onde mede 20,00 m. 65340

**Lote 31:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 03, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 32, onde mede 20,00 m; ao fundo com o lote 03, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 30, onde mede 20,00 m. 65350

**M**emorial **D**escritivo

**Lote 32:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 03, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 33, onde mede 20,00 m; ao fundo com o lote 02, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 31, onde mede 20,00 m. 65360

**Lote 33:** Possui área de 248,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 03, onde mede 8,00 m; e no raio de 3,00 m, num desenvolvimento de 4,70 m; ao lado direito com a rua Antonio Banhos, onde mede 17,00 m; ao fundo com o lote 01, onde mede 11,00 m; e ao lado esquerdo com o lote 32 onde mede 20,00 m. 65370

**Quadra 28 – 6.896,60 m<sup>2</sup>**

**Lote 01:** Possui área de 248,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 03, onde mede 8,00 m; ao lado direito com o lote 02, onde mede 20,00 m; ao fundo com o lote 33, onde mede 11,00 m; e ao lado esquerdo com a rua Antonio Banhos onde mede 17,00 m; e no raio de 3,00 m, num desenvolvimento de 4,70 m. 65380

**Lote 02:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 03, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 03, onde mede 20,00 m; ao fundo com o lote 32, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 01, onde mede 20,00 m. 65390

**Lote 03:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 03, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 04, onde mede 20,00 m; ao fundo com o lote 31, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 02, onde mede 20,00 m. 65400

**Lote 04:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 03, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 05, onde mede 20,00 m; ao fundo com o lote 30, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 03, onde mede 20,00 m. 65410

**Lote 05:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 03, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 06, onde mede 20,00 m; ao fundo com o lote 29, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 04, onde mede 20,00 m. 65420

**Lote 06:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 03, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 07, onde mede 20,00 m; ao fundo com o lote 28, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 05, onde mede 20,00 m. 65430

**Lote 07:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 03, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 08, onde mede 20,00 m; ao fundo com o lote 27, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 06, onde mede 20,00 m. 65440

**Lote 08:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 03, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 09, onde mede 20,00 m; ao fundo com o lote 26, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 07, onde mede 20,00 m. 65450

**Lote 09:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 03, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 10, onde mede 20,00 m; ao fundo com o lote 25, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 08, onde mede 20,00 m. 65460

**M**emorial **D**escritivo

- Lote 10:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 03, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 11, onde mede 20,00 m; ao fundo com o lote 24, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 09, onde mede 20,00 m. 65470
- Lote 11:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 03, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 12, onde mede 20,00 m; ao fundo com o lote 23, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 10, onde mede 20,00 m. 65480
- Lote 12:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 03, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 13, onde mede 20,00 m; ao fundo com o lote 22, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 11, onde mede 20,00 m. 65490
- Lote 13:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 03, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 14, onde mede 20,00 m; ao fundo com o lote 21, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 12, onde mede 20,00 m. 65500
- Lote 14:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 03, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 15, onde mede 20,00 m; ao fundo com o lote 20, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 13, onde mede 20,00 m. 65510
- Lote 15:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 03, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 16 e parte do lote 17, onde mede 20,00 m; ao fundo com o lote 19, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 14, onde mede 20,00 m. 65520
- Lote 16:** Possui área de 278,50 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 03, onde mede 16,01 m; e no raio de 3,00 m, num desenvolvimento de 4,70 m; ao lado direito com a rua Domingos Spirandelli, onde mede 11,65 m; ao fundo com o lote 17, onde mede 19,77 m; e ao lado esquerdo com partes do lote 15 onde mede 14,50 m. 65530
- Lote 17:** Possui área de 221,20 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Domingos Spirandelli, onde mede 11,01 m; ao lado direito com o lote 18, onde mede 20,45 m; ao fundo com partes do lote 19 e 15, onde mede 11,00 m; e ao lado esquerdo com o lote 16 onde mede 19,77 m. 65540
- Lote 18:** Possui área de 300,90 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 02, onde mede 18,21 m; ao lado direito com parte do lote 19, onde mede 14,50 m; ao fundo com o lote 17, onde mede 20,45 m; e ao lado esquerdo com a rua Domingos Spirandelli onde mede 11,38 m; e no raio de 3,00 m, num desenvolvimento de 4,70 m. 65550
- Lote 19:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 02, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 20, onde mede 20,00 m; ao fundo com o lote 15, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com partes do lote 17 e o lote 18, onde mede 20,00 m. 65560
- Lote 20:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 02, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 21, onde mede 20,00 m; ao fundo com o lote 14, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 19, onde mede 20,00 m. 65570

