



# CÂMARA MUNICIPAL DE PORECATU - PARANÁ

Ofício nº 20/2017-EXP.VMCS

Porecatu, 04 de outubro de 2017.

Excelentíssimo Senhor Prefeito,

Por intermédio deste, venho respeitosamente à presença de Vossa Excelência, para tratar sobre a "nova proposta de valores referentes ao IPTU (Planta Genérica de Valores)" a ser implantada neste município, assunto este debatido em apenas uma oportunidade com os vereadores da Câmara Municipal de Porecatu.

Por se tratar de um assunto complexo e de extrema importância para os munícipes porecatuenses, tenho a plena convicção de que ainda há muitos pontos a serem abordados, pois a matéria deve ser exaustivamente debatida antes de ser apresentada formalmente como projeto de lei perante esta Casa Legislativa, inclusive sendo ele precedido de audiências públicas, ação que possibilitará a participação popular a esta nova realidade, dando total transparência e lisura às pretensas alterações, evidentemente, se assim entender Vossa Excelência.

Para tanto, e com o fim de contribuir com esta administração pública municipal, e ao mesmo tempo atender os anseios da coletividade porecatuense, sempre objetivando atingir o bem estar social, sugiro que alguns mecanismos de cobrança de IPTU sejam primeiramente analisados e discutidos, e, em sendo viável, incluídos no projeto de lei a ser apresentado nesta Casa ou ainda serem apresentados em projetos de leis específicos, quais sejam:

I - **IPTU Progressivo** - alíquota crescente no decorrer do tempo, com o fim de desestimular proprietários a manterem seus imóveis fechados ou subutilizados;



## CÂMARA MUNICIPAL DE PORECATU - PARANÁ

II - **IPTU social** - valores fixos e mais baixos para famílias de baixa renda;

III - **Programa "Bom Pagador"** - concede benefícios que estimulem o contribuinte a pagar o IPTU em dia, com desconto acumulativo para quem não atrasa as parcelas ou paga a vista.

Assim, diante de todo o exposto, solicito a Vossa Excelência que, em data que lhe seja conveniente, agende uma reunião com todos os vereadores deste município, para tratar da maneira mais ampla possível, sobre todos os aspectos que cercam o projeto de lei que versa sobre a apresentação da nova proposta de valores referentes ao IPTU (Planta Genérica de Valores), bem como, as demais matérias sugeridas acima.

Sendo só o que se reserva para o momento, aproveito o ensejo para renovar a Vossa Excelência votos de elevada estima e distinta consideração.

MARCELO COELHO DA SILVA  
VEREADOR

Excelentíssimo Senhor  
**Fábio Luiz Andrade**  
DD. Prefeito de Porecatu