## Memorial Descritivo



- Lote 21:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 02, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 22, onde mede 20,00 m; ao fundo com o lote 13, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 20, onde mede 20,00 m. 65580
- Lote 22:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 02, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 23, onde mede 20,00 m; ao fundo com o lote 12, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 21, onde mede 20,00 m. 65590
- Lote 23:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 02, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 24, onde mede 20,00 m; ao fundo com o lote 11, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 22, onde mede 20,00 m. 65600
- Lote 24:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 02, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 25, onde mede 20,00 m; ao fundo com o lote 10, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 23, onde mede 20,00 m. 65610
- Lote 25:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 02, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 26, onde mede 20,00 m; ao fundo com o lote 09, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 24, onde mede 20,00 m. 65620
- Lote 26:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 02, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 27, onde mede 20,00 m; ao fundo com o lote 08, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 25, onde mede 20,00 m. 65630
- Lote 27:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 02, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 28, onde mede 20,00 m; ao fundo com o lote 07, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 26, onde mede 20,00 m. 65640
- Lote 28:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 02, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 29, onde mede 20,00 m; ao fundo com o lote 06, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 27, onde mede 20,00 m. 65650
- Lote 29:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 02, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 30, onde mede 20,00 m; ao fundo com o lote 05, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 28, onde mede 20,00 m. 65660
- Lote 30:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 02, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 31, onde mede 20,00 m; ao fundo com o lote 04, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 29, onde mede 20,00 m. 65670
- Lote 31:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 02, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 32, onde mede 20,00 m; ao fundo com o lote 03, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 30, onde mede 20,00 m. 65680
- Lote 32:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 02, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 33, onde mede 20,00 m; ao fundo com o lote 02, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 31, onde mede 20,00 m. 65690
- Lote 33:** Possui área de 248,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 02, onde mede 8,00 m; e no raio de 3,00 m, num desenvolvimento de 4,70 m; ao lado 65700

**Memorial Descritivo**

direito com a rua Antonio Banhos, onde mede 17,00 m; ao fundo com o lote 01, onde mede 11,00 m; e ao lado esquerdo com o lote 32 onde mede 20,00 m.

**Quadra 29 - 7.015,20 m<sup>2</sup>**

*2m Proj 2*  
**Lote 01:** Possui área de 248,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 02, onde mede 8,00 m; ao lado direito com o lote 02, onde mede 20,00 m; ao fundo com o lote 34, onde mede 11,00 m; e ao lado esquerdo com a rua Antonio Banhos onde mede 17,00 m; e no raio de 3,00 m, num desenvolvimento de 4,70 m. *65710*

**Lote 02:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 02, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 03, onde mede 20,00 m; ao fundo com o lote 33, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 01, onde mede 20,00 m. *65720*

**Lote 03:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 02, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 04, onde mede 20,00 m; ao fundo com o lote 32, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 02, onde mede 20,00 m. *65730*

**Lote 04:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 02, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 05, onde mede 20,00 m; ao fundo com o lote 31, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 03, onde mede 20,00 m. *65740*

**Lote 05:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 02, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 06, onde mede 20,00 m; ao fundo com o lote 30, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 04, onde mede 20,00 m. *65750*

*demora*  
**Lote 06:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 02, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 07, onde mede 20,00 m; ao fundo com o lote 29, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 05, onde mede 20,00 m. *65760*

**Lote 07:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 02, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 08, onde mede 20,00 m; ao fundo com o lote 28, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 06, onde mede 20,00 m. *65770*

**Lote 08:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 02, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 09, onde mede 20,00 m; ao fundo com o lote 27, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 07, onde mede 20,00 m. *65780*

**Lote 09:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 02, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 10, onde mede 20,00 m; ao fundo com o lote 26, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 08, onde mede 20,00 m. *65790*

**Lote 10:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 02, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 11, onde mede 20,00 m; ao fundo com o lote 25, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 09, onde mede 20,00 m. *65800*

**Lote 11:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 02, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 12, onde mede 20,00 m; ao fundo com o lote 24, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 10, onde mede 20,00 m. *65810*

## Memorial Descritivo



**Lote 12:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 02, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 13, onde mede 20,00 m; ao fundo com o lote 23, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 11, onde mede 20,00 m. 65820

**Lote 13:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 02, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 14, onde mede 20,00 m; ao fundo com o lote 22, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 12, onde mede 20,00 m. 65830

**Lote 14:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 02, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 15, onde mede 20,00 m; ao fundo com o lote 21, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 13, onde mede 20,00 m. 65840

**Lote 15:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 02, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 16, onde mede 20,00 m; ao fundo com o lote 20, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 14, onde mede 20,00 m. 65850

**Lote 16:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 02, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 17, onde mede 20,00 m; ao fundo com o lote 19, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 15, onde mede 20,00 m. 65860

**Lote 17:** Possui área de 247,50 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 02, onde mede 8,98 m; e no raio de 3,00 m, num desenvolvimento de 4,70 m; ao lado direito com a rua Domingos Spirandelli, onde mede 17,15 m; ao fundo com o lote 18, onde mede 13,08 m; e ao lado esquerdo com o lote 16 onde mede 20,00 m. 65870

**Lote 18:** Possui área de 271,70 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 01, onde mede 11,17 m; ao lado direito com o lote 19, onde mede 20,00 m; ao fundo com o lote 17, onde mede 13,08 m; e ao lado esquerdo com a rua Domingos Spirandelli onde mede 16,88 m; e no raio de 3,00 m, num desenvolvimento de 4,70 m. 65880

**Lote 19:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 01, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 20, onde mede 20,00 m; ao fundo com o lote 16, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 18, onde mede 20,00 m. 65890

**Lote 20:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 01, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 21, onde mede 20,00 m; ao fundo com o lote 15, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 19, onde mede 20,00 m. 65900

**Lote 21:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 01, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 22, onde mede 20,00 m; ao fundo com o lote 14, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 20, onde mede 20,00 m. 65910

**Lote 22:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 01, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 23, onde mede 20,00 m; ao fundo com o lote 13, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 21, onde mede 20,00 m. 65920

**Lote 23:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 01, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 24, onde mede 20,00 m; ao fundo com o lote 12, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 22, onde mede 20,00 m. 65930

219  
129

**M**emorial **D**escriptivo



**Lote 24:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 01, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 25, onde mede 20,00 m; ao fundo com o lote 11, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 23, onde mede 20,00 m. 65940

**Lote 25:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 01, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 26, onde mede 20,00 m; ao fundo com o lote 10, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 24, onde mede 20,00 m. 65950

**Lote 26:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 01, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 27, onde mede 20,00 m; ao fundo com o lote 09, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 25, onde mede 20,00 m. 65960

**Lote 27:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 01, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 28, onde mede 20,00 m; ao fundo com o lote 08, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 26, onde mede 20,00 m. 65970

**Lote 28:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 01, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 29, onde mede 20,00 m; ao fundo com o lote 07, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 27, onde mede 20,00 m. 65980

**Lote 29:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 01, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 30, onde mede 20,00 m; ao fundo com o lote 06, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 28, onde mede 20,00 m. 65990

**Lote 30:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 01, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 31, onde mede 20,00 m; ao fundo com o lote 05, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 29, onde mede 20,00 m. 66000

**Lote 31:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 01, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 32, onde mede 20,00 m; ao fundo com o lote 04, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 30, onde mede 20,00 m. 66010

**Lote 32:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 01, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 33, onde mede 20,00 m; ao fundo com o lote 03, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 31, onde mede 20,00 m. 66020

**Lote 33:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 01, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 34, onde mede 20,00 m; ao fundo com o lote 02, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 32, onde mede 20,00 m. 66030

**Lote 34:** Possui área de 248,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 01, onde mede 8,00 m; e no raio de 3,00 m, num desenvolvimento de 4,70 m; ao lado direito com a rua Antonio Banhos, onde mede 17,00 m; ao fundo com o lote 01, onde mede 11,00 m; e ao lado esquerdo com o lote 33 onde mede 20,00 m. 66040

**Quadra 30 - 4.980,50 m<sup>2</sup>**

018  
P291

## Memorial Descritivo



**Lote 01:** Possui área de **359,80 m<sup>2</sup>**, numa frente confrontada com a rua projetada 01, onde mede 30,38 m; ao lado direito com o lote 02, onde mede 16,20 m; ao fundo com a av. Antonio Fernandes, onde mede 32,68 m; e ao lado esquerdo na rua Antonio Banhos, no raio de 3,00 m, num desenvolvimento de 8,50 m. 66050

**Lote 02:** Possui área de **238,10 m<sup>2</sup>**, numa frente confrontada com a rua Projetada 01, onde mede 13,00 m; o lado direito com o lote 03, onde mede 20,43 m; o fundo com a av. Antonio Fernandes, onde mede 13,61 m; e o lado esquerdo com o lote 01, onde mede 16,20 m. 66060

**Lote 03:** Possui área de **220,50 m<sup>2</sup>**, numa frente confrontada com a rua Projetada 01, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 04, onde mede 23,68 m; o fundo com a av. Antonio Fernandes, onde mede 10,47 m; e o lado esquerdo com o lote 02, onde mede 20,43 m. 66070

**Lote 04:** Possui área de **253,10 m<sup>2</sup>**, numa frente confrontada com a rua Projetada 01, onde mede 10,00 m; ao lado direito com o lote 05, onde mede 26,93 m; o fundo com a av. Antonio Fernandes, onde mede 10,47 m; e ao lado esquerdo com o lote 03, onde mede 23,68 m. 66080

**Lote 05:** Possui área de **285,60 m<sup>2</sup>**, numa frente confrontada com a rua Projetada 01, onde mede 10,00 m; o lado direito com os lotes 06 e 21, onde mede 30,09 m; ao fundo com a av. Antonio Fernandes, onde mede 10,47 m; e o lado esquerdo com o lote 04, onde mede 26,93 m. 66090

**Lote 06:** Possui área de **200,00 m<sup>2</sup>**, numa frente confrontada com a rua Projetada 01, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 07, onde mede 20,00 m; ao fundo com parte do lote 21, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com parte do lote 05, onde mede 20,00 m. 66100

**Lote 07:** Possui área de **200,00 m<sup>2</sup>**, numa frente confrontada com a rua Projetada 01, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 08, onde mede 20,00 m; ao fundo com partes dos lotes 20 e 21, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 06, onde mede 20,00 m. 66110

**Lote 08:** Possui área de **200,00 m<sup>2</sup>**, numa frente confrontada com a rua Projetada 01, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 09, onde mede 20,00 m; ao fundo com parte do lote 20, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 07, onde mede 20,00 m. 66120

**Lote 09:** Possui área de **200,00 m<sup>2</sup>**, numa frente confrontada com a rua Projetada 01, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 10, onde mede 20,00 m; ao fundo com o lote 19, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 08, onde mede 20,00 m. 66130

**Lote 10:** Possui área de **200,00 m<sup>2</sup>**, numa frente confrontada com a rua Projetada 01, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 10, onde mede 20,00 m; ao fundo com o lote 18, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 09, onde mede 20,00 m. 66140

**M**emorial **D**escriptivo

**Lote 11:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 01, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 12, onde mede 20,00 m; ao fundo com o lote 17, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 10, onde mede 20,00 m

**Lote 12:** Possui área de 200,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Projetada 01, onde mede 10,00 m; o lado direito com o lote 13, onde mede 20,00 m; ao fundo com parte do lote 14, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com o lote 11, onde mede 20,00 m

**Lote 13:** Possui área de 236,80 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua projetada 01, onde mede 8,44 m; e no raio de 3,00 m, num desenvolvimento de 4,70 m ao lado direito com a rua Domingos Spirandelli, onde mede 17,15 m; ao fundo com parte do lote 14, onde mede 12,54 m; e ao lado esquerdo com o lote 12, onde mede 20,00 m.

**Lote 14:** Possui área de 228,50 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a rua Domingos Spirandelli, onde mede 10,01 m; o lado direito com os lotes 15 e 16, onde mede 23,16 m; ao fundo com parte do lote 17, onde mede 10,00 m; e o lado esquerdo com os lotes 12 e 13, onde mede 22,54 m.

**Lote 15:** Possui área de 349,00 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a av. Antonio Fernandes, onde mede 11,25 m; ao lado direito com o lote 16, onde mede 22,94 m; ao fundo com parte do lote 14, onde mede 13,16 m; e ao lado esquerdo com a rua Domingos Spirandelli, onde mede 23,40 m. e no raio de 3,00 m, num desenvolvimento de 5,60 m.

**Lote 16:** Possui área de 213,10 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a av. Antonio Fernandes, onde mede 10,47 m; ao lado direito com parte do lote 17, onde mede 19,68 m; ao fundo com parte do lote 14, onde mede 10,00 m; e ao lado esquerdo com o lote 15, onde mede 22,94 m.

**Lote 17:** Possui área de 280,60 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a av. Antonio Fernandes, onde mede 10,47 m; ao lado direito com o lote 18, onde mede 26,44 m; ao fundo com lote 11, onde mede 10,00 m; e ao lado esquerdo com os lotes 14 e 16, onde mede 29,68 m.

**Lote 18:** Possui área de 280,60 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a av. Antonio Fernandes, onde mede 10,47 m; ao lado direito com o lote 19, onde mede 23,19 m; ao fundo com lote 10, onde mede 10,00 m; e ao lado esquerdo com o lote 17, onde mede 26,44 m.

**Lote 19:** Possui área de 215,60 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a av. Antonio Fernandes, onde mede 10,47 m; ao lado direito com o lote 20, onde mede 19,94 m; ao fundo com lote 09, onde mede 10,00 m; e ao lado esquerdo com o lote 18, onde mede 23,19 m.

**Lote 20:** Possui área de 215,80 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a av. Antonio Fernandes, onde mede 12,56 m; ao lado direito com o lote 21, onde mede 15,96 m; ao fundo com parte do lote 07 e o lote 08, onde mede 12,00 m; e ao lado esquerdo com o lote 19, onde mede 29,94 m.

**M**emorial **D**escritivo

- 11 Lote 21: Possui área de 235,90 m<sup>2</sup>, numa frente confrontada com a av. Antonio Fernandes, onde mede 18,85 m; ao lado direito com parte do lote 05, onde mede 10,19 m; ao fundo com o lote 06 e parte do lote 07, onde mede 18,00 m; e ao lado esquerdo com o lote 20, onde mede 15,96 m.

66250

Porecatu, 01 de Setembro de 2011.

Engenheiro Civil Responsável.

Jayr Demori Júnior  
CREA 33275/D-PR



# PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE PORECATU

DECRETO N. 108/2011

## APROVAÇÃO DE LOTEAMENTO

O Prefeito do Município de Porecatu, Estado do Paraná, no uso das atribuições que lhe são conferidas por Lei:

DECRETA

- Artigo 1º - Fica aprovado o Loteamento doravante denominado de – Jardim Monte Cristo, com área total de 202.169,97 m2 ou 20,2170 há, constante da matrícula n. 7.913, de propriedade da Loteadora Demori Ltda, o loteamento destina-se a fins residenciais, comerciais e de serviços predominando os lotes residenciais, sendo composto por – 30 quadras parceladas em 624 lotes com área total de 202.169,97 m2, conforme citado acima, e 12 vias públicas sendo 03 vias comerciais e de serviços e as demais residenciais com área total de 48.267,72 m2, áreas de escapes constituídas pelo cruzamentos das vias públicas com área total de 7.927,20 m2, e 04 áreas institucionais para construção de equipamentos comunitários, áreas de lazer, praças com área total de 14.580,00 m2, correspondendo a 7,21% da área total ou ainda 10% da área líquida loteável.
- Artigo 2º - Serão executadas as seguintes infra-estruturas :  
Rede de Galerias e águas pluviais, meio-fio e sarjetas, pavimentação asfáltica, arborização, Rede de água potável conforme projeto aprovado pela Sanepar, rede de energia elétrica, bem como iluminação pública de acordo com as norma da Copel. Serão passadas ao domínio público e áreas institucionais, desta cidade de Porecatu, Estado do Paraná, a áreas de – 70.774,92 m2 equivalente a 35,01 % da área total do terreno.
- Artigo 3º - A Divisão das Quadras numeradas, e os lotes também numerados, com as seguintes medidas, divisas áreas e confrontações, estão descritas no memorial descritivo, que faz parte deste decreto.
- Artigo 4º - Este decreto entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

EDIFÍCIO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE PORECATU, Estado do Paraná, aos 23 setembro de 2011.

  
Walter Tenan  
Prefeito